



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 сентября 2013 г.

№ 435-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 19.03.2008
№ 82-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тюменской области «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов» внести следующие изменения:

1. Наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Тюменской области «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов».

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить региональные нормативы градостроительного проектирования в Тюменской области «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов» согласно приложению».

3. В пункте 3 слова «с момента» заменить словами «со дня».

4. Пункт 4 исключить.

5. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.



Губернатор области

В.В. Якушев

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО.
ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящие региональные нормативы градостроительного проектирования в Тюменской области "Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов" (далее - региональные нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тюменской области, содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в городских округах и сельских поселениях Тюменской области (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая маломобильные группы населения), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

1.2. Региональные нормативы разработаны с учетом требований строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, действующих на территории Российской Федерации, применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территорий области и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и перспективного развития местностей.

2. Область применения

2.1. Региональные нормативы являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в Тюменской области и учитываются при разработке документов территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства.

2.2. При разработке и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования органами местного самоуправления

Тюменской области не допускается устанавливать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих региональных нормативах.

3. Термины и определения

3.1. В целях реализации настоящего нормативного правового акта используются основные понятия, принятые Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации и другими действующими федеральными законами, законами Тюменской области и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

4. Общая организация и зонирование территории в Тюменской области

4.1. Территория в Тюменской области разграничена между 5 городскими округами, 293 сельскими поселениями; сельские поселения входят в состав 21 муниципального района.

4.2. При определении перспектив развития и планировки городских округов и поселений Тюменской области необходимо учитывать:

- местоположение городских округов и поселений в системе расселения области и муниципальных районов;
- роль городских округов и поселений в системе формируемых центров обслуживания населения (областного, межрайонного, районного и местного уровней);
- прогноз социально-экономического развития территории городских округов, поселений;
- численность населения на расчетный срок;
- природно-ресурсный и производственно-экономический потенциалы проектируемых территорий;
- историко-культурное значение городских округов и поселений, а также населенных пунктов на их территориях;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

4.3. При определении перспектив развития и планировки городских округов и поселений необходимо предусматривать их рациональную очередность. Рекомендуемый расчетный срок при разработке документов территориального планирования – 20 лет (первая очередь реализации проекта – до 10 лет), при разработке документации по планировке территории – до 5 лет. При необходимости возможно определение параметров дальнейшего развития территорий за пределами расчетного срока (25-30 лет), включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

4.4. Городские округа, сельские поселения и населенные пункты в зависимости от численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с Таблицей 1.

Таблица 1

Группы поселений, населенных пунктов	Население (тыс. человек)	
	Городские округа, городские населенные пункты	Сельские поселения, сельские населенные пункты
Крупные	Свыше 500	Свыше 5
Большие	Свыше 100 до 250	Свыше 3 до 5
Средние	Свыше 50 до 100	Свыше 1 до 3
Малые	Свыше 25 до 50 Свыше 15 до 25	До 1

4.5. Типологическая характеристика городских округов и сельских поселений по численности населения приведена в Приложении 1 настоящих региональных нормативов.

4.6. Историко-культурное значение городских округов и поселений определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального, регионального или местного значения).

В исторических городах следует обеспечивать сохранение их исторической планировочной структуры и архитектурного облика, предусматривая разработку и осуществление программ и проектов комплексной реконструкции и регенерации исторических зон.

4.7. С учетом преимущественного функционального использования территории городских округов, сельских поселений подразделяются на следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- размещения военных объектов;
- иные.

4.8. В состав жилых зон могут включаться:

- зоны индивидуальной жилой застройки;
- зоны малоэтажной жилой застройки;
- зоны среднеэтажной жилой застройки;
- зоны многоэтажной жилой застройки;
- зоны жилой застройки повышенной этажности.

4.9. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- общественно-деловые зоны иных видов.

4.10. В состав производственных зон могут включаться:

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

4.11. В состав зон инженерной инфраструктуры могут включаться зоны размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и др.

4.12. В состав зон транспортной инфраструктуры могут включаться зоны размещения сооружений и коммуникаций, речного, воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

4.13. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

4.14. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

4.15. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

4.16. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

4.17. Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

4.18. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в

соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.19. При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Тюменской области с учетом ограничений, установленных федеральными, нормативными правовыми актами Тюменской области, а также настоящими региональными нормативами.

4.20. Границы функциональных и территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы зон с особыми условиями функционального использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4.21. Границы улично-дорожной сети населенного пункта обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

4.22. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих зон, а также границ внутриквартальных участков.

На основе баланса территории при подготовке генеральных планов городских округов и сельских поселений в целях устойчивого развития территории рекомендуется обеспечить отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территории поселения или городского округа в соответствии с Таблицей 2.

Таблица 2

Плотность населения в границах поселения или городского округа, чел./кв. км	Минимальное отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территории поселения или городского округа, %
до 60	70
60-100	60

100-300	50
свыше 300	40

В составе баланса использования земель необходимо выделять земли государственной собственности, муниципальной собственности и частной собственности.

4.23. Перечни объектов регионального и местного значения, границы земельных участков и зоны планируемого размещения которых отображаются в документах территориального планирования Тюменской области (схеме территориального планирования Тюменской области, схемах территориального планирования муниципальных районов, генеральных планах городских округов и сельских поселений), определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области».

В документах территориального планирования муниципальных образований отображаются границы земельных участков, на которых располагаются объекты, предназначенные для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, или зоны планируемого размещения этих объектов.

5. Пригородные зоны

5.1. В состав пригородной зоны включаются земли в пределах одного поселения, находящиеся за границами города, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию.

5.2. Границы и правовой режим пригородных зон, в том числе функциональных зон, установленных в пределах пригородных зон, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5.3. В пригородных зонах могут выделяться:

- резервные земли для развития города;
- территории зон сельскохозяйственного производства;
- территории зон отдыха населения (рекреационные).

5.4. Резервные территории для перспективного развития городов Тюменской области выделяются в пригородных зонах.

5.5. Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городских округов, сельских поселений, определенных документами территориального планирования: схемами территориального планирования, генеральными планами городских округов, сельских поселений.

5.6. После утверждения границ резервных территорий в составе документов территориального планирования они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды строительства в интересах жителей городских округов и поселений.

5.7. Земельные участки для ведения садоводства и дачного хозяйства следует предусматривать за пределами резервных территорий, планируемых для развития населенных пунктов, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания не более 1 часа.

5.8. В сельских поселениях выделение резервных территорий, необходимых для развития входящих в их состав населенных пунктов, следует предусматривать с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования бытовых отходов с учетом их возможного расширения.

5.9. Проектирование зон сельскохозяйственного производства следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Зоны сельскохозяйственного использования" настоящих региональных нормативов.

6. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

6.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов Тюменской области необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов-колясочников - 0,5 чел./1000 чел. населения.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

Заданием на проектирование объекта капитального строительства по согласованию с органами социальной защиты населения определяется численность инвалидов с различной группой мобильности.

6.2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной

защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

6.3. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих региональных нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

6.4. Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

6.5. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

6.6. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах, районах, микрорайонах.

6.7. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30% численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

6.8. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из не пожароопасных материалов и соответствовать требованиям СП 59.13330.2012, СНиПа 21-01-97*.

6.9. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

6.10. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для стоянки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места стоянки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

7. Селитебная территория

7.1. Общие требования

7.1.1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

7.1.2. При определении размера селитебной территории следует исходить из расчетной жилищной обеспеченности (м²/чел.), которая определяется в целом по территории и отдельным ее районам с учетом прогнозных данных.

7.1.3. Для определения укрупненных объемов жилищного строительства в городских и сельских населенных пунктах рекомендуется принимать расчетную жилищную обеспеченность 35 м²/чел.

7.1.4. В зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

- индивидуальный жилищный фонд;
- жилищный фонд социального использования;
- жилищный фонд коммерческого использования;
- специализированный жилищный фонд.

7.1.5. При проектировании элементов планировочной структуры жилой застройки городских населенных пунктов расчетную жилищную обеспеченность в зависимости от уровня комфортности с условием обеспечения каждой семьи отдельной квартирой рекомендуется принимать по Таблице 3.

Таблица 3

Уровень комфортности жилья	Расчетная жилищная обеспеченность, м ² /чел.
Высококомфортное	от 40
Комфортное	от 30 до 40
Массовое	от 25 до 30
Социальное	18*
Специализированное	в соответствии со специальными нормами и правилами в зависимости от назначения жилья

*- необходимо корректировать в соответствии с действующим законодательством.

7.1.6. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной застройки (одноквартирные жилые дома) не нормируются. Объём жилищного фонда, приходящийся на одноквартирные жилые дома, рекомендуется определять исходя из условия проживания в доме одной семьи с учетом её ожидаемого среднего размера.

7.1.7. В целях создания благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, в том числе маломобильных групп (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) при выполнении проекта планировки на земельный участок, занимающий часть территории квартала (микрорайона) или района, необходимо обеспечивать:

- совместимость планируемых к размещению объектов с окружающей застройкой в части соблюдения санитарно-гигиенических и противопожарных норм;

- совместимость планируемых к размещению объектов с требуемым уровнем социального, культурного и бытового обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения населения, определенными для квартала (микрорайона) или района в целом.

7.1.8. Расчет обеспеченности объектами социально-бытового обслуживания проектируемого земельного участка, занимающего часть территории квартала или микрорайона, выполняется только на основе расчетных показателей обеспечения объектами социально-бытового обслуживания, выполненных для квартала, микрорайона, жилого района, в границах которого размещается планируемый земельный участок.

7.2. Жилые зоны

7.2.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Жилые зоны должны располагаться в границах населенных пунктов.

7.2.2. В составе жилых зон рекомендуется использовать следующие типы застройки:

- индивидуальная жилая застройка - усадебная застройка одноквартирными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно;

- малоэтажная жилая застройка - застройка блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно;

- среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;

- многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей включительно.

- повышенной этажности - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 16 этажей и выше.

7.2.3. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов здравоохранения,

дошкольного, начального общего, основного общего или среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

7.2.4. Для определения размеров селитебных территорий необходимо применять укрупненные показатели в расчете человек на 1 гектар, приведенные в Таблица 4.

Таблица 4

Этажность жилой застройки	Плотность в районе чел/га
1	90
2	123
3	140
4	151
5	157
6	162
7	166
8	170
9	172
10	174
11	176
12	177
13	178
14	179
15	180
16	181
17	182
18	183
19	183
20	184
21	184
22	185
23	185
24	186
25	186

Примечание.

1. Укрупненные показатели применяются при расчетной жилищной обеспеченности 35 м² /чел в многоквартирной жилой застройке.

2. Показатель плотности учитывает территории общего пользования и улично-дорожной сети.

3. Для индивидуальной жилой застройки показатель плотности следует сокращать на 50-70% - в зависимости от размера приусадебного участка.

4. Допускается увеличивать или уменьшать плотность застройки в планировочном районе не более чем на 20% при соответствующем обосновании.

7.2.5. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений

образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

7.2.6. Размещение встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП 21-01-97*, СНиП 31-01-2003, СНиП 31-06-2009, СНиП 21-02-99*.

7.2.7. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов и раздела "Охрана окружающей среды" настоящих региональных нормативов.

7.2.8. Сельские населенные пункты, входящие в состав городского округа, а также малые городские населенные пункты в составе сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями пп. 7.2.10 – 7.2.50, а сельские населенные пункты, входящие в состав сельского поселения, - в соответствии с требованиями пп. 7.2.51 – 7.2.64 настоящих региональных нормативов.

7.2.9. Планировочный район - элемент планировочной структуры площадью свыше 250 га, в пределах которого размещаются группы районов, озелененные территории, объекты эпизодического обслуживания населения.

7.2.10. Район - элемент планировочной структуры площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются группы микрорайонов (кварталов). Население района обеспечивается комплексом объектов обслуживания с радиусом пешеходной доступности не более 2000 м. Границами территории района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, линии железных дорог, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи. В малых городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого района. В случае расчлененности территорий естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на районы площадью до 30-50 га.

7.2.11. Микрорайон – элемент планировочной структуры площадью не менее 10 га и не более 80 га, в пределах которого размещаются группы кварталов. Население микрорайона обеспечивается комплексом объектов повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Микрорайон не расчленяется магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а также - в случае примыкания - границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

7.2.12. Квартал - элемент планировочной структуры площадью не более 10 га, ограниченный красными линиями, не расчлененный магистральными

улицами непрерывного движения, общегородского значения, в пределах которого, кроме жилых домов, размещаются объекты обслуживания с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных образовательных организаций), границами которого являются улицы, пешеходные пути, естественные рубежи.

7.2.13. При проектировании жилой застройки на территории районов, микрорайонов (кварталов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории в соответствии с пп. 7.1.4, 7.1.5 и 7.2.2 настоящих региональных нормативов.

7.2.14. Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

7.2.15. При проектировании отдельных элементов планировочной структуры (в том числе микрорайонов, кварталов и др.) на территории городских округов и населенных пунктов расчетную следует принимать не выше значений, приведенных в Таблице 5.

Таблица 5

Этажность жилой застройки	Плотность в квартале, чел/га	Плотность в микрорайоне, чел/га
1	123	92
2	178	128
3	208	147
4	227	158
5	239	165
6	249	171
7	257	175
8	263	179
9	268	182
10	272	184
11	276	186
12	279	188
13	280	188
14	282	190
15	284	191
16	286	192
17	288	193
18	289	193
19	290	194
20	292	195
21	293	195
22	294	196

23	295	196
24	295	197
25	296	197

Примечания:

1. Границы расчетной территории элементов планировочной структуры (в том числе микрорайонов, кварталов и др.) следует устанавливать по красным линиям улиц, по осям проездов или пешеходных путей, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки, а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования территорий

2. Допускается увеличивать плотность застройки в планировочном районе не более чем на 20% при соответствующем обосновании.

3. Показатель плотности учитывает территории общего пользования и улично-дорожной сети.

4. Для индивидуальной жилой застройки показатель плотности следует сокращать на 50-70% - в зависимости от размера приусадебного участка.

7.2.16. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов "Охрана окружающей среды", "Пожарная безопасность", а также настоящих региональных нормативов.

7.2.17. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а для индивидуальной, усадебной застройки - также с учетом зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе "Охрана окружающей среды" настоящих региональных нормативов. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

7.2.18. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

7.2.19. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в Таблице 6.

Таблица 6

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.
Места хранения транспорта	4,00
Озеленение	4,50

Площадки для выгула собак	0,30
Площадки для игр детей	0,70
Площадки для отдыха взрослого населения	0,10
Физкультурно- спортивные площадки и сооружения	2,00
Хозяйственные площадки (контейнерные и для чистки вещей)	0,30
Итого:	11,90

Примечание.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7.2.20. Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать, м, не менее, в зависимости от назначения площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12;
- для отдыха взрослого населения - 10;
- для занятий - 10-40;
- для хозяйственных целей - 20;
- для выгула собак – 40.

7.2.21. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

7.2.22. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (надземные, подземные, встроенные, встроенно-пристроенные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

7.2.23. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 5,5 м²/чел. Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека). Озелененные территории района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории. В случае примыкания района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений района на 25%. Озеленение территорий различного назначения при разработке генеральных планов, проектов планировки территории городского округа и малых городских населенных пунктов проектируется в соответствии с требованиями раздела "Рекреационные зоны" настоящих региональных нормативов.

7.2.24. Индивидуальной жилой застройкой считается усадебная застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 4 этажей включительно. Допускается применение домов секционного и блокированного типов.

7.2.25. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

7.2.26. Жилые дома на территории индивидуальной и малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий. Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов, домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, не противоречащее правилам землепользования и застройки.

7.2.27. Градостроительные характеристики территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры участка, в том числе приквартирного и др.) зависят от места ее размещения в планировочной и функциональной структуре территории и определяются градостроительным зонированием в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки городского округа, сельского поселения.

7.2.28. Проектируются следующие типы жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (1-3 этажа);

- многоквартирные блокированные жилые и секционные жилые дома с приквартирными земельными участками (1-4 этажа);

7.2.29. Допускается размещать малые предприятия в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки.

7.2.30. При проектировании индивидуальной и малоэтажной жилой застройки на территории нормируются следующие параметры: расчетная плотность населения, интенсивность использования территории, условия безопасности среды проживания населения, удельный вес озелененных территорий, обеспеченность транспортными и инженерными коммуникациями, местами для стоянки автомобилей, учреждениями и предприятиями обслуживания и др.

7.2.31. При проектировании на территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки инженерных сооружений следует принимать следующие расстояния:

- от газорегуляторных пунктов до жилых домов – по Таблице 35 настоящих региональных нормативов;

- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 м.

7.2.32. Расстояния по санитарно-бытовым условиям до границы соседнего приусадебного (приквартирного) участка должны быть не менее:

- от индивидуального, усадебного, блокированного дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) - высоты строения (в верхней точке), но не менее 3 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

7.2.33. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

7.2.34. Правовой режим использования территории придомового земельного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории, который должен учитывать социально-демографические потребности семей, санитарно-гигиенические и зооветеринарные требования.

7.2.35. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной, усадебной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

7.2.36. Количество въездов на территорию жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку жилой застройки необходимо проектировать проезды.

7.2.37. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-% обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. На территории с застройкой жилыми домами с приусадебными (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными и секционными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка. При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах усадебных, блокированных и секционных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

7.2.38. Для парковки легковых автомобилей посетителей территории жилой застройки следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета:

- при застройке блокированными домами - не менее 1 машино-места на 1 квартиру. Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на территории в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;

– при застройке индивидуальными жилыми домами - не менее 1 машино-места на 1 дом с размещением в пределах придомовых участков.

7.2.39. На приусадебных участках запрещается размещение стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т.

7.2.40. Автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома различной планировочной структуры, размещаемые на общественных территориях либо в иных функциональных зонах, следует принимать в соответствии с разделом "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих региональных нормативов.

7.2.41. В жилой зоне сельских населенных пунктов следует предусматривать индивидуальные жилые дома, многоквартирные (2 и более квартир) блокированные дома с земельными участками при квартирах, секционные дома. Преимущественными типами застройки в сельских населенных пунктах являются жилые дома усадебного типа (одноквартирные и двухквартирные блокированные).

7.2.42. При планируемом показателе численности населения сельского населенного пункта на расчетный срок более 15000 человек допускается размещение среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, проектирование которой следует осуществлять в соответствии с требованиями настоящих региональных нормативов.

7.2.43. Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной жилой застройки при дефиците территории приквартирных и приусадебных участков могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

7.2.44. При проектировании жилой зоны на территории сельских населенных пунктов расчетную плотность жилого фонда, создаваемого в результате нового строительства или реконструкции, следует принимать в пределах, установленных в Таблице 7.

Таблица 7

Усадебный с приквартирными участками, м ² :	Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.			
	3	3,5	4	4,5
5000	5	5	6	7
4500	5	6	7	8
4000	6	7	9	10
3500	8	9	10	11
3000	9	10	12	13
2500	10	12	14	16
2000	12	14	16	18
1500	14	17	19	21
1200	18	21	24	26
1000	20	23	27	30

800	23	27	31	35
600	27	32	36	41
400	38	44	50	56
300	50	58	67	75

7.2.45. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В районах индивидуальной, усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

7.2.46. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального, усадебного дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) - высоты строения (в верхней точке), но не менее 3 м;
- от стволов деревьев:
- высокорослых - 4 м;
- среднерослых - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

7.2.47. В районах индивидуальной застройки на приусадебных земельных участках площадью не менее 0,1 га содержание скота и птицы допускается только для целей личного подсобного хозяйства.

7.2.48. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 10 м;
- до 8 блоков - не менее 25 м;
- свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

7.2.49. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на приусадебных и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с правилами землепользования и застройки. Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному, усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам, домам усадебного типа при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

7.2.50. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

7.2.51. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

7.2.52. Для организации обслуживания жителей индивидуальной и малоэтажной застройки объектами обслуживания допускается предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, обеспечивая для их размещения соответствующие площадки.

7.3. **Общественно-деловые зоны**

7.3.1. Öffentlich-деловые зоны предназначены для размещения объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

7.3.2. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные зоны, включающие центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городов (общегородские), центры планировочных районов (районные), а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.), которые могут размещаться в пригородной зоне.

7.3.3. В городских населенных пунктах структура общегородского центра дополняется подцентрами городского значения. В малых городских населенных пунктах формируют единую общественно-деловую зону, дополняемую объектами повседневного обслуживания, которая является общественным центром населенного пункта. Общественные центры населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов, формируют также общественный центр районного значения.

7.3.4. В сельских поселениях общественно-деловая зона формируется в административном центре поселения. В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

7.3.5. Формирование общественно-деловых зон исторических населенных пунктов производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия и др. Рекомендуется сохранение функции исторического населенного пункта, приобретенной им в процессе развития.

7.3.6. Количество, состав и размещение общественных центров принимаются с учетом величины населенного пункта в составе городского

округа или сельского поселения, их роли в системе расселения и в системе формируемых центров обслуживания. Классификация зданий и сооружений, планируемых к размещению в общественном центре, имеет своей целью способствовать выбору экономически целесообразных решений при проектировании.

7.3.7. Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с [Приложением 2](#) настоящих региональных нормативов.

7.3.8. Для общественно-деловых зон исторического поселения, в пределах которого размещаются объекты культурного наследия, разрабатываются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие их реставрацию, приспособление, консервацию, воссоздание утраченной историко-архитектурной среды, а в отдельных случаях воссоздание утраченных ценных исторических градообразующих объектов.

7.3.9. Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется правилами землепользования и застройки.

7.3.10. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производятся с учетом требований настоящего раздела, а также [раздела](#) "Жилые зоны" настоящих региональных нормативов.

Планировку и застройку общественно-деловых зон с расположенными в границах их территорий объектами культурного наследия, а также зон, находящихся в границах исторических населенных пунктов, историко-культурных заповедников, охранных зон, следует осуществлять с учетом требований раздела "Зоны особо охраняемых территорий" настоящих региональных нормативов.

7.3.11. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. м²/га), процентом застроенности территории и определяется видами размещаемых объектов. Нормативные параметры приведены в Приложении 3 настоящих региональных нормативов.

7.3.12. Плотность застройки микрорайонов (кварталов) территории многофункциональной зоны принимается в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки, как правило, не менее максимальной для данного населенного пункта.

7.3.13. Определение размеров земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в общественно-деловой зоне следует определять по нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с [Приложением 3](#) настоящих региональных нормативов. Для объектов, не указанных в [приложении](#), расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

7.3.14. При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне населенного пункта, следует дополнительно учитывать приезжих из других населенных пунктов (сопряженное население) с учетом значения общественного центра.

7.3.15. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра. При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

7.3.16. Для подъезда к крупным учреждениям, предприятиям обслуживания, торговым центрам и др. следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с Таблицей 54. Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах, должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

7.3.17. Общественный центр территории индивидуальной, малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений. В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными учреждениями обслуживания. В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта, оказания выездных услуг) и пешеходных путей. В городских населенных пунктах на территориях индивидуальной и малоэтажной жилой застройки допускается размещать малые предприятия в соответствии с правилами землепользования и застройки.

7.3.18. Застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так и пристроенных к жилым домам многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения.

7.3.19. Малоэтажная жилая застройка размещается в виде отдельных жилых образований в структуре населенного пункта в составе городского округа, сельского поселения, что определяет различия в организации обслуживания их населения. Перечень учреждений повседневного обслуживания территорий индивидуальной и малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спортивные, для отдыха и детских игр, для организации выездных услуг). При этом допускается использовать объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах с целью восполнения в них потребности, которые находятся в нормативном удалении от обслуживаемой территории. На территории индивидуальной и

малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

7.3.20. Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов в составе городского округа, сельского поселения, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания. Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы; увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

7.3.21. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в границах микрорайонов/кварталов, сельских населенных пунктов);

- периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-ти минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений или крупных сельских населенных пунктах);

- эпизодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-60-ти минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов).

7.3.22. Потребность в учреждениях и предприятиях всех видов обслуживания, обслуживающих территорию городских и сельских населенных пунктов определяется в соответствии с Приложением 3. Количество, вместимость учреждений и предприятий обслуживания, не указанные в Приложении 3 следует устанавливать по заданию на проектирование.

7.3.23. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах допускается принимать по следующим показателям из расчета на 1000 жителей:

- учреждения торговли - 80 м² площади торговых объектов;
- учреждения бытового обслуживания - 1,6 рабочих мест;
- пожарные депо - 0,2 пожарных автомобиля.

7.3.24. Размещение социально значимых объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми

объектами повседневного обслуживания на территории городских округов, малых городских населенных пунктов приведены в Таблице 8.

Таблица 8

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Дошкольные образовательные организации	мест на 1000 жителей	85-100% охват детей в возрасте 1-6 лет
Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	100% охват детей в возрасте 7-15 лет и 75% охват детей в возрасте 16-17 лет
Продовольственные магазины	м2 площади торговых объектов на 1000 жителей	100 <1>
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м2 площади торговых объектов на 1000 жителей	180 <1>
Аптека	объект на жилую группу	50
Отделение (филиал) сберегательного банка	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания населения	рабочих мест на 1000 жителей	5
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади на 1000 жителей	50
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м2 общей площади на 1000 жителей	70
Опорный пункт охраны порядка	м2 общей площади на жилую группу	20
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1

<1> - указана минимальная обеспеченность в пределах радиуса пешеходной доступности, остальная площадь торговых объектов (до значений, указанных в приложении 3) размещается в границах проектируемой территории.

7.3.25. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке городского округа, малого городского населенного пункта в зависимости от элементов планировочной структуры, следует принимать в соответствии с Таблицей 9.

Таблица 9

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные организации при застройке: среднеэтажной и выше индивидуальной, малоэтажной	300 500
Общеобразовательные организации:	

для учащихся I и II ступеней для учащихся III ступени	400 500
Внешкольные организации	500-1000
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивно-тренажерные залы повседневного использования)	500
Физкультурно-спортивные центры районов (спортивные залы, бассейны)	1500
Поликлиники и их филиалы	1000
Аптеки при застройке: среднеэтажной и выше индивидуальной, малоэтажной	500 800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при застройке: среднеэтажной и выше индивидуальной, малоэтажной	500 800
Отделения связи и филиалы банков	500

Примечание:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными организациями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т.п.) принимается по заданию на проектирование.

7.3.26. Минимальные расстояния от границ земельных участков жилых зданий, общеобразовательных школ, дошкольных образовательных организаций и лечебных учреждений до границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в городских округах, малых городских населенных пунктах следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в Таблице 10.

Таблица 10

Границы земельных участков учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии	до границ земельных участков жилых зданий	до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных организаций и лечебных учреждений
Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации (стены здания)	25	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50
Пожарные депо	10	50	50
Кладбища традиционного захоронения площадью, га:			

до 10	6	100	500
от 10 до 20	6	300	500
от 20 до 40	6	500	500
Крематории: без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью	6	500	500
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы	6	50	50

Примечания:

1. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к городским улицам и межквартальным проездам.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

7.3.27. Учреждения и предприятия обслуживания населения на территориях индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в городских округах, малых городских населенных пунктах следует проектировать в соответствии с расчетом числа и вместимости учреждений и предприятий обслуживания исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, учитывая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, в увязке с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к общественным зданиям и предприятиям обслуживания с учетом требований раздела "Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения" настоящих региональных нормативов.

Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в городских округах и малых городских населенных пунктах допускается принимать в соответствии с Таблицей 11.

Таблица 11

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Дошкольные образовательные организации	мест на 1000 жителей	85-100% охват детей в возрасте 1-6 лет
Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	100% охват детей в возрасте 7-15 лет и 75% охват детей в возрасте 16-17 лет
Продовольственные магазины	м2 площади торговых объектов на 1000 жителей	100 <1>
Непродовольственные магазины товаров первой	м2 площади торговых объектов на 1000	180 <1>

необходимости	жителей	
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект на жилую группу	1
Аптека	объект на жилую группу	50
Отделение (филиал) сберегательного банка	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания населения	рабочих мест на 1000 жителей	5
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м2 общей площади на 1000 жителей	70
Опорный пункт охраны порядка	м2 общей площади на жилую группу	20
Центр административного самоуправления	объект на жилую группу	1

<1> - указана минимальная обеспеченность в пределах радиуса пешеходной доступности, остальная площадь торговых объектов (до значений, указанных в приложении 3) размещается в границах проектируемой территории.

Примечания:

1. Школы размещаются: средние и основные - начиная с численности населения 2 тыс. чел., начальные - с 500 чел.

2. Размещение поликлиник можно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

7.3.28. Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях индивидуальной и малоэтажной жилой застройки городского округа и малого городского населенного пункта следует осуществлять с учетом радиусов доступности не более указанных в Таблице 12.

Таблица 12

Учреждения и предприятия обслуживания населения	Радиусы обслуживания, м
Дошкольные образовательные организации	500
Общеобразовательные организации для учащихся I и II ступеней	400
для учащихся III ступени	500
Организации дополнительного образования детей	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий (спортивно-тренажерные залы повседневного использования)	800
Амбулаторно-поликлинические учреждения	1000
Аптеки	800
Предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного пользования	800
Отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка	800
Центр местного самоуправления	1200

При размещении объектов обслуживания необходимо учитывать имеющиеся на соседних территориях учреждения и предприятия при соблюдении нормативных радиусов доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и начальных школ, пути подхода к которым не должны пересекать проезжую часть).

7.3.29. Для организации обслуживания на территориях индивидуальной и малоэтажной жилой застройки городских и сельских населенных пунктов допускается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности (частные формы собственности), встроенными или пристроенными к жилым зданиям с размещением преимущественно в первом и цокольном (кроме дошкольных образовательных организаций) этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м². Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

7.3.30. Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

7.3.31. Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеновских кабинетов, аппаратов (за исключением стоматологических в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.1192-03), магазинов стройматериалов, москательных-химических и т.п.) на территории индивидуальной и малоэтажной застройки не допускается.

7.3.32. На территории сельских населенных пунктов следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня, размещаемые в административном центре сельского поселения, муниципального района. Перечень объектов повседневного, периодического и эпизодического обслуживания сельского населения определяется в соответствии с приложением 3 настоящих региональных нормативов.

7.3.33. Расчет необходимого уровня обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением 3 настоящих региональных нормативов. Для учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в Приложении 3 количество, вместимость, условия размещения и размеры земельных участков следует устанавливать по заданию на проектирование.

7.3.34. При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий периодического и эпизодического обслуживания в сельских населенных пунктах следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.

7.3.35. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания в сельских населенных пунктах приведены в Таблице 13.

Таблица 13

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Дошкольные образовательные организации <1>	мест на 1000 жителей	70-85% охват детей в возрасте 1-6 лет
Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	100% охват детей в возрасте 7-15 лет и 75% охват детей в возрасте 16-17 лет
Продовольственные магазины	м ² площади торговых объектов на 1000 жителей	100 <2>
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² площади торговых объектов на 1000 жителей	200 <2>
Предприятия общественного питания	мест на 1000 жителей	8 <2>
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект на жилую группу	1
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
Филиал сберегательного банка	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания населения	рабочих мест на 1000 жителей	4
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м ² общей площади на 1000 жителей	50<3>
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² общей площади на 1000 жителей	70<3>
Опорный пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу	20

<1> Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

<2> - указана минимальная обеспеченность в пределах радиуса пешеходной доступности, остальная площадь торговых объектов (до значений, указанных в приложении 3) размещается в границах проектируемой территории.

<3> - в сельских населенных пунктах, не имеющих круглогодичного транспортного сообщения, показатель минимальной обеспеченности рекомендуется увеличивать на 20-30%.

7.3.36. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2-2,5 км). Размещение учреждений более

высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах сельского поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 минут или в центре муниципального района - основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания. Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30-45 мин.

7.3.37. Радиусы обслуживания в сельских населенных пунктах принимаются:

- дошкольных образовательных организаций - 500 м;
- общеобразовательных организаций:
 - для учащихся I ступени обучения - не более 2 км пешеходной и не более 15 мин. (в одну сторону) транспортной доступности;
 - для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной и не более 30 мин. (в одну сторону) транспортной доступности;
- организации дополнительного образования детей - не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности;
- предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания - 2000 м;
- поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек - не более 30 мин. пешеходно-транспортной доступности.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных организаций, проживающие на расстоянии свыше 1 км от организации. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

7.3.38. В удаленных населенных пунктах, а также в населенных пунктах, не имеющих круглогодичного транспортного сообщения, необходимо предусматривать территории, обеспечивающие деятельность санитарной авиации, с соблюдением соответствующих нормативных требований.

7.3.39. Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов "Охрана окружающей среды" и "Пожарная безопасность" настоящих региональных нормативов.

7.3.40. Минимальные расстояния от границ земельных участков жилых зданий, общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений до границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в сельских населенных пунктах следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в Таблице 14.

Таблица 14

Границы земельных участков учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии	до границ земельных участков жилых зданий	до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных организаций и лечебных учреждений
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	10	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50
Пожарные депо	10	50	50
Кладбища традиционного захоронения площадью, га:			
до 10	6	100	500
от 10 до 20	6	300	500
от 20 до 40	6	500	500
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, сельские кладбища	6	50	50

Примечания:

1. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к улицам с нерегулируемым движением.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

7.3.41. Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. Предоставление земельных участков для строительства объектов дошкольных образовательных организаций допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам. На сложных рельефах местности следует предусматривать отвод паводковых и ливневых вод от участка дошкольной образовательной организации для предупреждения

затопления и загрязнения игровых площадок для детей. По условиям аэрации участки дошкольных образовательных организаций размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

7.3.42. Здания дошкольных образовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта. При размещении зданий дошкольных образовательных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок. Через территорию организации не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельского) назначения – водоснабжения, канализации, теплоснабжения и энергоснабжения. Вновь строящиеся объекты дошкольных образовательных организаций рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании. Вместимость дошкольных образовательных организаций в отдельно стоящих зданиях не рекомендуется превышать 350 мест. При новом строительстве в условиях сложившейся затесненной застройки допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях вместимостью до 80 мест и во встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных) вместимостью до 150 мест при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание дошкольной образовательной организации отделяется от жилого здания капитальной стеной.

7.3.43. Здание дошкольной образовательной организации должно быть до двух этажей. В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей допускается строительство зданий в три этажа. На третьем этаже располагают служебно-бытовые и рекреационные помещения, дополнительные помещения для работы с детьми (кабинет психолога, логопеда). Групповые ячейки для детей ясельного возраста располагают на первом этаже, для детей от 3 до 5 лет размещение групповой ячейки допускается на втором этаже, для детей от 5 до 7 лет размещение групповой ячейки допускается на третьем этаже. На земельных участках со сложным рельефом допускается увеличение этажности зданий до трех этажей при условии устройства непосредственных выходов из первого и второго этажей на уровне планировочной отметки.

7.3.44. На территории дошкольной образовательной организации выделяют следующие функциональные зоны: игровая зона; хозяйственная зона. Расстояние между игровой и хозяйственной зоной должно быть не менее 3 м.

7.3.45. Зона игровой территории включает в себя: групповые площадки - индивидуальные для каждой группы - из расчета не менее 7,2 м² на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 м² на 1 ребенка дошкольного возраста и с соблюдением принципа групповой изоляции; физкультурную площадку (одну или несколько). Групповые и физкультурные площадки дошкольных

учреждений должны иметь продолжительность инсоляции не менее 3 часов не менее чем на 50% площади каждой площадки. Групповые площадки для детей младенческого и раннего возраста располагают в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

7.3.46. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд с улицы. На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

- при отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения - котельная и насосная с водонапорным баком и соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения с зоной санитарной охраны;
- при наличии автотранспорта, обслуживающего дошкольную образовательную организацию, - место для его стоянки;
- овощехранилище;
- при достаточной площади участка - площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;
- места для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий, иных бытовых принадлежностей.

В хозяйственной зоне оборудуют площадку с твердым покрытием для сбора мусора на расстоянии не менее 20 м от здания. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны.

Твердые бытовые отходы и смет следует убирать в мусоросборники. Не допускается сжигание мусора на территории дошкольной образовательной организации и в непосредственной близости от нее.

7.3.47. Озеленение территории дошкольной образовательной организации предусматривают из расчета не менее 50% площади территории, свободной от застройки. Зеленые насаждения используют для отделения групповых площадок друг от друга и отделения групповых площадок от хозяйственной зоны. При размещении территории дошкольной образовательной организации на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10%. Деревья высаживаются на расстоянии не ближе 15 м, а кустарники - не ближе 5 м от здания дошкольной образовательной организации. Территория дошкольной образовательной организации по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений.

7.3.48. Въезды и входы на территорию дошкольной образовательной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора должны иметь твердое покрытие (асфальт, бетон и др.). На территории дошкольной образовательной организации для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата уклон дорожек и тротуаров предусматривается не более 5°, а ширина их - не менее 1,6 м. На поворотах и через каждые 6 м они должны иметь площадки для отдыха. На территории дошкольной образовательной организации для слепых и слабовидящих детей ширина прогулочных дорожек для безопасности передвижения детей должна быть не менее 3 м и иметь двустороннее ограждение двух уровней: перила на высоте 90 см и планка - на высоте 15 см. Ограждения предусматриваются для всех предметов, которые могут быть препятствием при ходьбе детей: деревья, кустарники, столбы и др.

7.3.49. Здания общеобразовательных организаций допускается размещать:

- на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100-170 м;

- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка организации до проезда на 10-25 м.

Не допускается размещать общеобразовательные организации на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

7.3.50. Здание общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 10 м. Вместимость вновь строящихся или реконструируемых общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену. Этажность здания общеобразовательной организации не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование организаций высотой в 4 этажа.

7.3.51. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,5 м и вдоль него зелеными насаждениями. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50% площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от зданий общеобразовательных организаций.

7.3.52. На земельном участке проектируются следующие зоны:

- учебно-опытная зона;
- физкультурно-спортивная зона;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

Площадь функциональных зон рекомендуется принимать по расчетным показателям на 1 класс в соответствии с Таблицей 15.

Таблица 15

N п/п	Зоны	Единица измерения	Площадь					
			в началь- ной школе	в основной школе	в средних общеобразовательных школах, школах-интернатах			
			1 (4 класса)	1 (9 классов)	1 (11 классов)	2 (22 класса)	3 (33 класса)	2 x 2 (22 + 22 класса)
1	Физкультурно- спортивная	м2 на зону на 1 класс	850	5450	5610	6140	7760	7920
			---	----	----	----	----	----
			213	605	510	280	235	180

2	Учебно-опытная	м2 на зону на 1 класс	240 --- 60	1008 ---- 112	1200 ---- 109	1430 ---- 65	1980 ---- 60	2508 ---- 57
3	Отдыха	м2 на зону на 1 класс	480 --- 120	700 --- 78	700 --- 78	1400 ---- 64	2100 --- 64	2800 ---- 64
4	Хозяйственная	м2 на зону на 1 класс	500 --- 125	500 --- 56	500 --- 45	625 --- 28	750 --- 23	750 --- 17
	ВСЕГО на учреждение	м2 по зонам на 1 класс	2070 ---- 518	7658 ---- 851	8010 ---- 728	9595 ---- 436	12590 ---- 382	13378 ---- 318

Площадь учебно-опытной зоны должна составлять не более 25% площади участка.

Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания организации, за полосой зеленых насаждений.

Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хозяйственной зон. Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на границе участка на расстоянии от здания общеобразовательной организации не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

7.3.53. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

7.3.54. Размещение интернатных организаций (организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) определяется заданием на проектирование. Интернатные организации следует размещать на обособленных земельных участках в населенных пунктах в составе городского округа, городского поселения, а также пригородных зонах. Детские дома следует размещать вблизи общеобразовательных школ, при новом их строительстве с учетом радиуса пешеходной доступности - не более 500 м.

7.3.55. Площадь земельных участков интернатных организаций, вне зависимости от их вместимости, должна составлять не менее 150 м² на одного воспитанника, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.

7.3.56. Разрывы между спальными и учебными корпусами в школах-интернатах должны составлять не более 50 м, от основных зданий интернатных организаций до хозяйственной зоны - не менее 100 м, автомагистралей - не менее 150 м, дорог местного значения - не менее 30 м. Подходы к зданию, пути движения воспитанников на участке не должны пересекаться с проезжими путями транспорта.

7.3.57. Вместимость интернатных организаций традиционного типа не должна превышать 300 мест, оптимальная вместимость детских домов - 60 мест.

7.3.58. Интернатные организации следует размещать в отдельно стоящих зданиях, детские дома для детей дошкольного возраста - в зданиях до 2 этажей, детские дома и школы-интернаты для детей школьного возраста и смешанного типа - в зданиях не более 3 этажей.

7.3.59. Земельный участок должен быть сухим, хорошо проветриваемым и инсолируемым, иметь не менее двух въездов (основной и хозяйственный), удобные подъездные пути и ограждение высотой не менее 1,6 м.

7.3.60. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50% от общей площади территории интернатной организации. По периметру следует предусматривать полосу зеленых насаждений шириной со стороны улицы - 6 м, с других сторон - 1,5 м. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 10 м, а кустарники - не менее 5 м от здания.

7.3.61. На земельном участке интернатных организаций проектируются следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- физкультурно-спортивная;
- учебно-опытная;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

Состав и площади жилых помещений определяются в соответствии с требованиями СП 2.4.990-00.

В случаях размещения здания в условиях плотной застройки состав зон земельного участка определяется заданием на проектирование.

Площадь функциональных зон рекомендуется принимать по расчетным

показателям на 1 класс в соответствии с Таблицей 15 настоящих региональных нормативов.

7.3.62. В интернатных организациях смешанного типа выделяется зона групповых площадок для детей дошкольного возраста. Площадь групповой площадки принимается из расчета не менее 7,2 м² на 1 ребенка.

7.3.63. Для интернатных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, выделяется зона для подсобного хозяйства в непосредственной близости от этих организаций. При этом расстояния от подсобных хозяйств до жилых зданий согласовывается с местными органами Роспотребнадзора с учетом местных условий.

7.3.64. Физкультурно-спортивную зону не следует размещать со стороны окон учебных помещений зданий интернатных организаций. Площадки для игр с мячом и метания спортивных снарядов следует размещать на расстоянии не менее 25 м от окон здания; при наличии ограждения площадок высотой 3 м расстояние от них может быть сокращено до 15 м, площадки для других видов физкультурно-спортивных занятий должны располагаться на расстоянии не менее 10 м.

7.3.65. Зона отдыха должна быть озеленена и располагаться вдали от источников шума (спортплощадок, автостоянок, мастерских).

7.3.66. Площадь хозяйственной зоны следует принимать из расчета 3 м² на 1 человека. Хозяйственную зону следует размещать на границе земельного участка вдали от групповых и физкультурных площадок и изолировать от остальной территории зелеными насаждениями. Хозяйственная зона должна иметь самостоятельный въезд с улицы. На территории хозяйственной зоны могут размещаться: котельная с соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения (при отсутствии центрального водоснабжения), автостоянка, овощехранилище, складские помещения.

7.3.67. Для мусоросборников в хозяйственной зоне должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от здания интернатной организации. Размеры площадки должны превышать площадь основания мусоросборника на 1,5 м с каждой стороны.

7.3.68. Водоснабжение и канализация интернатных организаций должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, местных котельных. Допускается применение автономного отопления. При отсутствии централизованных сетей водопровода и канализации проектируются местные системы водоснабжения и канализации.

7.3.69. Организации дополнительного образования детей (дома детского творчества, станции юных техников, юных натуралистов, юных туристов, детско-юношеские спортивные школы, детские школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы и др.) следует размещать на территории населенных пунктов, приближая их к местам жительства и учебы, как правило, в составе общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

7.3.70. Расстояния от зданий дополнительного образования детей до красной линии, до стен жилых и общественных зданий следует принимать как для зданий общеобразовательных школ.

7.3.71. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50% площади его территории.

7.3.72. Мусоросборники следует устанавливать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон и дверей здания.

7.3.73. Профессиональные образовательные организации следует размещать на самостоятельном земельном участке, с наветренной стороны от источников шума, загрязнений атмосферного воздуха.

7.3.74. Учебные здания следует проектировать высотой не более 4 этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25 м в городских населенных пунктах и 10 м - в сельских населенных пунктах.

7.3.75. На земельном участке следует предусматривать следующие зоны:

- учебную зону;
- производственную зону;
- спортивную зону;
- хозяйственную зону;
- жилую зону - при наличии общежития для обучающихся. Общежитие целесообразно размещать на едином участке с учебным корпусом.

В профессиональных образовательных организациях сельскохозяйственного и других профилей, связанных с освоением транспортных средств, следует предусматривать зону учебного хозяйства вне основного участка для размещения зданий и сооружений для ремонта, испытания и обслуживания транспортных средств. В профессиональных образовательных организациях строительного профиля, автомобильного, железнодорожного, сельского хозяйства следует организовывать учебные полигоны на участках или вблизи от них (не более 30 минут пешеходной доступности). Площадь учебных полигонов в нормируемый размер участка не входит и определяется технологическими требованиями. Хозяйственная зона должна быть изолирована от других зон участка, размещаться со стороны входа в производственные помещения и иметь самостоятельный выезд на улицу.

7.3.76. При размещении в населенном пункте нескольких профессиональных образовательных организаций их следует объединять с учетом профиля, создавая учебные центры с единым вспомогательным хозяйством, общими учебными помещениями, спортивными сооружениями, учреждениями обслуживания и общежитиями. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся:

- от 1500 до 2000 - на 10%;
- свыше 2000 до 3000 - на 20%;
- свыше 3000 - на 30%.

7.3.77. Территория участка должна быть озеленена и ограждена забором высотой не менее 1,2 м. Площадь озеленения земельного участка должна

составлять не менее 50% площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от окон учебных помещений.

7.3.78. Водоснабжение и канализация профессиональных образовательных организаций должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных. При отсутствии централизованной сети канализации в сельских населенных пунктах и малых городских населенных пунктах следует проектировать местные системы канализации с локальными очистными сооружениями.

7.3.79. Земельные участки, отводимые для профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта. Размеры земельных участков при проектировании профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования определяются в соответствии с Приложением 3 настоящих региональных нормативов. При расположении зданий профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежития рекомендуется размещать в глубине территории. Расстояние от учебных зданий до красной линии должно быть не менее 15 м. Административно-общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами, а также с остановками общественного транспорта.

7.3.80. В образовательных организациях высшего образования с расчетным количеством студентов до 10 тысяч человек протяженность территории учебной зоны не должна превышать 600 м, что обеспечивает 10-минутную пешеходную доступность до любого корпуса (в течение перерыва между лекциями). В крупных образовательных организациях высшего образования протяженность территории учебной зоны может составлять более 2 км, поэтому пешеходная доступность (800 м) может быть ограничена одним-двумя факультетами.

7.3.81. Площадь участка жилой зоны рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (с учетом предполагаемого приема иногородних). Удельный показатель площади на 1000 проживающих принимается в зависимости от этажности застройки:

- 5-6 этажей - 3 га;
- 9-10 этажей - 2 га;
- 12 этажей и выше - 1,5 га.

7.3.82. Спортивную зону образовательных организаций высшего образования следует размещать смежно с учебной и жилой зонами. При проектировании комплекса образовательной организации высшего образования с расчетным числом студентов до 2000 спортивную зону рекомендуется кооперировать со спортивными зонами других

образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций при условии соблюдения радиуса пешеходной доступности от учебной зоны.

7.3.83. Для заочных образовательных организаций высшего образования размеры участка учебной зоны определяются из расчета 2,5-3 га на 1000 расчетного количества студентов, хозяйственной зоны - 0,5 га на 1000 расчетного количества студентов. Спортивная зона в таких организациях не предусматривается.

7.3.84. Хозяйственная зона должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения.

7.3.85. Площадь озеленения территории должна составлять не менее 30-50% общей площади. При размещении образовательных организаций высшего образования вблизи лесных массивов, а также при реконструкции площадь, занятую зелеными насаждениями, допускается сокращать до 30%.

7.3.86. Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного, профиля располагают на расстоянии не менее 100 м от территории жилой застройки. Стационары указанного профиля на 1000 и более коек желательно размещать в пригородной или зеленой зонах.

7.3.87. На участке ЛПО не должны располагаться здания организаций, функционально не связанных с ней. На территории ЛПО или в непосредственной близости от нее целесообразно предусматривать гостиницы или пансионаты для проживания пациентов, прибывших на амбулаторное обследование, и/или сопровождающих лиц.

7.3.88. Размеры земельных участков стационаров всех типов, поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара, а также больниц, размещаемых в пригородной зоне, родильных домов рекомендуется принимать в соответствии с Приложением 3 настоящих региональных нормативов с учетом требований СанПиН 2.1.3.2630-10. Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

7.3.89. В планировке и зонировании участка ЛПО необходимо осуществлять четкое деление на функциональные зоны. На территории стационаров выделяются зоны: лечебных корпусов для инфекционных и для неинфекционных больных, садово-парковая, патолого-анатомического корпуса, хозяйственная и инженерных сооружений. Инфекционный корпус отделяется от других корпусов полосой зеленых насаждений. Патолого-анатомический корпус с ритуальной зоной не должен просматриваться из окон палатных отделений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи ЛПО. В ритуальную зону ЛПО должен быть предусмотрен отдельный въезд.

7.3.90. Инфекционные, кожно-венерологические, акушерские, детские, психосоматические, радиологические отделения, входящие в состав многопрофильных лечебных учреждений, размещаются в отдельно стоящих

зданиях. К инфекционному отделению предусматривается отдельный въезд (вход) и крытая площадка для дезинфекции транспорта. При соответствующей планировочной изоляции и наличии автономных систем вентиляции допускается размещение указанных подразделений в одном здании с другими отделениями, за исключением противотуберкулезных подразделений. Для инфекционного отделения необходимо предусматривать отдельный вход.

7.3.91. Территория ЛПО должна быть благоустроена с учетом необходимости обеспечения лечебно-охранительного режима, озеленена, ограждена и освещена. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 50% общей площади участка стационара. В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м от светонесущих проемов зданий, кустарники - не менее 5 м. На территории хозяйственной зоны ЛПО на расстоянии не менее 25 м от окон размещают контейнерную площадку для отходов с твердым покрытием и въездом со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,5 м во все стороны.

7.3.92. На производственных территориях учреждения здравоохранения размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СНиП 2.09.04-87*.

При списочной численности от 50 до 300 работающих на промышленном предприятии должен быть предусмотрен медицинский пункт. Площадь медицинского пункта следует принимать:

- 12 м² - при списочной численности от 50 до 150 работающих;
- 18 м² - при списочной численности от 151 до 300 работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта допускается увеличивать на 3 м².

При списочной численности более 300 работающих должны предусматриваться фельдшерские или врачебные здравпункты.

7.3.93. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными в первые этажи многоэтажных жилых и общественных зданий, пристроенными к жилым и общественным зданиям. В сельских населенных пунктах аптеки целесообразно размещать в комплексе с лечебно-профилактическими учреждениями (поликлиниками, амбулаториями и т.д.) на одной территории или в одном здании, но с отдельным входом.

7.3.94. Дома-интернаты для престарелых и инвалидов размещаются на селитебной территории. При проектировании необходимо предусматривать удаление домов-интернатов от источников шума и загрязнения.

7.3.95. В составе территории дома-интерната следует предусматривать следующие функциональные зоны:

- зона проживания;
- зона обслуживания;

- зона приема с карантинным отделением и изолятором;
- хозяйственная зона.

7.3.96. В зоне проживания размещаются площадки для отдыха, теневые навесы, спортивные площадки. При проектировании специализированных психоневрологических домов-интернатов для тяжелых больных спортивные площадки могут не предусматриваться.

В хозяйственной зоне могут размещаться автостоянка, котельная, прачечная, складские помещения, ремонтные мастерские, овощехранилище и другие сооружения вспомогательного назначения. На затесненных территориях для размещения хозяйственных, инженерных и подсобных помещений рекомендуется использовать подземное пространство, в том числе под зданиями домов-интернатов.

7.3.97. При размещении дома-интерната в пригородной зоне следует предусматривать также зону проживания обслуживающего персонала. Площадь зоны проживания персонала рекомендуется принимать дополнительно к площади участка из расчета м²/место:

- 10-15 - при вместимости дома-интерната 100-150 мест;
- 9-12 - при вместимости дома-интерната 151-300 мест;
- 9 и менее - при вместимости дома-интерната свыше 300 мест.

Зону проживания персонала допускается размещать вблизи учреждения на обособленном участке с изолированным въездом.

7.3.98. Территория дома-интерната должна быть ограждена и озеленена. Площадь озеленения должна составлять не менее 60% площади участка. На территорию дома-интерната должно быть предусмотрено не менее двух въездов.

7.3.99. На территории городских и сельских населенных пунктов должно быть предусмотрено размещение региональных и муниципальных учреждений по работе с молодежью (многопрофильные учреждения молодежной политики).

7.3.100. Региональные и муниципальные учреждения по работе с молодежью могут быть следующих видов:

- многофункциональные и многопрофильные дворцы молодежи (дома молодежи и т.п.);
- многофункциональные молодежные центры, в том числе досуговые, культурно-досуговые, культурно-информационные, культурно-спортивные, молодежно-спортивные центры, центры социального обслуживания, центры социально-психологической помощи, центры поисковой работы, центры военно-патриотического воспитания и другие;
- многопрофильные подростковые, молодежные, подростково-молодежные клубы по месту жительства;
- профильные и узкоспециализированные учреждения (клубы, центры), в том числе клубы молодой семьи, клубы молодого избирателя, компьютерные клубы или интернет-клубы, военно-патриотические поисковые клубы и т.п.

7.3.101. Нормативы обеспеченности населения муниципальных образований учреждениями, осуществляющими работу с детьми и молодежью по месту жительства, при среднем показателе численности молодежи в муниципальном образовании 25 процентов от общей

численности населения и нормативном проценте заполняемости учреждений 10 процентов от общей численности молодежи муниципального образования составляют:

– для муниципального района - не менее одного межпоселенческого многофункционального или многопрофильного учреждения;

– для городских поселений - одно многофункциональное учреждение и несколько (не менее двух) многопрофильных клубов по месту жительства или различных узкопрофильных и (или) специализированных учреждений из расчета 25 м² общей площади на 1000 человек населения и не менее двух штатных единиц - специалистов, работающих в учреждении на постоянной основе, на каждые 1000 человек населения;

– для сельских поселений - не менее одного многопрофильного центра (клуба) по месту жительства или отдела (сектора) по работе с молодежью на базе существующих учреждений культуры, учреждений дополнительного образования и других или несколько (не менее двух) различных узкопрофильных и(или) специализированных учреждений по работе с молодежью;

– для городского округа численностью более 50 тыс. человек населения - два и более многофункциональных и (или) многопрофильных учреждений либо одно многофункциональное учреждение и не менее пяти многопрофильных клубов по месту жительства и (или) узкопрофильных или специализированных учреждений.

7.3.102. Примерные нормативные показатели деятельности многофункционального или многопрофильного муниципального учреждения (центра, клуба) в зависимости от общей площади учреждения приведены в Таблице 16 и Таблице 17.

Таблица 16

Общая площадь	менее 100 м ²	100-200 м ²	200-300 м ²
в том числе технические помещения	до 30 м ²	30-60 м ²	60-120 м ²
Количество кабинетов для занятий	не менее 2	2-3	3-5
Общее количество возрастных групп в студиях, секциях, объединениях (при шестидневной работе учреждения и при среднем составе группы 12-15 чел.)	6-10	10-15	15-20
Количество занимающихся	70-120 чел.	120-180 чел.	180-240 чел.

Таблица 17

Общая площадь	300-400 м ²	400-800 м ²	более 800 м ²
в том числе технические помещения	120-160 м ²	120-160 м ²	более 240 м ²
Количество кабинетов для занятий	5-7	7-15	не менее 15
Общее количество возрастных групп в студиях, секциях, объединениях (при шестидневной работе учреждения и	20-25	25-60	не менее 60

при среднем составе группы 12-15 чел.)			
Количество занимающихся	240-360 чел.	300-800 чел.	более 800 чел. (из расчета 1 м ² на 1 чел.)

7.3.103. Допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в цокольных, первых и вторых этажах жилых зданий, за исключением объектов, оказывающих негативное воздействие на человека в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003. Не допускается размещать предприятия общественного питания на придомовых территориях жилых зданий.

7.3.104. На производственных территориях должны предусматриваться предприятия обслуживания закрытой и открытой сети.

Предприятия общественного питания закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СНиП 2.09.04-87* с учетом численности работников, в том числе:

- при численности работающих в смену более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах <*>;
- при численности работающих в смену до 200 человек - столовую-раздаточную;
- при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

7.3.105. Учреждения открытой сети, размещаемые на границе территорий производственных зон и районов, рассчитываются согласно приложению 4 на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по Таблице 18. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, сбербанки, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Таблица 18

Соотношение: работающие (тыс. чел.) ----- жители (тыс. чел.)	Коэффи- циент	Расчетные показатели (на 1000 жителей) в пределах радиуса обслуживания			
		Торговля, м ² площади торговых объектов		Общественн ое питание, мест	Бытовое обслуживание, рабочих мест
		продоволь- ственные	непродоволь- ственные		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

7.3.106. Размещение розничных рынков следует осуществлять при условии обеспечения санитарно-защитной зоны размером 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

7.3.107. Рынки рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок городского транспорта, автобусных и железнодорожных вокзалов (станций).

Радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до розничных рынков не должен превышать 250 м.

Длина перехода на территории рынка не должна превышать, м:

- 400 - между наиболее удаленными объектами рынка;
- 200 - из любой точки рынка до общественного туалета.

7.3.108. Размеры земельных участков рынков следует определять проектным решением исходя из градостроительной ситуации и расчетных показателей обеспеченности.

Размеры земельных участков следует принимать от 7 до 14 м² на 1 м² площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости:

- 14 м² - при площади торговых объектов до 600 м²;
- 7 м² - при площади торговых объектов свыше 3000 м².

7.3.109. С учетом обеспечения возможности рационального использования территории предельную торговую площадь рынка следует проектировать из расчета 24 м² площади на 1000 жителей. Площадь одного торгового места составляет 6 м² площади торгового объекта. Для граждан допускается организация сезонной торговли с лотков при обеспечении площади торгового места не менее 1,5 м². Торговые места могут проектироваться в крытом розничном рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке территории розничного рынка. На розничном сельскохозяйственном рынке количество торговых мест для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями устанавливается администрацией муниципального образования, но не менее 50% от общего количества торговых мест.

7.3.110. Для организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынках, за исключением сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков (а с 1 января 2015 года - и на сельскохозяйственных рынках, сельскохозяйственных кооперативных рынках), должны использоваться исключительно капитальные здания, строения, сооружения, содержащие комплекс помещений розничного рынка. Использование для указанных целей временных зданий, строений, сооружений запрещается. До указанного срока наряду с капитальными зданиями, строениями, сооружениями на рынках могут использоваться временные сооружения.

7.3.111. Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей. Расчет обеспеченности местами временного хранения автомобилей, размещение зон стоянки автотранспорта (автостоянок) на территории розничных рынков, а также расстояния от автостоянок, въезды и выезды из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих региональных нормативов.

7.3.112. При проектировании рынка в отдельно стоящем здании площадку для стоянки транспорта обслуживающего персонала и посетителей

необходимо предусматривать со стороны проезжей части автодорог. Площадка не должна размещаться на придомовой территории жилых зданий. Расстояние от места стоянки автомобилей до любой точки рынка должно быть не более 400 м. При расчете площадь стоянок для временного хранения автомобилей в общую площадь рынка не включается.

7.3.113. Минимальные расстояния от стоянок для временного хранения (парковок) автомобилей следует принимать с учетом Таблицы 66 настоящих региональных нормативов.

7.3.114. Площадки для сбора мусора и пищевых отходов следует размещать в хозяйственной зоне рынка на расстоянии не менее 25 м от границ торговой зоны.

7.3.115. Территория розничного рынка должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

7.3.116. На территории населенных пунктов следует предусматривать временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией из расчета 3 м² на 1000 жителей. Размещение и обустройство указанных площадок следует осуществлять по согласованию с органами Роспотребнадзора в порядке, установленном органами местного самоуправления.

7.3.117. Культовые здания и сооружения (храмовые комплексы) могут быть размещены как на территории населенных пунктов, так и за ее пределами. Приходские храмы проектируются в населенных пунктах. Кладбищенские храмы располагаются на территории кладбищ.

7.3.118. При ориентировочном расчете городской структуры размещения храмов их вместимость определяется исходя из численности и демографического состава населения в соответствии с требованиями СП 31-103-99. Храмы при учебных заведениях, больницах, приютах, воинских частях, в местах заключения, ориентированные на удовлетворение религиозных потребностей контингента учреждений, в комплекс которых они входят, при расчете городской структуры размещения храмов не учитываются.

7.3.119. Храмы, входящие в состав комплексов и зданий общественного назначения и жилого назначения (больниц, богаделен, приютов, учебных заведений, исправительных учреждений) или производственных предприятий, проектируются отдельно стоящими, пристроенными или встроенными. Храмы, встроенные в общественные и жилые здания, следует размещать на верхних этажах, чтобы над алтарем не было помещений иного назначения.

7.3.120. Размещение и проектирование культовых зданий и сооружений на селитебных территориях населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней звука в жилой застройке, в соответствии с требованиями СНиП 23-03-2003.

7.3.121. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать из расчета 7 м² площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в районах затесненной застройки допускается

уменьшение удельного показателя площади земельного участка, но не более чем на 20-25%.

7.3.122. Храмовые здания и сооружения следует размещать, как правило, с отступом от красной линии не менее 3 м. При реконструкции и в районах затесненной застройки это расстояние может быть сокращено. Вокруг храма проектируется круговой обход шириной 3-5 м с площадками шириной 6 м перед боковыми входами в храм и напротив алтаря. Перед главным входом следует предусматривать площадь из расчета 0,2 м² на одно место в храме.

7.3.123. На земельных участках храмовых комплексов не допускается размещать здания и сооружения, не связанные с ними функционально.

7.3.124. Пути подходов к храмам не должны пересекать в одном уровне проезжую часть магистральных улиц. Подъездные дороги следует предусматривать к главному входу в храм, а также к основным эвакуационным выходам из всех зданий и сооружений, входящих в храмовый комплекс. Территория храмовых комплексов должна быть благоустроена и озеленена. Площадь озеленения должна составлять не менее 15% площади участка. По всему периметру храмового комплекса следует предусматривать ограждение высотой 1,5-2,0 м.

7.3.125. Площадь единицы вместимости храма рекомендуется принимать не менее 0,25 м² площади части храма, где располагаются молящиеся, на 1 человека. Стоянки легковых автомобилей и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии не менее 50 м от зданий храмов.

7.3.126. Инженерное обеспечение храмовых комплексов следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих региональных нормативов с учетом требований СП 31-103-99.

Примечание: При отсутствии в районе размещения храма наружных сетей водопровода и канализации допускается устройство отдельно стоящих люфт-клозетов.

7.3.127. Монастырские комплексы следует размещать на селитебной территории населенного пункта или за пределами границ населенного пункта. Скиты могут проектироваться на территории монастыря или на отдельном участке, в том числе вне селитебной территории. Монастырские подворья могут проектироваться в городских и сельских населенных пунктах.

7.4. Рекреационные зоны

7.4.1. В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для функций отдыха в стационарных рекреационных учреждениях, лечения, оздоровления, спорта, туризма в стационарных учреждениях, их обслуживания, массового кратковременного отдыха вне стационарных рекреационных учреждений, оздоровления, спорта, туризма, их обслуживания.

7.4.2. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

7.4.3. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

7.4.4. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны учреждений и объектов рекреационного назначения, зоны отдыха, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты.

7.4.5. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т.п.). Рекреационные зоны расчленяют территорию населенного пункта на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

7.4.6. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с природным комплексом городского округа и поселений.

7.4.7. Озелененные территории общего пользования представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения, участки жилой, общественной, производственной застройки, пешеходные коммуникации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические зоны инженерных коммуникаций.

7.4.8. Зеленые насаждения в городских округах и поселениях в зеленых зонах следует предусматривать в виде единой системы с учетом величины и значения городского округа и поселения, его планировочной структуры, архитектурно-пространственной композиции застройки и местных условий. При проектировании новых и реконструкции существующих городских округов и поселений следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

7.4.9. Параметры общего баланса территории рекомендуется принимать:

- открытые пространства:
- зеленые насаждения - 65-75%;
- аллеи и дороги - 10-15%;
- площадки - 8-12%;
- сооружения - 5-7%;

7.4.10. Суммарную площадь озелененных территорий общего пользования на территории микрорайонов (кварталов) следует проектировать не менее 5,5 м²/чел.

Суммарную площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов должна быть не менее значений, приведенных в Таблице 19.

Таблица 19

Группы поселений, населенных пунктов	Площадь озелененных территорий, м ² /чел.
Крупнейшие	16
Крупные	
Большие	
Средние	13
Малые	8

Примечание. В городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

7.4.11. В больших городских населенных пунктах существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в Таблице 20 озелененным территориям общего пользования.

7.4.12. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с Таблицей 20.

Таблица 20

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка - число одновременных посетителей, чел./га	Радиус доступности
Леса:		-
темнохвойные	не более 1-3	
светлохвойные	не более 3	
широколиственные	не более 8	
смешанные	не более 20	
лесные луга	не более 20	
Лесопарки	не более 10	15-20 минут транспортной доступности
Лугопарки	не более 10	15-20 минут транспортной доступности
Гидропарки	не более 10	15-20 минут транспортной доступности
Парки курортов	не более 50	
Парки зон отдыха	не более 70	
Сады	не более 100	400-600 м

Городские парки	не более 100	1200-1500 м
Скверы	100 и более	300-400
Бульвары	100 и более	300-400

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{N}{S},$$

где:

R - рекреационная нагрузка, чел./га;

N - количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S - площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

7.4.13. В городских округах наряду с общегородскими парками следует предусматривать районные парки и специализированные - детские, спортивные, ботанические, зоологические парки и парки другого назначения, с учетом удовлетворения потребности населения всех возрастов в разнообразных видах отдыха.

Минимальные размеры площади принимаются, га:

- городских парков - 15;
- парков планировочных районов - 10;
- садов жилых зон - 3;
- скверов - 0,5.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м²/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

7.4.14. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов - не менее 70;
- аллеи, дорожки, площадки - 25-28;
- здания и сооружения - 5-7.

7.4.15. Радиус доступности должен составлять:

- для городских парков - не более 20 мин.;
- для парков планировочных районов - не более 15 мин. или 1200 м.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

7.4.16. Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения.

7.4.17. Соотношение элементов территории городского сада следует принимать, % от общей площади сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 80-90;
- аллеи, дорожки, площадки - 8-15;
- здания и сооружения - 2-5.

7.4.18. При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м. Для сада микрорайона (квартала) допускается изменение соотношения элементов территории сада, в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20%. Кроме городских садов и садов микрорайонов (кварталов) возможно проектирование садов при зданиях и сооружениях, садов-выставок, садов на крышах жилых, общественных и производственных зданий. Проектирование данных садов осуществляется по индивидуальным проектам.

7.4.19. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м, не менее, размещаемых:

- по оси улиц - 18;
- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

При ширине бульвара 18-25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3-6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

7.4.20. Система входов на бульвар дополнительно устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 18 до 30 м.

7.4.21. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно Таблице 21 в зависимости от его ширины.

Таблица 21

Ширина бульвара, м	Элементы территории (% от общей площади)		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
18-25	70-75	30-25	-
25-50	75-80	23-17	2-3

более 50	65-70	30-25	не более 5
----------	-------	-------	------------

7.4.22. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га. На территории сквера размещение застройки запрещается.

7.4.23. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по Таблице 22.

Таблица 22

Скверы, размещаемые:	Элементы территории (% от общей площади)	
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки, малые формы
- на городских улицах и площадях	60-75	40-25
- в районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями	70-80	30-20

7.4.24. Парки, сады, аллеи и скверы должны быть оборудованы водопроводом, канализацией, водостоками, освещением, а также хозяйственными помещениями. Покрытия аллей в пределах зеленых насаждений общего пользования следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях. Зона озелененных территорий общего пользования благоустраивается и оборудуется малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками, детскими игровыми площадками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

7.4.25. Для площадок различного функционального назначения рекомендуется проектировать периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров данных площадок.

7.4.26. Для пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

7.4.27. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с требованиями правил благоустройства, утвержденными на территории.

7.4.28. В рекреационную зону включаются также озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения, которые выполняют средозащитные и рекреационные функции, в том числе:

– озелененные территории ограниченного пользования - территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

–озелененные территории специального назначения - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

7.4.29. В состав зон учреждений и объектов рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся санаторно-курортные учреждения, базы и дома отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыбака и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные оздоровительные лагеря, другие аналогичные объекты.

7.4.30. Курортная зона должна быть размещена на территориях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. В ее пределах следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечущихся и отдыхающих, формирующие общественные центры, включая общекурортный центр, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

При проектировании курортных зон следует предусматривать:

–размещение санаторно-курортных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума; детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;

–вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечущихся и отдыхающих;

–ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

7.4.31. Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

7.4.32. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее, м:

- до жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов
- (в условиях реконструкции не менее 100 м)- 500
- до автомобильных дорог категорий:
- I, II, III - 500
- IV - 200
- до садоводческих товариществ – 300

7.4.33. Размеры территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях, м² на одно место: общекурортных центров – 10, озелененных – 100.

7.4.34. Зоны отдыха населения предназначены для размещения объектов массового кратковременного отдыха, расположенных в зонах рекреационного назначения. Данные территории следует предусматривать с учетом доступности на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч. Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее – зон отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

7.4.35. Зоны отдыха населенных пунктов формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.

7.4.36. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

7.4.37. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

7.4.38. Проектирование объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по Таблице 23.

Таблица 23

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	место	28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	25
Магазины: - продовольственные - непродовольственные	кв. м площади торгового объекта	30 15
Пункты проката	рабочее место	1
Кинозалы	место	20
Танцевальные площадки	м ²	20 - 35
Спортгородки	м ²	3 800 - 4 000
Лодочные станции	лодка	15
Бассейн	м ² зеркала воды	250

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования: - пляж - акватория	га	0,8 - 1 1 - 2

7.4.39. В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

7.4.40. При размещении объектов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела "Зоны особо охраняемых территорий" настоящих региональных нормативов.

7.4.41. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м² на одного посетителя, не менее:

- речных и озерных - 8;
- для детей (речных и озерных) - 4.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м² на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечущихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8–12 м² на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м.

7.4.42. Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- санаториев - 0,6-0,8;
- учреждений отдыха и туризма - 0,7-0,9;
- учреждений отдыха и оздоровления детей - 0,5-1,0;
- общего пользования для местного населения - 0,2;
- отдыхающих без путевок - 0,5.

7.4.43. На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, общественные туалеты. Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается.

7.4.44. На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры".

7.4.45. Дорожно-тропиночная сеть проектируется с учетом функционального назначения отдельных участков зон, их рекреационной нагрузки, что обеспечивает максимально благоприятные условия для отдыха.

7.4.46. В пределах черты городских округов, сельских поселений могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

7.4.47. Цель организации зоны особо охраняемой территории состоит в сохранении уникального ландшафта при создании условий для полноценного отдыха.

7.4.48. Использование земельных участков осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством.

8. Производственная территория

8.1. Общие требования

8.1.1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций водного, воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

8.1.2. На производственных территориях размещаются:

- производственные зоны;
- коммунальные зоны;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- иные виды производственной инфраструктуры.

8.1.3. Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории населенного пункта и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений и разделом "Охрана окружающей среды" настоящих региональных нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

8.2. Производственные зоны

8.2.1. Производственная зона предназначена для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий и проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, потенциала загрязнения атмосферы, с подветренной стороны по отношению к жилым, рекреационным зонам, зонам массового отдыха населения в соответствии со схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами и правилами землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Тюменской области.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

8.2.2. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

8.2.3. Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

8.2.4. При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований раздела "Охрана окружающей среды" настоящих региональных нормативов, а также положений об охране подземных вод.

8.2.5. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса - 1000 м;
- для предприятий II класса - 500 м;
- для предприятий III класса - 300 м;
- для предприятий IV класса - 100 м;
- для предприятий V класса - 50 м.

Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8.2.6. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8.2.7. Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

8.2.8. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские организации, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

8.2.9. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

8.2.10. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м.....	60
св. 300 до 1000 м.....	50
» 1000 » 3000 м	40
» 3000 м.....	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

8.2.11. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы.

8.2.12. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

8.2.13. Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой

застройке следует размещать в соответствии с требованиями раздела "Охрана окружающей среды" настоящих региональных нормативов.

8.2.14. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах населенных пунктов, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагоприятных промышленных предприятий из селитебных зон населенных пунктов.

8.2.15. При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

- в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;

- в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов района, автостоянок различных типов, зеленых насаждений;

- в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

8.2.16. При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

8.2.17. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимаются в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

8.2.18. При проектировании предприятий производственной зоны в составе административно-бытовых зданий следует предусматривать учреждения и предприятия обслуживания, в том числе здравоохранения и общественного питания, в соответствии с требованиями раздела "Общественно-деловые зоны".

8.2.19. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры производственных зон (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих региональных нормативов.

8.2.20. В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов проектируются открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих региональных нормативов. Открытые площадки для стоянки легковых автомобилей инвалидов допускается размещать на территориях предприятий.

8.2.21. Нормативы на проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры производственных зон, обеспеченность сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств принимаются в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих региональных нормативов.

8.2.22. Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений и объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с требованиями раздела "Рекреационные зоны".

8.2.23. При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования раздела "Зоны специального назначения" настоящих региональных нормативов.

8.2.24. Расположение пожарных депо, пожарных постов и радиусы их обслуживания следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

8.2.25. В составе производственных зон могут выделяться научно-производственные зоны, в которых размещаются учреждения науки и научного обслуживания, их опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно-производственной зоны и условия размещения отдельных научно-исследовательских институтов, комплексов и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

8.2.26. В городских округах в составе научно-производственной зоны возможно формирование технополисов и технопарков на базе специализированных производственных комплексов, научных центров определенной специализации, опытных агропромышленных центров, отраслей наукоемкой промышленности.

8.2.27. В составе технополиса могут быть выделены следующие подзоны:

- научный центр - для преимущественного размещения научно-исследовательских институтов, комплексов и конструкторских бюро;
- учебный центр - для преимущественного размещения образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, связанных с исследованиями, осуществляемыми в научном центре;
- технопарк - зона небольших предприятий и фирм, осуществляющих разработку приоритетных исследований, которые направлены на создание

наукоемких технологий, конверсию предприятий ВПК, создание конкурентоспособной продукции;

- бизнес-центр (бизнес-инкубатор) - для размещения деловых, финансовых, информационных, коммерческих и других учреждений, способствующих успешному развитию исследований и разработок, продвижению малого предпринимательства и их взаимодействию.

Технополис может содержать полный набор этих элементов или часть их.

8.2.28. Кроме технополисов могут формироваться локальные научные и научно-производственные зоны. При определении их состава необходимо учитывать технологические требования размещаемых объектов: необходимость размещения вблизи природных объектов исследования; исключение близости источников вредного воздействия; устройство санитарно-защитных зон от научно-производственных объектов. В процессе планировки и зонирования требуется проводить предварительный анализ возможного размещения их по отношению к соседним функциональным зонам (жилым, промышленным, общественно-деловым и др.) и элементам инфраструктуры.

8.2.29. Размер санитарно-защитной зоны для научно-исследовательских институтов, конструкторских бюро и других объектов, имеющих в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, устанавливается в каждом конкретном случае с учетом результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, а также натурных исследований качества атмосферного воздуха, измерений уровней физического воздействия.

При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

8.2.30. Закрытые автостоянки учреждений и предприятий научно-производственной зоны следует предусматривать только для специализированных и служебных автомобилей.

Для работников в научно-производственной зоне следует проектировать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих региональных нормативов.

8.3. Коммунальные зоны

8.3.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных (продовольственные и непродовольственные) и специализированных складов (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), логистических комплексов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

8.3.2. Систему логистических и складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами населенных пунктов, приближая их к узлам внешнего транспорта.

Рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов следует предусматривать также за пределами населенных пунктов и особо охраняемых территорий с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

8.3.3. Для малых сельских поселений следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу поселений, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципальных районов.

8.3.4. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство. В районах с ограниченными территориальными ресурсами и ценными сельскохозяйственными угодьями допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования.

8.3.5. Размещение площадок для открытых складов пылящих материалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

8.3.6. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8.3.7. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в рекомендуемой Таблице 24.

Таблица 24

Склады	Площадь складов, м ² на 1000 чел.		Размеры земельных участков, м ² на 1000 чел.	
	для населенных пунктов		для населенных пунктов	
	городских	сельских	городских	сельских
Продовольственных товаров	77	19	310 <*/>/210	60
Непродовольственных товаров	217	193	740 <*/>/490	580

<*/> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания

1 При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры

земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.

2 В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.

3 Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления области.

4 При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах.

8.3.8. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой Таблице 25.

Таблица 25

Склады	Вместимость складов, т		Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.	
	для населенных пунктов		для населенных пунктов	
	городских	сельских	городских	сельских
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190 <*>/70	25
Фруктохранилища	17	-	-	-
Овощехранилища	54	90	1300 <*>/610	380
Картофелехранилища	57	-	-	-

<*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

П р и м е ч а н и я

1 В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

2 Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городах следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей области.

8.3.9. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м2 на 1000 чел.

8.3.10. При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно проектировать многоэтажные здания общетоварных складов и блокировать одноэтажные торгово-складские здания со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

9. Зоны инженерной инфраструктуры

9.1. Общие требования

9.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том

числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

9.1.2. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих региональных нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

9.1.3. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

9.2. Водоснабжение

9.2.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей населенного пункта, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами водоснабжения муниципальных образований Тюменской области.

9.2.2. Проектирование систем водоснабжения населенного пункта, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиНа 2.1.4.1074-01, СанПиНа 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиНа 2.1.4.1110-02. Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения.

9.2.3. Расчетное среднесуточное водопотребление населенного пункта определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку. При проектировании систем водоснабжения населенного пункта удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с Таблицей 26. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в

общественных зданиях, за исключением расходов воды для оздоровительных учреждений (санаториев, домов отдыха, туристических комплексов, детских лагерей и т.д.).

9.2.4. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

– максимальными суточными расходами (куб. м/сут.) - при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

– максимальными часовыми расходами (куб. м/ч) - при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

– секундными расходами воды в максимальный час (л/с) - при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

– следует принимать коэффициент (K_{\max}) суточной неравномерности водопотребления - 1,2 часовой неравномерности водопотребления - 1,4.

9.2.5. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления и проектирования систем водоснабжения населенного пункта, в том числе их отдельных структурных элементов в соответствии с рекомендуемыми показателями, приведенными в Таблице 26.

Таблица 26

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	150
То же, с ванными и местными водонагревателями	180
То же, с централизованным горячим водоснабжением	240

Примечания

1 Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2 Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

3 Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно

в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

4 Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим

водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети

в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

5 Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местного самоуправления.

9.2.6. Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

9.2.7. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

9.2.8. Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

9.2.9. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

9.2.10. Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не свыше 100 мм;

- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

9.2.11. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается.

9.2.12. Противопожарный водопровод должен проектироваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

9.2.13. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

9.2.14. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

9.2.15. Выбор площадок для размещения водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в

соответствии с требованиями подраздела "Размещение инженерных сетей" и требованиями к зонам санитарной охраны. Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

9.2.16. Ориентировочные расчетные размеры территории для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности, тыс. куб. м/сут., следует принимать по проекту, но не более, га:

- до 0,1 - 0,1;
- свыше 0,1 до 0,2 - 0,25;
- свыше 0,2 до 0,4 - 0,4;
- свыше 0,4 до 0,8 - 1,0;
- свыше 0,8 до 12 - 2;
- свыше 12 до 32 - 3;
- свыше 32 до 80 - 4;
- свыше 80 до 125 - 6;
- свыше 125 до 250 - 12;
- свыше 250 до 400 - 18;
- свыше 400 до 800 - 24.

9.2.17. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м;
- от зданий без постоянного пребывания людей - согласно СП 18.13330.2011;
- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:
- в стационарных емкостях (цистернах, танках) - на расстоянии не менее 300 м;
- в контейнерах или баллонах - на расстоянии не менее 100 м.

9.3. Канализация

9.3.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем водоотведения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами водоснабжения и водоотведения муниципальных образований Тюменской области. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011. Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами канализации. Выбирать систему водоотведения района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации. Запрещается сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся

санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах), а также сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов.

9.3.2. Проекты канализации населенных пунктов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

9.3.3. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению (пп. 9.2.3 – 9.2.5 настоящих региональных нормативов) без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод в зависимости от системы водоотведения. Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СП 30.13330.2012. Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта. Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

9.3.4. Расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенном пункте следует определять как сумму расходов, устанавливаемых по п. 9.3.3 настоящих региональных нормативов. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

9.3.5. Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием следующих коэффициентов водоотведения:

- в среднем по городскому населенному пункту - 0,98;
- для территории малоэтажной застройки:
 - городской - 1,0;
 - сельской - 0,9;
- при наличии местной промышленности - 0,8-0,9.

9.3.6. Размещение систем канализации населенных пунктов, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с СП 32.13330.2012 и СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03.

9.3.7. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, размеры их санитарно-защитных зон - в соответствии с требованиями СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03. Сливные станции следует проектировать вблизи

канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20% общего расчетного расхода по коллектору.

9.3.8. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями подраздела "Размещение инженерных сетей" и требованиями к устройству санитарно-защитных зон. При этом очистные сооружения поверхностных сточных вод и накопители канализационных осадков размещать в жилых микрорайонах (кварталах) и на селитебных территориях не допускается. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с Таблицей 27.

Таблица 27

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 x 10	20
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)

9.3.9. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3% с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

9.3.10. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

9.3.11. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

9.3.12. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в Таблице 28.

Таблица 28

Производительность очистных	Размеры земельных участков, га
-----------------------------	--------------------------------

сооружений канализации, тыс. куб. м/сут.	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. куб. м/сут. следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Тюменской области.

9.3.13. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

9.3.14. Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по Таблице 29.

Таблица 29

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. куб. м в сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброшенных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. м/сутки санитарно-защитные зоны следует принимать размером 100 м.

2. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сутки санитарно-защитные зоны следует принимать размером 50 м.

3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

4. Санитарно-защитные зоны от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в

Таблица 29.

6. Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

9.3.15. Отвод поверхностных вод должен проектироваться со всего бассейна стока территории населенного пункта со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы. Не допускается проектирование выпуска поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

9.3.16. Проекты планировки территории должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

9.3.17. При проектировании дождевой канализации расчетные расходы дождевых вод для территорий населенных пунктов следует определять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012. Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстроток, дождеприемных колодцев. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиНа 2.1.5.980-00.

9.3.18. В районах многоэтажной застройки следует проектировать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

9.3.19. Проектирование дождеприемников предусматривается на следующих участках:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

9.3.20. Проектирование дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов следует осуществлять в соответствии с Таблицей 30.

Таблица 30

Уклон проезжей части улицы, о/оо	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
-------------------------------------	---

до 4	50
5-10	60-70
10-30	70-80
свыше 30	не более 60

Примечание. Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле:

при $H \leq 1,33 W / l$ $Q = 1 / 5 l H$ куб. м/с,

при $H \geq 1,33 W / l$ $Q = 2 W H$ куб. м/с,

где:

H - полный напор, равный $H_1 + V / 2$;

H_1 - глубина потока воды на подходе к решетке, м;

V - скорость воды, м/с;

W - площадь всех отверстий решетки, кв. м;

l - длина водосливного фронта, м, равная периметру решетки, а при примыкании решетки одной стороной к бортику лотка - сумма длин трех ее сторон.

При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 ‰ расстояние между дождеприемными колодцами должно быть не более 60 м, в случае превышения указанного расстояния необходимо устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, допускается увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в 2 раза.

9.3.21. Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях.

9.3.22. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

9.3.23. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СанПиНа 2.1.5.980-00.

9.3.24. Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений для очистных сооружений поверхностного стока открытого типа - 100 м, закрытого типа - 50 м.

9.4. Санитарная очистка

9.4.1. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

9.4.2. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиНа 42-128-4690-88, СП 42.13330.2011, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда,

утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также муниципальных правовых актов.

9.4.3. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими на территории муниципальных образований Тюменской области, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по Таблице 31.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Таблица 31

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с1кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для больших городских населенных пунктов.

2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

9.4.4. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

9.4.5. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. В условиях децентрализованного

водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 м. Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

9.4.6. На территории лечебных учреждений площадку для мусоросборников следует проектировать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы. Сбор, временное хранение, транспортирование, обеззараживание и обезвреживание отходов, образующихся при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, должны производиться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

9.4.7. На территории рынков:

- хозяйственные площадки для мусоросборников следует проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

9.4.8. На территории парков:

- хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.);

- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

- общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

9.4.9. На территории пляжей:

- размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер емкостью 0,75 куб. м на 3500-4000 м² площади пляжа;

- общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.

9.4.10. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах. Проектирование и размещение полигонов и предприятий по переработке бытовых отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Зоны специального назначения" настоящих региональных нормативов.

9.4.11. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в Таблице 32.

Таблица 32

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов год, га	Размеры санитарно – защитных зон, м
Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: до 40 свыше 40	0,05 0,05	500 1000
Полигоны	0,02-0,05	500
Участки компостирования	0,5-1,0	500
Поля ассенизации	2-4	1000
Сливные станции	0,2	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов	0,3	1000

<*> Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела "Зоны специального назначения".

9.4.12. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления, не указанных в

9.4.13. Таблица 32, следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

9.5. Теплоснабжение

9.5.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения муниципальных образований Тюменской области в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Принятая схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003;
- требования экологической безопасности;
- безопасность эксплуатации.

9.5.2. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

– для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

– для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

– для намечаемых к застройке районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

9.5.3. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиПа 41-02-2003. Требуемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий принимается в соответствии с требованиями ТСН 23-313-2000 Тюменской области «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по теплозащите зданий».

9.5.4. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях населенных пунктов следует предусматривать:

- централизованное - от котельных, тепловых электростанций (ТЭЦ);
- децентрализованное - от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

9.5.5. Размещение централизованных источников теплоснабжения на территориях населенных пунктов производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центрах тепловых нагрузок. Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения. От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям. При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.

9.5.6. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения муниципальных образований Тюменской области. Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по Таблице 33. Земельные участки должны быть ограждены, благоустроены и озеленены.

Таблица 33

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих
---	---

	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

9.5.7. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составляют:

– от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:

- использующие в качестве топлива уголь и мазут - 1000 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе - 500 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:
- работающих на угольном и мазутном топливе - 500 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе - 300 м;
- от золоотвалов ТЭС - 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

9.5.8. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в компактных населенных пунктах на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше и в сельских населенных пунктах допускается предусматривать автономное теплоснабжение и теплоснабжение от котельных на группу жилых и общественных зданий. Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).

9.5.9. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

9.5.10. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011. Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

9.5.11. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

– проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объеме, в том числе с использованием электроэнергии;

– двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

9.5.12. Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями подраздела "Размещение инженерных сетей".

9.6. Газоснабжение

9.6.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, ПБ 12-529-03.

9.6.2. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73.

9.6.3. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается. Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03.

9.6.4. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в Таблице 34.

Таблица 34

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокого	I категории	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ <*>	Св. 0,6 до 1,6 включительно
	Ia категории	Природный	Св. 1,2 на территории ТЭЦ к ГТУ и ПГУ
	II категории	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включительно
Среднего		Природный и СУГ	Св. 0,005 до 0,3 включительно
Низкого		Природный и СУГ	До 0,005 включительно

<*> СУГ - сжиженный углеводородный газ.

9.6.5. При проектировании давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующими установками для потребителей не должно превышать следующих значений, МПа:

- производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства, - 1,2;
- производственные здания прочие - 0,6;
- бытовые здания промышленных предприятий отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания - 0,3;
- административные здания - 0,005;
- котельные:
 - отдельно стоящие на территории производственных предприятий - 1,2;
 - то же, на территории городского населенного пункта - 0,6;
 - пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий - 0,6;
 - пристроенные, встроенные и крышные общественных, административных и бытовых зданий - 0,3;
 - пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий - 0,005;
 - общественные здания (кроме зданий, в которых установка газового оборудования требованиями СНиПа 2.08.02-89* не допускается) и складские - 0,005;
 - жилые здания - 0,003.

9.6.6. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах. Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

Расходы газа потребителями следует определять:

- для промышленных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии со СНиП 42-01-2002.
- При проектировании укрупненный показатель потребления газа, куб. м/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м) допускается принимать:
 - при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
 - при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
 - при отсутствии горячего водоснабжения - 180;
 - при отсутствии горячего водоснабжения (в сельских населенных пунктах) - 220.

9.6.7. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий. Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории населенных пунктов, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

9.6.8. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год - 6;
- 20 тыс. т/год - 7;
- 40 тыс. т/год - 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

9.6.9. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

9.6.10. Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети проектируются газорегуляторные пункты (ГРП), блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) и шкафные (ШРП).

9.6.11. ГРП следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ШРП размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

9.6.12. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГГРП с входным давлением $P = 1,2$ МПа, при условии прокладки газопровода по территории населенных пунктов в составе городского округа, городского поселения - 15 м;
- от ГРП с входным давлением $P = 0,6$ МПа - 10 м.

9.6.13. Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

9.6.14. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ШРП в населенных пунктах должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в Таблице 35, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СНиП II-89-80*. В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. м/ч.

Таблица 35

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

9.6.15. Проектирование наружных газопроводов, резервуаров, баллонных установок СУГ и их размещение следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела "Размещение инженерных сетей" настоящих региональных нормативов.

9.6.16. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается. В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м. Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, за исключением зданий ГРП.

9.6.17. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа должны проектироваться и сооружаться в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

9.6.18. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, запрещается:

– возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;

– сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

- открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

9.6.19. Газораспределительные системы населенных пунктов с населением более 100 тысяч человек должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (АСУ ТП РГ). Для населенных пунктов с населением менее 100 тысяч человек решение об оснащении газораспределительных систем АСУ ТП РГ принимается эксплуатирующими организациями или заказчиком.

9.6.20. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается проектирование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012, СП 62.13330.2011, СП 41-108-2004, СП 42-101-2003. Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания. Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

9.7. Электроснабжение

9.7.1. При проектировании электроснабжения населенного пункта определение электрической нагрузки на электроисточники следует

производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003. Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по Таблице 36.

Таблица 36

Численность населения (тыс. человек)	Населенный пункт					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по населенному у пункту	в том числе		в целом по населенному у пункту	в том числе	
		центр	микрорайоны (кварталы) застройки		центр	микрорайоны (кварталы) застройки
Свыше 50	0,46	0,62	0,41	0,55	0,72	0,51
3-50	0,43	0,55	0,40	0,52	0,65	0,50
Менее 3	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.
 2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
 3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.
 4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.
 5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.
- Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:
- для населенного пункта с газовыми плитами - 1,2-1,6;
 - для населенного пункта с электроплитами - 1,1-1,5.
- Большие значения коэффициентов относятся к центру, меньшие - к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.
6. К центру города относятся территории со значительным сосредоточием различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

9.7.2. При развитии систем электроснабжения в Тюменской области на перспективу электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ).

9.7.3. Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Тюменской области с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

9.7.4. До разработки схемы перспективного развития электрических сетей Тюменской области напряжением 35-200 и 6-10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

9.7.5. При проведении больших объемов работ по реконструкции (восстановлению) сетевых объектов при проектировании необходимо рассматривать варианты перевода действующих сетей на более высокий класс среднего напряжения.

9.7.6. Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ. Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ. При проектировании в сельских населенных пунктах следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

9.7.7. Перечень основных электроприемников потребителей населенных пунктов с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

9.7.8. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

9.7.9. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

- проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;
- сетевым резервированием должны быть обеспечены все подстанции напряжением 35-220 кВ;
- формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;
- для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

9.7.10. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ с учетом всех потребителей населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

9.7.11. Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

9.7.12. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с

требованиями НТП ЭПП-94 "Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования".

9.7.13. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

9.7.14. Воздушные линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

9.7.15. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

9.7.16. Линии электропередачи напряжением до 20 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже воздушными или кабельными.

9.7.17. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях, м, от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

9.7.18. Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны - участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м:

- 2 - для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 - для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 - для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 - для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 - для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;
- 30 - для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;
- 40 - для ВЛ напряжением 750 кВ;

–30 - для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);

–55 - для ВЛ напряжением 1150 кВ;

Зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

9.7.19. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

–для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

–для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

–для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

9.7.20. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей. Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

9.7.21. На территории населенного пункта трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ. Понижительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

9.7.22. В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

9.7.23. В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и организациях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, профессиональных образовательных организациях и т.п. проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается. В жилых зданиях размещение

встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

9.7.24. Проектирование новых подстанций открытого типа в зонах массового жилищного строительства и в существующих жилых зонах запрещается. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

9.7.25. Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

9.7.26. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

9.7.27. На подходах к подстанции, распределительным и переходным пунктам следует предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

9.7.28. Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

9.7.29. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СНиПа II-89-80*.

9.8. Объекты связи

9.8.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность

управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

9.8.2. Расчет обеспеченности жителей городского населенного пункта объектами связи производится по Таблице 37.

Таблица 37

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9-25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700-1200 м ²
Межрайонный почтамт	объект на 50-70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6-1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10-40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0-5,0 тысяч номеров	по расчету	40-100 м ²
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1-0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05-0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов)	объект	1	50-70 м ² на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на район	0,3-0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	120 м ² (0,04-0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1-2-эт. объект	по расчету	350 м ² (0,1-0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	этажность объекта по проекту	по расчету	1500 м ² (1,0 га на объект)

Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	100 м2 (0,04-0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500-700 м2 (0,25-0,3 га)

9.8.3. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

9.8.4. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует проектировать внутри квартала или микрорайона населенного пункта в зависимости от градостроительных условий. Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

9.8.5. Почтамты, городские и районные узлы и отделения связи, предприятия Роспечати следует проектировать в зависимости от градостроительных условий. Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

9.8.6. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных организаций, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

9.8.7. Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует проектировать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

9.8.8. Отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.

9.8.9. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

9.8.10. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

9.8.11. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

– вне населенных пунктов главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций,

линий электропередачи и связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием; границ землепользования;

– в населенных пунктах преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

9.8.12. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует по возможности размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет не покрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

9.8.13. На территории городских населенных пунктов следует проектировать трубопроводы кабельной канализации. При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

9.8.14. На территории населенных пунктов и за их пределами прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболаченным, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции.

9.8.15. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать (в качестве временного варианта, с последующей заменой кабельной линией в подземном исполнении) на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

9.8.16. Подвеску кабелей городских и сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании. На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

9.8.17. Кабельные переходы через водные преграды в зависимости от назначения линий и местных условий могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах. Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

9.8.18. При застройке новых территорий следует предусматривать устройство сетей распределительных систем кабельного телевидения (СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 МГц. При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует избегать образования

"теневых зон", то есть территорий, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023-2003. Новые СРСКТ во избежание образования "теневых зон" должны строиться по схеме "антенна на дом" или "антенна на группу домов".

9.8.19. Минимальные расстояния от кабелей связи, телевидения, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями подраздела "Размещение инженерных сетей".

9.8.20. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливаются охранный зона, санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки.

9.8.21. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) согласно п1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

9.8.22. Для района или нескольких микрорайонов следует проектировать объединенный диспетчерский пункт для сбора информации о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, микрорайоне (квартале). Диспетчерские пункты, как правило, следует проектировать в центре обслуживаемой территории в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

9.8.23. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями НПБ 88-2001*.

9.8.24. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории района, принимается по Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранный зона городского коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранный зона оголовка веншахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранный зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранный зона $d = 500$ м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий - 30 м	Проезды, площадки, озеленение

9.9. Размещение инженерных сетей

9.9.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;

- в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

9.9.2. 1. На территории населенных пунктов не допускается:

- надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
- прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

- прокладка магистральных трубопроводов.

9.9.3. Проектирование инженерных сетей, обслуживающих район, следует, как правило, осуществлять в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через микрорайоны (кварталы) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся городской собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них. Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям микрорайона (квартала) и сооружения на них.

9.9.4. Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:

- совмещенную в общих траншеях;
- в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

На селитебных территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

9.9.5. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

- в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, - не допускается.

Примечание. Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

9.9.6. Прокладка газопроводов давлением до 0,6 МПа допускается по пешеходным и автомобильным мостам, если мост построен из негорючих материалов, и не допускается, если мост построен из горючих материалов.

9.9.7. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;
- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

9.9.8. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог - не менее 60°. Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

9.9.9. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты. Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии с СНиП 41-02-2003.

9.9.10. Расстояния по горизонтали от мест пересечения железнодорожных путей и автомобильных дорог подземными газопроводами должны быть не менее:

- до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, автомобильных дорогах I-III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них - 30 м, для железных дорог необщего пользования, автомобильных дорог IV-V категорий и труб - 15 м;

- до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) - 20 м;

- до опор контактной сети - 3 м.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

9.9.11. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей. В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

9.9.12. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т.п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами от стен, без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м. Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

9.9.13. На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

- в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;

- на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

9.9.14. Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

- при ширине группы труб не менее 1,5 м - 0,35 м;

- при ширине группы труб от 1,5 м и более - 0,5 м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более по вертикали, максимально сокращая ширину трассы сетей.

9.9.15. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 м;

- в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5 м;

- в местах пересечения с контактной сетью троллейбуса (от верха покрытия проезжей части дороги) - 7,3 м;

- в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) - 10 м; при устройстве тепловой защиты трубопроводов - 6 м.

9.9.16. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по Таблице 39. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по Таблице 40, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских населенных пунктов - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в Таблице 40, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Указанные в Таблице 39 и Таблице 40 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

9.9.17. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) расстояния, указанные в Таблице 39 и Таблице 40, разрешается сокращать до 50%.

9.9.18. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать не менее:

- при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода - 10 м.

- в условиях реконструкции расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не менее 2 м, при этом расстояние по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется;

- между трубопроводами или электрокабелями, кабелями связи и железнодорожными путями, считая от подошвы рельса, или автомобильными дорогами, считая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра) или электрокабеля, - по расчету на прочность сети, но не менее 0,6 м;

- между трубопроводами и электрическими кабелями, размещаемыми в каналах или тоннелях, и железными дорогами расстояние, считая от верха перекрытия каналов или тоннелей до подошвы рельсов железных дорог, - 1 м, до дна кювета или других водоотводящих сооружений или основания насыпи железнодорожного земляного полотна - 0,5 м;

- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи - 0,5 м;

- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110-220 кВ - 1 м;

- между трубопроводами и кабелями связи при прокладке в коллекторах - 0,1 м, при этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов;

- между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах - 0,2 м, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей;

- в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м;
- между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурнопахнущих жидкостей) - 0,2 м;
- трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурнопахнущие жидкости, на 0,4 м;
- допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 м - в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб;
- вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м;
- при бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны приниматься 0,4 м;
- газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями различного назначения следует размещать над или под этими сооружениями на расстоянии не менее 0,2 м в футлярах, выходящих на 2 м в обе стороны от наружных стенок каналов или тоннелей. Допускается прокладка в футляре подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа сквозь тоннели различного назначения.

Таблица 39

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до:								
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети	От оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги	Наружной бровки кювета или подосы насыпи	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			Железных дорог более 1520 мм	Железных дорог более 750 мм			До 1 кВ наружного освещения.	Свыше 1кВ до 35 кВ	Свыше 35 кВ до 110 кВ
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация(бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа;									
низкого до 0,005	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего: свыше 0,005 до 0,3	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
высокого: свыше 0,3 до 0,6	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
свыше 0,6 до 1,2	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5	5	10
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

Примечания:

Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения

фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003.

Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м:

- 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;
- 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;
- 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи.

Таблица 40

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до												
	Водопровода	Канализация бытовой	Дождевая канализация и дренажа	Газопровода давления,МПа:				Кабели силовые всех напряжений	Кабели связи	Тепловые сети:		Каналы, тоннели	Наружные пневмо-мусоропроводы
				низкого до 0,005	среднего свыше 0,005 до 0,3	высокого:				от наружной стенки канала, тоннеля	от оболочки бесканальной прокладки		
						свыше 0,3 до 0,6	свыше 0,6 до 1,2						
Водопровод	1,5	См. прим. 1	1,5	1	1	1,5	2	1 <*>	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим .1	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1 <*>	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация и дренажа	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1 <*>	0,5	1	1	1	1
Газопроводы давления,МПа: низкого до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
среднего свыше 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого: свыше 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
свыше 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2
Кабели силовые всех напряжений	1 <*>	1 <*>	1 <*>	1	1	1	2	0,1-0,5	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1

канала, тоннеля													
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
Наружные пневно- мусоропроводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-

<*> Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ.

Примечания:

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5;

- до водопровода из чугунных труб диаметром:

- до 200 мм - 1,5;

- свыше 200 мм - 3;

- до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В Таблице 40 у казаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СП 62.13330.2011.

4. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СНиП 41-02-2003.

9.9.19. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

9.9.20. Подземные резервуары газораспределительных сетей следует устанавливать на глубине не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами - равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

9.9.21. Противопожарные расстояния от складов сжиженных углеводородных газов, резервуарных установок сжиженных углеводородных газов испарительных и групповых баллонных установок, от помещений и установок, где используется СУГ, следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

9.9.22. Возле общественного или производственного здания не допускается предусматривать более одной групповой установки. Возле жилого здания допускается предусматривать не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 м одна от другой.

9.9.23. Индивидуальные баллонные установки снаружи следует предусматривать на расстоянии в свету не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев.

9.9.24. Минимальные расстояния от резервуаров СУГ до зданий и сооружений на территории ГНС или на территории промышленных предприятий, где размещена ГНС, следует принимать в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

9.10. Инженерные сети и сооружения на территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки

9.10.1. Выбор проектных инженерных решений для территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

9.10.2. Тепловые, газовые водопроводные и канализационные сети следует проектировать, как правило, в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через микрорайоны (кварталы) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах. Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям микрорайона (квартала) и сооружения на них.

9.10.3. Схемы теплогазоснабжения индивидуальной и малоэтажной жилой застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом требований настоящих региональных нормативов. В схемах определяются тепловые нагрузки и расходы газа; степень централизации или децентрализации теплоснабжения; тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных); трассировка тепловых и газовых сетей; количество и места размещения центральных тепловых пунктов и газорегуляторных пунктов или газорегуляторных установок; тип прокладки сетей теплоснабжения и др.

9.10.4. Теплоснабжение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных с соответствующими инженерными коммуникациями. Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем). В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централизованного теплоснабжения в районах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения с использованием природного газа по ГОСТу 5542-87 как наиболее эффективного единого энергоносителя, обеспечивающего работу теплогенераторов автономного типа, устанавливаемых у каждого владельца дома, квартиры или в объектах социальной сферы частного владения. Проектирование систем теплоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплоснабжения.

9.10.5. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности. Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной и наземной. В обоснованных случаях допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов в соответствии с требованиями пп. 5.3.1 - 5.3.5 СП 62.13330.2011. По территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки не допускается прокладка газопроводов высокого давления. В случае их наличия на прилегающих территориях технические зоны и расстояния от газораспределительных станций и газорегуляторных пунктов до жилой застройки следует принимать в соответствии с Таблицей 56 и требованиями подраздела "Газоснабжение" настоящих региональных нормативов. Газоснабжение территорий индивидуальной и малоэтажной жилой застройки может осуществляться от газобаллонных установок сжиженного газа, резервуарных установок со сжиженным газом.

9.10.6. Водоснабжение для многоквартирных домов на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать от централизованных систем. Наружные сети и сооружения водопровода следует проектировать в

соответствии с требованиями подраздела "Водоснабжение" настоящих региональных нормативов. Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т.п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией. Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м. На территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки для обеспечения горячего водоснабжения и отопления, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла. В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

9.10.7. В районах, где отсутствует водопровод, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения). Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения. В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

9.10.8. К расчетным показателям объема водоснабжения в индивидуальной и малоэтажной жилой застройке принимается дополнительный расход воды на полив приквартирных участков в количестве до 10 л/м² в сутки.

9.10.9. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.

9.10.10. Выбор схемы канализования индивидуальной и малоэтажной жилой застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, а также планировочных решений застройки. При отсутствии существующей канализации следует проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистными).

9.10.11. Наружные сети и сооружения канализации следует проектировать в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 м. При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 м, а при направлении движения грунтовых вод в сторону водоисточника минимальное расстояние

до указанных сооружений должно быть обосновано гидродинамическими расчетами. В отдельных случаях при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Тюменской области и другими заинтересованными организациями допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных зданий устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 куб. м/сут. Для одно-, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 куб. м/сут. Устройство выгребов для канализования индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, в том числе коттеджей, не допускается.

9.10.12. Электроснабжение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих региональных нормативов.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения индивидуальной и малоэтажной жилой застройки следует принимать по расчету. Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями. Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий. Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с Таблицей 39 настоящих региональных нормативов.

9.10.13. На территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки следует проектировать системы городской телефонной связи, радиотрансляции, городского кабельного телевидения, пожарной и охранной сигнализации в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих региональных нормативов. Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

10. Зоны транспортной инфраструктуры

10.1. Общие требования

10.1.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех функциональных зон. Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих региональных нормативов.

10.1.2. В целях устойчивого развития Тюменской области решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы

населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов. При разработке генеральных планов городских округов и сельских поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского округа, сельского поселения и прилегающей к нему территории.

10.1.3. Затраты времени в городском округе на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать 45 мин. Для ежедневно приезжающих на работу в городской округ из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза. Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

10.1.4. Уровень обеспеченности населения легковым личным транспортом необходимо принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципальных образований. В случае отсутствия утвержденных местных нормативов следует принимать:

- для городских округов на первую очередь не менее 325 автомобилей на 1000 жителей, на расчётный срок - не менее 440 автомобилей;

- для городских поселений на первую очередь не менее 230 автомобилей на 1000 жителей, на расчётный срок - не менее 280 автомобилей;

- для сельских поселений на первую очередь не менее 210 автомобилей на 1000 жителей, на расчётный срок - не менее 240 автомобилей.

Указанный уровень обеспеченности допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенного пункта, но не более чем на 25%.

10.1.5. В центральной части больших и средних городских населенных пунктов необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

10.2. Внешний транспорт

10.2.1. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

10.2.2. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия для этого различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

Пассажирские вокзалы (железнодорожного, автомобильного, водного транспорта и аэровокзалы) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с городским населенным пунктом - центром городского

округа (далее - город), между вокзалами, с жилыми и промышленными районами.

По пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы классифицируются в соответствии с Таблицей 41.

Таблица 41

Вокзалы	Железно- дорожные	Речные	Автобусны е	Аэровокзалы	
				в аэропортах	городские
	Расчетная вместимость зданий, пасс.			Расчетная пропускная способность здания, пас./ч	
Малые	до 200	до 100	до 200	до 400	до 200
Средние	св. 200	св. 100	св. 200	св. 400	св. 200
	до 700	до 400	до 300	до 1500	до 600
Большие	св. 700	св. 400	св. 300	св. 1500	св. 600
	до 1500	до 700	до 600	до 2000	до 1000

Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

При выборе места расположения вокзалов, агентств, билетных касс следует руководствоваться общими принципами их размещения, представленными в Таблице 42.

Таблица 42

Характерные сочетания основных видов внешнего транспорта в городе	Примерное расположение вокзалов, агентств и билетных касс в городах с населением, тыс. жителей	
	от 50 до 250	менее 50
Железнодорожный, автобусный, воздушный, речной	В районах города размещаются железнодорожный, автобусный вокзалы, возможно объединенные городской аэровокзал, речной порт; за пределами города - аэропорт. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства и их филиалы	Сочетание видов транспорта для данной группы городов не характерно
Железнодорожный, автобусный, воздушный	В районах города размещаются железнодорожный, автобусный вокзалы, городской аэровокзал (возможно объединенные), за пределами города - аэропорт. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства, их филиалы, билетные	

	кассы. Вблизи центра размещается автобусный вокзал с железнодорожной кассой; на периферии - железнодорожный вокзал или объединенный железнодорожно-автобусный вокзал	
Железнодорожный, автобусный	На периферии города размещаются железнодорожный и автобусный вокзалы (возможно объединенные), в центре города - транспортное агентство	Вблизи центра размещается объединенный железнодорожно-автобусный вокзал или автобусный вокзал с железнодорожной кассой (если железнодорожный вокзал расположен за городом)

10.2.3. Участок для строительства железнодорожного, речного или автобусного вокзала следует выбирать со стороны наиболее крупных застроенных районов населенного пункта с обеспечением относительной равноудаленности его по отношению к основным функциональным зонам населенного пункта. Земельный участок вокзала должен иметь размеры и конфигурацию, достаточные для размещения привокзальной площади, зоны застройки зданий и сооружений вокзала и перрона с учетом возможности их перспективного развития и расширения в соответствии с заданием на проектирование.

10.2.4. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

10.2.5. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарный разрыв). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

10.2.6. Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются на скоростные, особо нагружаемые, I, II, III и IV категории.

10.2.7. В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее - полоса отвода) входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

10.2.8. Размеры земельных участков для строительства промышленных предприятий, населенных пунктов и отдельных объектов железнодорожного транспорта должны приниматься минимально необходимыми с соблюдением норм плотности застройки, приведенных в настоящих региональных нормативах.

10.2.9. При проектировании железных дорог вдоль берегов рек и водоемов, где возможны размывы берегов, в полосе отвода необходимо предусматривать противоэрозийные лесные насаждения в комплексе с укрепительными и регуляционными сооружениями и устройствами.

10.2.10. В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны. При прохождении трассы проектируемой железной дороги по местности с опасными природными факторами ширина полосы отвода должна проектироваться с учетом возможного проявления деформаций основания земляного полотна.

В случае когда ширина полосы отвода по условиям проявления опасных природных факторов превышает ширину полосы отвода, полученную по конструкции поперечных профилей земляного полотна, дополнительная полоса выделяется в зону специального охранного назначения.

10.2.11. Величина санитарного разрыва для железнодорожных путей определяется в соответствии с требованиями п. 10.2.5 настоящих региональных нормативов, но не менее 100 м. На территории санитарного разрыва, вне полосы отвода железной дороги допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, автостоянок, линий электропередачи и связи. При этом озеленение должно составлять не менее 50% от площади санитарного разрыва.

10.2.12. Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий:

- I, II - за пределами территории населенных пунктов;
- III, IV - за пределами селитебной территории.

В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиПа 32-01-95, СНиПа 2.05.02-85* и СП 98.13330.2012.

10.2.13. В соответствии с требованиями СНиПа 2.05.02-85* автомобильные дороги в зависимости от их назначения и расчетной интенсивности движения подразделяются на I-а, I-б, I-в, II, III, IV и V категории.

10.2.14. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и(или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере, м:

- 75 - для автомобильных дорог I и II категорий;
- 50 - для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 25 - для автомобильных дорог V категории;
- 100 - для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;
- 150 – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

Проектирование автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиПа 2.05.02-85*.

Перспективный период при назначении категорий дорог, проектировании элементов плана, продольного и поперечного профилей следует принимать равным 20 годам. За начальный год расчетного перспективного периода следует принимать год завершения разработки проекта дороги (или самостоятельного участка дороги).

10.2.15. Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду, в том числе:

- трассы автомобильных дорог следует прокладывать в транспортной зоне, определенной документами территориального планирования Тюменской области;
- на сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств;
- вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- в районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон;
- по лесным массивам трассы следует прокладывать по возможности с использованием просек и противопожарных разрывов;
- не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СНиПа 2.05.02-85*.

10.2.16. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны. Величина санитарного разрыва для автомобильных дорог определяется в соответствии с требованиями п. 10.2.5. настоящих региональных нормативов. Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в Таблице 43.

Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, м, не менее	
	до жилой застройки	до садоводческих, огороднических, дачных объединений
I, II, III	100	50
IV	50	25

Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.

10.2.17. Вдоль автомобильных дорог на участках, где интенсивность движения достигает не менее 4000 прив. ед./сут., а интенсивность велосипедного движения или мопедов достигает в одном направлении 200 велосипедов (мопедов) и более за 30 мин. при самом интенсивном движении или 1000 единиц в сутки, следует предусматривать велосипедные дорожки.

Велосипедные дорожки, как правило, следует проектировать для одностороннего движения шириной не менее 2,2 м на самостоятельном земляном полотне, у подошвы насыпей или за пределами откосов выемок, а также на специально устраиваемых бермах (в исключительных случаях - на расстоянии не менее 1 м от кромки проезжей части).

Однополосные велосипедные дорожки, как правило, следует располагать с наветренной стороны дороги (в расчете на господствующие в летний период ветры), а двухполосные - по обеим сторонам дороги.

В стесненных условиях и на подходах к мостовым сооружениям допускается устраивать велосипедные дорожки на обочине. В этих случаях обочины следует отделять от проезжей части бордюром высотой 0,20-0,25 м, расположенным за укрепленной (краевой) полосой, а дорожки располагать на расстоянии не менее 0,75 м от вертикальной грани бордюра.

Ориентировочную длину велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам в зависимости от численности населения определяют по Таблице 44.

Таблица 44

Численность населения, тыс. чел.	100-600	50-100	25-50	10-25	менее 10
Длина велосипедной дорожки, км	10-15	6-8	4-6	3-4	1-3

При небольшом (до 10 км) удалении друг от друга населенных пунктов с численностью населения более 10 тысяч человек между ними следует предусматривать велосипедную дорожку.

10.2.18. Велосипедные дорожки располагают на придорожной полосе (по согласованию с землепользователями). Параллельность велосипедной дорожки полотну автомобильной дороги необязательна.

Основные расчетные параметры велосипедных дорожек приведены в Таблице 45.

Таблица 45

Нормируемый показатель	Рекомендуемое значение
------------------------	------------------------

	показателя	
	при новом строительстве	при благоустройстве и в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части, м	Не менее 2,2	-
Ширина обочин, м	0,25	0,25
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	150	50
при наличии виража	50	10
Наименьший радиус кривых в продольном профиле, м:		
выпуклых	600	400
вогнутых	150	100
Продольный уклон, %	30	30
Уклон виража, %, при радиусе:		
10 м	30	30
10-50 м	20	20
Габарит по высоте, м	2,5	2,5
Минимальное расстояние до препятствия, м	0,5	0,4

10.2.19. При проектировании автомобильных дорог предусматриваются предприятия и сооружения, обеспечивающие полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающие удобства проезжающим, способствующие повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

10.2.20. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

10.2.21. Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

– пассажирских перевозок;

- подвижного состава;
- грузовых перевозок.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки, пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания подвижного состава, относятся: станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

10.2.22. Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы можно располагать непосредственно у дороги или в удалении от нее в зависимости от планировочных решений населенного пункта или природных условий.

Под проектированием объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 200-300 м.

К сооружениям, которые, как правило, следует проектировать непосредственно у дороги, относятся:

- автобусные остановки;
- площадки отдыха;
- площадки-стоянки для автотранспорта при комплексах, а также у магазинов и общественных предприятий и зданий, которые находятся у дороги;
- АЗС;
- СТО;
- контрольно-диспетчерские пункты;
- предприятия общественного питания;
- моечные пункты (в комплексе с АЗС и СТО).

10.2.23. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Автобусные остановки на дорогах I-а категории следует располагать вне пределов земляного полотна, и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II-V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

На дорогах I-III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в курортных районах и густонаселенной местности - 1,5 км.

10.2.24. Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать через 15-20 км на дорогах I и II категорий, 25-35 км на дорогах III категории и 45-55 км на дорогах IV категории.

Вместимость указанных площадок следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20-50 транспортных единиц на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки, 10-15 - на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты, источники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приема пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

10.2.25. Размещение АЗС и дорожных СТО должно производиться на основе экономических и статистических изысканий. Мощность АЗС и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать по Таблице 46.

Таблица 46

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
свыше 1000 до 2000	250	30-40	одностороннее
свыше 2000 до 3000	500	40-50	одностороннее
свыше 3000 до 5000	750	40-50	одностороннее
свыше 5000 до 7000	750	50-60	двустороннее
свыше 7000 до 20000	1000	40-50	двустороннее
свыше 20000	1000	20-25	двустороннее

Примечание. При расположении АЗС в зоне пересечения ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках.

При расчете потребности в автозаправочных станциях следует учитывать, что на первом перегоне от крупного городского населенного пункта протяженностью 20-40 км около 90% составляют автомобили, выполняющие пригородные рейсы. В расчетах следует принимать, что доля автомобилей, нуждающихся в заправке на первых перегонах, составляет около 50%. В соответствии с этим потребность автотранспорта в заправках принимается с коэффициентом 0,5.

На последующих перегонах, но не далее 100 км от таких населенных пунктов, доля автомобилей, нуждающихся в заправке, составляет около 75% от общей интенсивности движения. Поправочный коэффициент в данном случае - 0,75.

На остальном протяжении дороги в расчет принимается весь транспорт.

10.2.26. Число постов на дорожных станциях технического обслуживания в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения рекомендуется принимать по Таблице 47.

Таблица 47

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1000	1	1	1	2	3	одностороннее
2000	1	2	2	3	3	одностороннее
3000	2	2	3	3	5	одностороннее
4000	3	3	-	-	-	одностороннее
5000	2	2	2	2	3	двустороннее
6000	2	2	3	3	3	двустороннее
8000	2	3	3	3	5	двустороннее
10000	3	3	3	5	5	двустороннее
15000	5	5	5	8	8	двустороннее
20000	5	5	8	По специальному расчету		двустороннее
30000	8	8	По специальному расчету			двустороннее

При дорожных станциях технического обслуживания целесообразно предусматривать автозаправочные станции.

10.2.27. Вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях, исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через рассматриваемый населенный пункт.

Расстояние между мотелями и кемпингами следует принимать не более 500 км.

Мотели целесообразно проектировать комплексно, включая дорожные СТО, АЗС, пункты питания и торговли.

При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

Количество и вместимость предприятий торговли и общественного питания следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов, интенсивности движения автомобилей, а также потребностей жителей близлежащих населенных пунктов (при их наличии).

10.2.28. Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в Таблице 48.

Таблица 48

№ п/п	Наименование	Ориентировочная площадь земельного участка, га
1	АЗС на 500 заправок со стоянкой	0,80
2	АЗС на 1000 заправок со стоянкой	1,10
3	Автопавильон на 10 пасс.	0,08
4	Автопавильон на 20 пасс.	0,10
5	СТО легковых автомобилей до 5 постов	0,13 на один пост
6	СТО легковых автомобилей от 5 до 8 постов	0,17 на один пост
7	Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел.	0,45
8	ПАС вместимостью 25 чел.	0,65
9	ПАС вместимостью 50 чел.	0,75
10	ПАС вместимостью 75 чел.	0,90
11	Площадка-стоянка на 5 автомобилей	0,03-0,08
12	Площадка-стоянка на 5 автопоездов	0,07
13	Пост ДПС ГИБДД	0,10
14	Притрассовая площадка отдыха, смотровая эстакада, туалет	0,01-0,04
15	Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет	0,7-1,0
16	АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,50
17	АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,50
18	Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,00
19	Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт	9,5
20	Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ДПС ГИБДД	0,45-0,9
21	Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет милиции	1,8
22	Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,0-4,0

Примечания:

1. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.

2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4-1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.

3. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га.

10.2.29. В местах подходов автомобильных дорог к Государственной границе Российской Федерации проектируются пункты пропуска транспортных средств через Государственную границу Российской Федерации. Порядок установления и функционирования пунктов пропуска транспортных средств через Государственную границу Российской Федерации определяется в соответствии с законодательством о Государственной границе Российской Федерации. На участках автомобильных дорог в местах подходов к Государственной границе Российской Федерации следует предусматривать автостоянки повышенной вместимости для автопоездов, ожидающих пропуска, оборудованные туалетами, мусоросборниками и местами для отдыха в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10.2.30. В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований подраздела "Сеть улиц и дорог" настоящих региональных нормативов. При этом категория и параметры дороги общей сети, проходящей через населенный пункт, должны соответствовать категории и параметрам дороги вне населенного пункта и (или) приниматься выше с учетом интенсивности движения.

10.2.31. Аэропорты следует размещать в соответствии с нормативными требованиями к расстояниям от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающим безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ в соответствии с требованиями раздела "Охрана окружающей среды" настоящих региональных нормативов.

Размещение новых аэродромов (вертодромов) проектируется за пределами населенных пунктов и зон массового отдыха населения в соответствии с требованиями СНиПа 32-03-96.

Связь аэропортов с населенными пунктами должна быть обеспечена системой общественного транспорта.

10.2.32. За расчетное приближение границ селитебной территории к летному полю аэродрома следует принимать наибольшее расстояние, полученное на основе учета указанных факторов. Указанные требования должны соблюдаться также при размещении новых селитебных территорий и зон массового отдыха в районах действующих аэропортов.

10.2.33. Земельный участок для аэропорта включает участки для аэродрома, обособленных сооружений (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистных сооружений) и служебно-технической территории.

Размеры земельных участков для аэродрома и обособленных сооружений следует устанавливать по Таблице 49.

Таблица 49

Класс аэродрома	Размеры земельных участков, га	
	аэродрома	обособленных сооружений
А	255	32
Б	200	28

В	155	23
Г	75	15
Д	40	15
Е	15	-

Примечания:

1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха +30°C), а состав зданий и сооружений - предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов.

При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с заданием на проектирование.

2. Указанные размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

10.2.34. Размеры земельных участков служебно-технической территории аэропортов следует устанавливать в соответствии с Таблицей 50.

Таблица 50

Класс аэропорта	Размеры земельного участка служебно-технической территории, га
I	66
II	56
III	36
IV	23
V	13

10.2.35. В городских округах и сельских поселениях следует предусматривать вертолетные посадочные площадки. При наличии технико-экономических обоснований следует организовывать вертодромы или взлетно-посадочные полосы для самолетов местных воздушных линий.

При этом посадочные площадки вертолетов должны располагаться не ближе 2 км от селитебной территории населенных пунктов в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей посадочной площадки и границей селитебной территории не менее 300 м.

10.2.36. Вопросы, связанные с развитием действующих аэродромов (вертодромов), размещением (реконструкцией) объектов капитального строительства в районах аэродромов и на других территориях Тюменской области, должны решаться с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов, возможности устойчивого развития прилегающих населенных пунктов в соответствии с требованиями Воздушного кодекса РФ.

10.2.37. Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов (вертодромов) устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

10.2.38. Речные порты подразделяются на категории в зависимости от грузооборота и пассажирооборота. При расположении пассажирских причалов в общем причальном фронте с грузовыми причалами категория

порта определяется по годовому грузообороту грузового района. При проектировании отдельно расположенного пассажирского района его категория определяется по годовому пассажирообороту. В портах с малым грузооборотом пассажирский и грузовой районы допускается объединять в один грузопассажирский.

Речные порты следует размещать за пределами селитебных территорий.

Расстояния от границ территорий складов, причалов и мест перегрузки и хранения грузов до жилой застройки следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

10.2.39. Специализированные грузовые районы порта выносятся за границу населенного пункта, а основные участки берега, примыкающие к жилой застройке, проектируются в качестве парадных набережных, парков, спортивных и бальнеологических зон.

10.2.40. Речные порты с годовым грузооборотом до 500 тыс. т располагаются компактно, на одном берегу реки, а по отношению к населенному пункту - отдельно от него и ниже по течению реки. Между портом и населенным пунктом предусматривается устройство зеленой защитной зоны. Развитие порта предполагается вниз по течению; населенного пункта - в противоположную сторону. При необходимости в пределах границ населенных пунктов устраиваются пассажирские причалы и специализированные причалы, обслуживающие промышленные предприятия.

10.2.41. Районы речного порта, предназначенные для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, следует располагать ниже по течению реки на расстоянии не менее 500 м от жилой застройки, мест массового отдыха населения, пристаней, речных вокзалов, рейдов отстоя судов, гидроэлектростанций, промышленных предприятий и мостов. Допускается их размещение выше по течению реки от перечисленных объектов на расстоянии не менее 5000 м для складов I категории и 3000 м для складов II и III категорий.

10.2.42. Ширину прибрежной территории грузовых районов следует принимать по Таблице 51.

Таблица 51

Объект	Ширина прибрежной территории, не более, м
Речной порт	300
Пристани	150
Специализированные речные порты, предназначенные для перегрузки массовых грузов, с организацией межнавигационного хранения	400

При соответствующем обосновании указанная ширина территории может быть увеличена.

10.2.43. На территории речных портов следует предусматривать съезды к воде и площадки для забора воды пожарными автомашинами.

10.2.44. Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует

размещать за пределами населенных пунктов, а в пределах населенных пунктов - вне селитебной территории и за пределами зон массового отдыха населения.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота - 27 кв. м, спортивного - 75 кв. м.

Топливные заправки для маломерного флота проектируются в местах, приближенных к стоянкам маломерных судов. Топливные заправки следует предусматривать через каждые 40-50 км водного пути.

10.2.45. Размещение и проектирование трубопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиПа 2.05.06-85*, специальных ведомственных нормативных документов и настоящего раздела.

10.2.46. Отвод земель для магистральных трубопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452-73.

Ширина полос земель для магистральных надземных трубопроводов определяется проектом, утвержденным в установленном порядке.

10.2.47. При проектировании трассы трубопровода должны выбираться наиболее благоприятные в инженерно-геологическом отношении участки территорий.

При выборе трассы трубопровода необходимо учитывать перспективное развитие населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, автомобильных и железных дорог и других объектов и проектируемого трубопровода на ближайшие 20 лет, а также условия строительства и обслуживания трубопровода в период его эксплуатации, выполнять прогнозирование изменений природных условий в процессе строительства и эксплуатации магистральных трубопроводов.

10.2.48. В соответствии с требованиями СНиПа 2.05.06-85* в зависимости от условий работы, объема неразрушающего контроля сварных соединений и величины испытательного давления магистральные трубопроводы и их участки подразделяются на следующие категории: В, I, II, III, IV.

Категории участков магистральных трубопроводов следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 3* СНиПа 2.05.06-85*.

10.2.49. При проектировании магистральных трубопроводов (газопроводы, нефтепроводы) следует предусматривать их подземную прокладку.

Прокладка трубопроводов по поверхности земли в насыпи (наземная прокладка) или на опорах (надземная прокладка) осуществляется в болотистых местностях, а также на переходах через естественные и искусственные препятствия. При этом должны предусматриваться специальные мероприятия, обеспечивающие надежную и безопасную эксплуатацию трубопроводов.

10.2.50. При надземной прокладке трубопроводов высоту от уровня земли или верха покрытия дорог до низа трубы следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011, но не менее 0,5 м.

10.2.51. При прокладке трубопроводов через препятствия расстояние от низа трубы или пролетного строения следует принимать:

– при пересечении оврагов и балок - не менее 0,5 м до уровня воды при 5%-ной обеспеченности;

– при пересечении несудоходных, несплавных рек и больших оврагов, где возможен ледоход, - не менее 0,2 м до уровня воды при 1%-ной обеспеченности и от наивысшего горизонта ледохода;

– при пересечении судоходных рек - не менее величины, установленной нормами проектирования подмостовых габаритов на судоходных реках и основными требованиями к расположению мостов.

Возвышение низа трубы или пролетных строений при наличии на несудоходных реках заломов или корчехода устанавливается особо в каждом конкретном случае, но должно быть не менее 1 м над горизонтом высоких вод (по году 1%-ной обеспеченности).

10.2.52. Глубина прокладки подземного трубопровода определяется принятым конструктивным решением, обеспечивающим надежность работы трубопровода, с учетом требований охраны окружающей среды.

10.2.53. При прокладке трубопроводов в насыпях должно быть предусмотрено устройство водопропускных сооружений.

10.2.54. Прокладка трубопроводов может осуществляться одиночно или параллельно другим действующим или проектируемым магистральным трубопроводам - в техническом коридоре.

Под техническим коридором магистральных трубопроводов следует понимать систему параллельно проложенных трубопроводов по одной трассе.

В отдельных случаях при технико-экономическом обосновании и условии обеспечения надежности работы трубопроводов допускается совместная прокладка в одном техническом коридоре нефтепроводов и газопроводов.

10.2.55. Предельно допустимые (суммарные) объемы транспортирования продуктов в пределах одного технического коридора и расстояния между этими коридорами определяются согласно нормам и правилам, утвержденным в установленном порядке.

10.2.56. Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, речных портов, пристаней и других аналогичных объектов.

Не допускается прокладка трубопроводов по мостам автомобильных дорог всех категорий и в одной траншее с электрическими кабелями, кабелями связи и другими трубопроводами, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.8 СНиПа 2.05.06-85*.

10.2.57. Расстояния от оси подземных и наземных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, в соответствии с требованиями таблицы 4 СНиПа 2.05.06-85*.

Расстояния от газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует

принимать в зависимости от класса и диаметра трубопровода, категории указанных станций и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с требованиями таблицы 5 СНиПа 2.05.06-85*.

10.2.58. Взаимные пересечения проектируемых и действующих трубопроводов допускаются в исключительных случаях при невозможности соблюдения минимальных расстояний от оси магистральных трубопроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий и сооружений.

10.2.59. В местах пересечений магистральных трубопроводов с линиями электропередачи напряжением 110 кВ и выше должна предусматриваться только подземная прокладка трубопроводов под углом не менее 60°.

10.2.60. Переходы трубопроводов через естественные и искусственные препятствия (реки, водохранилища, каналы, озера, пруды, ручьи, протоки и болота, овраги, балки и автомобильные дороги) проектируются в соответствии с требованиями СНиПа 2.05.06-85*.

10.2.61. Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны, в том числе:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на расстояние 100 м с каждой стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на расстояние 100 м во все стороны.

10.2.62. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими по назначению с обязательным соблюдением требований по охранным зонам.

10.2.63. Трассы трубопроводов и места пересечения с естественными и искусственными преградами обозначаются информационными знаками высотой 1,5-2 метра от поверхности земли, устанавливаемыми в пределах прямой видимости, но не реже чем через 500 м, и на углах поворота.

10.2.64. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятия трубопроводного транспорта запрещается:

- возведение любых зданий и сооружений. На расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается проведение массовых спортивных

соревнований, соревнований с участием зрителей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загонов для скота;

– посадка деревьев и кустарников всех видов, складирование материалов, выделение рыбопромысловых участков, добыча рыбы, водных животных и растений, размещение водопоев;

– сооружение проездов и переездов через трассы трубопроводов, стоянок автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;

– производство мелиоративных земляных работ, сооружение оросительных и осушительных систем;

– производство различного рода открытых и подземных, строительных, монтажных и взрывных работ, планировки грунта;

– производство геологосъемочных, геологоразведочных, поисковых, геодезических и других изыскательских работ, связанных с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

10.2.65. Организация и производство работ в охранных зонах осуществляется в соответствии с требованиями Правил охраны магистральных трубопроводов.

10.3. Сеть улиц и дорог

10.3.1. Улично-дорожная сеть городских округов и сельских поселений входит в состав всех функциональных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

10.3.2. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог населенных пунктов в составе городского округа, городского поселения следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в Таблице 52.

Таблица 52

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги:	
скоростного движения	Скоростная транспортная связь в больших городских населенных пунктах: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях

регулируемого движения	Транспортная связь между районами населенного пункта на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы:	
общегородского значения:	
непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в больших населенных пунктах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром населенного пункта, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
районного значения:	
транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей

проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
велосипедные дорожки	По свободным от других видов транспорта трассам

Примечания:

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией трамвайно-пешеходного, троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движений.

3. В исторических поселениях следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.

10.3.3. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду - легковому автомобилю в соответствии с Таблицей 53.

Таблица 53

Тип транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
2	1,5
6	2,0
8	2,5
14	3,0
свыше 14	3,5
Автобусы	2,5
Троллейбусы	3,0
Микроавтобусы	1,5
Мотоциклы и мопеды	0,5
Мотоциклы с коляской	0,75

10.3.4. Основные расчетные параметры уличной сети городского населенного пункта следует устанавливать в соответствии с Таблицей 54.

Таблица 54

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
------------------------	-----------------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37-75	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3 <*>	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15-25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-		0,75	То же	-	60	По проекту
Велосипедные дорожки:	20		1,50	1-2	30	40	-

<*> С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших городских населенных пунктах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы "пик" при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или

оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

5. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

6. В городских населенных пунктах, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

10.3.5. При проектировании на расчетный период плотность уличной сети в среднем по городским населенным пунктам Тюменской области с учетом использования внеуличного пространства следует принимать в соответствии с расчетами, но не менее % от площади планировочного элемента (микрорайона, района):

– по городам – 40%;

– по средним и малым населенным пунктам – 35%.

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части городского населенного пункта принимается на 20-30% выше, чем в среднем по населенному пункту.

10.3.6. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 30 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 15 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

10.3.7. При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в Таблице 55.

Таблица 55

Категория улиц и магистралей	Расстояние видимости, м	
	Поверхности проезжей части	Встречного автомобиля
Магистральные улицы:		
общегородского значения:	100	200
районного значения	100	200
Улицы и дороги местного значения:		
улицы в жилой застройке	75	150
улицы в производственных зонах	75	150

10.3.8. На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части необходимо устраивать полосы безопасности шириной 0,75 м - при непрерывном движении, 0,5 м - при регулируемом движении.

10.3.9. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Минимальная ширина разделительных полос принимается по Таблице 56.

Таблица 56

Местоположение полосы	Ширина полосы, м			
	Магистральных улиц			Улицы местного значения. Улицы в жилой застройке
	Общегородского значения		Районного значения	
	с непрерывным движением	с регулируемым движением		
Центральная разделительная	4,0	4,0	-	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0

Примечания:

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

10.3.10. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать боковые проезды.

На боковых проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину боковых проездов следует принимать:

- при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;
- при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 м;
- при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 м.

10.3.11. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайонах (кварталах) следует предусматривать проезды в соответствии с требованиями настоящих региональных нормативов, в том числе:

- к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных организаций - основные с шириной проезжей части 5,5 м;
- к отдельно стоящим зданиям - второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство

проездов, совмещенных с тротуарами, при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.

10.3.12. На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

10.3.13. Расстояние от края проезжей части автодорог улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта до жилых и общественных зданий, границ территорий лечебных, дошкольных организаций, школ следует принимать с учетом обеспечения требований гигиенических нормативов по уровню шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки и в жилых помещениях внутри зданий. При этом должно быть обеспечено 0,8 предельно допустимых концентраций загрязнений атмосферного воздуха на территориях лечебно-профилактических учреждений, реабилитационных центров, мест массового отдыха населения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

10.3.14. Въезды на территорию микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м. Присоединения проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

10.3.15. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным организациям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

10.3.16. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75;
- до тротуаров - 0,5;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5.

10.3.17. Основные пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) на территории городского населенного пункта обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между

основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Проектирование основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения, но принимать не менее 1,5 м.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-качалках не должна быть менее 1,8 м.

При проектировании пешеходных коммуникаций подлежат обязательной реализации мероприятия по канализированию пешеходных потоков посредством применения технических средств организации дорожного движения по всей протяженности магистральных улиц в городах, а также по всей протяженности автомобильных дорог на участках их прохождения через населенные пункты.

10.3.18. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

10.3.19. Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200-300 м.

10.3.20. Пешеходные переходы вне проезжей части улиц следует проектировать:

- на магистральных улицах с непрерывным движением и на улицах с регулируемым движением при ширине проезжей части улицы более 14 м и величине потока пешеходов, превышающей 1500 чел. в час (в одну сторону), - с интервалом 300-400 м;

- на перекрестках улиц с нерегулируемым правоповоротным движением интенсивностью более 300 приведенных автомобилей в час.

10.3.21. Допускается размещать пешеходные переходы вне проезжей части улиц независимо от величины пешеходного потока в следующих случаях:

- в зонах высокой концентрации объектов массового посещения, расположенных по обеим сторонам улицы с интенсивным движением автотранспорта;

- на транспортных узлах и перегонах улиц, характеризующихся высоким уровнем дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов;

– на узлах и перегонах, где необходимо повысить пропускную способность магистрали и где светофорное регулирование применяется только для обеспечения пропуска пешеходных потоков через транспортную магистраль;

– в местах, где отмечается неупорядоченное (планировочно не организованное) движение пешеходов в одном уровне с движением транспортного потока, а устройство пешеходного перехода в одном уровне не представляется возможным либо представляет значительную сложность по транспортно-планировочным условиям.

10.3.22. При выборе типа пешеходного перехода следует учитывать: характер окружающей застройки, ее историко-культурную, архитектурно-градостроительную значимость; рельеф местности; геологические и гидрогеологические характеристики; степень использования подземного пространства в месте предполагаемого размещения; условия организации и безопасности движения транспорта и пешеходов.

10.3.23. Конфигурация и объемно-планировочное решение пешеходных переходов должны учитывать направления движения основных пешеходных потоков и интенсивность пешеходного движения по направлениям, устанавливаемым на основе натурных обследований, а также результаты прогноза динамики транспортных и пешеходных потоков (выполняемого на основе данных по предстоящему дорожно-мостовому строительству, по развитию застройки и мероприятиям по комплексному благоустройству прилегающих территорий).

10.3.24. Ширину внеуличных переходов следует проектировать с учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

10.3.25. Входы-выходы подземных пешеходных переходов следует проектировать на тротуарах, как правило, вблизи остановочных пунктов городского массового пассажирского транспорта при расстоянии от парапета до края проезжей части не менее 0,5 м. Допускается совмещение входов-выходов с павильонами ожидания остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.

10.3.26. Минимальную ширину лестниц для подземных пешеходных переходов следует принимать равной 2,25 м с дополнительными пандусными сходами или накладными спусками с каждого торца сооружения шириной по 1,8 м (для инвалидов и пешеходов с детскими колясками). При проектировании лестничных сходов пешеходных переходов следует обеспечивать возможность передвижения инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 и СП 35-103-2001.

10.3.27. Надземные пешеходные переходы следует, как правило, дополнительно оборудовать устройствами для подъема людей и грузов - лифтовыми подъемниками и эскалаторами со скоростью движения 3-4 км/ч.

При проектировании подъемных устройств следует обеспечивать возможность передвижения инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012.

10.3.28. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./кв. м; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./кв. м.

10.3.29. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидов колясок в соответствии с требованиями ВСН 62-91*. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 0,05 м.

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

10.3.30. Пересечения и примыкания дорог и улиц следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог и улиц под любым углом с учетом обеспечения видимости.

10.3.31. В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы. Длина дополнительной полосы должна быть не менее 50 м, а длина отгона ширины дополнительной полосы - 30 м. Ширина дополнительной полосы определяется по Таблице 54 настоящих региональных нормативов.

10.3.32. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 x 40 и 10 x 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

10.3.33. Пересечения дорог и улиц с железными дорогами следует проектировать вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пересекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60°.

10.3.34. Ширину проезжей части улиц и дорог в границах населенных пунктов на пересечениях в одном уровне с железными дорогами следует принимать равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям.

10.3.35. Пересечения дорог и улиц с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, нефтепровод, теплофикационные трубопроводы и т.п.), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований раздела "Зоны инженерной инфраструктуры", а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.

Пересечения дорог и улиц с подземными коммуникациями следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

10.3.36. На съездах и въездах пересечений магистральных улиц с непрерывным движением необходимо предусматривать переходно-скоростные полосы (в случае возможности их устройства). Длину переходно-скоростных полос разгона и торможения для горизонтальных участков следует принимать согласно Таблице 57.

Таблица 57

Расчетная скорость движения, км/ч		Длина переходно-скоростных полос, м	
на основном направлении	на съезде	для торможения	для разгона
60	20	130	175
	40	110	140
80	30	175	260
	40	160	230
	50	150	185
100	20	250	390
	30	240	380
	40	230	345
	50	210	320

Примечания:

1. Длина переходно-скоростной полосы разгона определена из условия свободного входа автомобилей на крайнюю правую полосу основного направления и полосы торможения - при условии свободного входа автомобилей на полосу торможения.

2. Скорость движения автомобилей по основному направлению принимают в зависимости от режима движения по крайней правой полосе основного направления.

3. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 о/оо на спуске длина полосы разгона уменьшается на 10-20%, торможения - увеличивается на 10-15%. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 о/оо на подъеме длина полосы разгона увеличивается на 15-30%, торможения - уменьшается на 10-15%.

Ширину переходно-скоростных полос следует принимать равной ширине основных полос проезжей части.

Переходно-скоростные полосы на пересечениях и примыканиях в одном уровне, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым за пределами красных линий улиц и дорог населенных пунктов, на транспортных развязках в разных уровнях, а также в местах расположения площадок для остановок общественного пассажирского транспорта, у автозаправочных станций, площадок для

отдыха, постов ДПС и контрольно-диспетчерских пунктов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиПа 2.05.02-85*.

10.3.37. При выборе местоположения дорог и улиц всех категорий следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов в соответствии с требованиями СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03.

10.3.38. Городские мосты и тоннели следует проектировать в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 и СНиПа 32-04-97.

10.3.39. Дороги и улицы населенного пункта, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, портами, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

10.3.40. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

10.3.41. Улично-дорожную сеть территорий индивидуальной и малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог населенного пункта в соответствии с настоящим разделом.

10.3.42. При проектировании улично-дорожной сети на территориях индивидуальной и малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

10.3.43. Уличная сеть индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

10.3.44. Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

10.3.45. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

10.3.46. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 м. Ширину обочин следует принимать 2 м.

10.3.47. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 м.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

10.3.48. Основные проезды включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения не менее 3,0 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 5,5 м.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров с шириной пешеходной части не менее 2 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

10.3.49. Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 5,5 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 5,5 м и протяженностью не более 150 м; при протяженности более 150 м необходимо предусматривать устройство разъездных площадок в соответствии с п. 5.3.49 настоящих региональных нормативов.

При устройстве тупиковых проездов необходимо предусмотреть разворотную площадку размером не менее 12*12 метров.

10.3.50. Необходимость устройства и параметры разделительных озелененных полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в индивидуальной и малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

10.3.51. При проектировании наименьшие радиусы кривых в плане принимаются: для главных улиц при необходимости пропуска наземного общественного пассажирского транспорта 250 м, без пропуска наземного общественного пассажирского транспорта - 125 м, основных проездов - 50 м, второстепенных проездов - 25 м.

10.3.52. Планировочное решение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

10.3.53. На территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки с линейными размерами, превышающими 2000 м, рекомендуется проектировать самостоятельную внутреннюю систему пассажирского транспорта, обеспечивающую связи между местами проживания и имеющимися на территории местами приложения труда, объектами обслуживания, остановочными пунктами общественного транспорта, осуществляющего внешние связи территории малоэтажной жилой застройки.

10.3.54. Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами населенного пункта, следует проектировать у въездов на территорию индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

10.3.55. Дальность пешеходных подходов не должна превышать:

- до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания - 400-500 м;
- до обязательных остановочных пунктов транспорта для внутренних связей:
- от мест проживания - 200 м;
- от объектов массового посещения - 250 м.

10.3.56. На территориях индивидуальной и малоэтажной жилой застройки следует проектировать непрерывную систему пешеходных коммуникаций, включающую пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети, прогулочные пешеходные дороги и аллеи.

10.3.57. Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей, общеобразовательными школами, дошкольными организациями и другими объектами.

10.3.58. Следует проектировать удобные связи жилой застройки с площадками для отдыха, спорта, развлечений, зоной отдыха (организованной на базе имеющегося лесопарка или водоема).

Ширину прогулочной дороги (аллеи) следует определять в зависимости от вида зеленых насаждений: при озеленении кустарником - не менее 1,5 м, при озеленении деревьями - не менее 2,25 м.

Автостоянки для постоянного и временного хранения автомобилей в малоэтажной жилой застройке следует проектировать в соответствии с требованиями пп. 2.2.48 - 2.2.50 настоящих региональных нормативов.

10.3.59. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с Таблицей 58.

Таблица 58

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движе- ния, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами	60	3,5	2	-

	общей сети				
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке: основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
(переулок) проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к индивидуальным земельным участкам	30	4,5	1	-

10.3.60. Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

10.3.61. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

10.3.62. На второстепенных улицах и проездах с однопососным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7 х 15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств.

10.3.63. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее - внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно Таблице 59.

Таблица 59

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц "пик"	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

10.3.64. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц "пик" для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

10.3.65. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

10.3.66. Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по Таблице 60.

Таблица 60

Категория дорог	Расчетные скорости движения, км/ч
-----------------	-----------------------------------

	основные	допускаемые на участках дорог	
		трудных	особо трудных
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

10.3.67. Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог следует принимать по Таблице 61.

Таблица 61

Параметры плана и продольного профиля	Значения параметров при расчетной скорости движения, км/ч				
	70	60	40	30	20
Наибольший продольный уклон, о/оо	60	70	80	90	90
Расчетное расстояние видимости, м:	100	75	50	40	25
поверхности дороги					
встречного автомобиля	200	150	100	80	50
Наименьшие радиусы кривых, м:	200	150	80	80	80
в плане					
в продольном профиле: выпуклых	4000	2500	1000	600	400
вогнутых	2500	2000	1000	600	400
вогнутых в трудных условиях	800	600	300	200	100

10.3.68. Основные параметры поперечного профиля земляного полотна и проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по Таблице 62.

Таблица 62

Параметры поперечного профиля	Значения параметров для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м: полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Примечания:

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин - 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать, м:

- 8 - для дорог I-с категории;
- 7 - для дорог II-с категории;
- 5,5 - для дорог III-с категории.

К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями, а также участки

с высоким естественным плодородием почв и другие приравняемые к ним земельные угодья.

10.3.69. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и соответственно земляного полотна.

Расстояние между площадками следует принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны, как правило, совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 до 6 м и свыше 6 до 8 м, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 м.

10.3.70. Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии со СНиПом 2.05.11-83.

10.3.71. Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

– производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;

– вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

10.3.72. Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по Таблице 63.

Таблица 63

Параметры	Значение параметров, м, для дорог	
	производственных	вспомогательных
Ширина проезжей части при движении транспортных средств: двухстороннем	6,0	-
одностороннем	4,5	3,5
Ширина обочины	1,0	0,75
Ширина укрепления обочины	0,5	0,5

10.3.73. Ширину проезжей части производственных дорог допускается принимать, м:

–3,5 с обочинами, укрепленными на полную ширину, - в стесненных условиях существующей застройки;

–3,5 с обочинами, укрепленными согласно Таблице 63, - при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;

–4,5 с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 м и бортовым камнем с другой стороны - при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня следует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 м.

10.3.74. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует проектировать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

10.3.75. Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно Таблице 64 в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

Таблица 64

Ширина колеи транспортных средств, самоходных и прицепных машин, м	Ширина полосы движения, м	Ширина земляного полотна, м
2,7 и менее	3,5	4,5
свыше 2,7 до 3,1	4	5
свыше 3,1 до 3,6	4,5	5,5
свыше 3,6 до 5	5,5	6,5

На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площадок для разъезда, ширину и длину которых следует принимать согласно п. 3.5.70 настоящих региональных нормативов.

10.3.76. Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

10.4. Сеть общественного пассажирского транспорта

10.4.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского округа и городских поселений.

10.4.2. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава - 4 чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

10.4.3. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

10.4.4. Через районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.

10.4.5. В историческом ядре общегородского центра в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.

10.4.6. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях городских поселений необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 2,5-2,8 км/кв. км.

10.4.7. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 400-600 м, в пределах центрального ядра городского населенного пункта - 300 м.

10.4.8. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта проектируется в соответствии с настоящими региональными нормативами.

10.4.9. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует проектировать с обеспечением следующих требований:

- на магистральных улицах, дорогах общегородского значения - с устройством переходно-скоростных полос;
- на других магистральных улицах - в габаритах проезжей части;
- в зонах транспортных развязок и пересечений - вне элементов развязок (съездов, въездов и т.п.);
- в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.

Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.

10.4.10. Остановочные пункты на линиях автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком - на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от "стоп-линии".

10.4.11. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

10.4.12. На магистральных улицах с проезжей частью, имеющей две и менее полосы движения в одном направлении, остановочные пункты троллейбусов следует размещать в уширениях проезжей части. Ширина площадки стоянки принимается 3 м при длине не более 40 м.

10.4.13. Длину посадочной площадки на автобусных остановках следует принимать не менее длины остановочной площадки. Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

10.4.14. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час пик на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

Остановочные пункты и разъезды следует располагать на прямых участках пути с продольным уклоном не более 30%. В стесненных условиях допускается размещать остановочные пункты на внутренних участках кривых радиусом не менее 100 м, а также на путях с продольным уклоном не более 40%.

10.4.15. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

10.4.16. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30% подвижного состава.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100-200 кв. м на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

10.4.17. Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта следует проектировать с учетом следующих требований:

– наименьший радиус поворота для автобуса должен составлять в плане 12 м, для трамвая - 20 м.

10.4.18. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

10.4.19. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала. Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с Таблицей 65.

Таблица 65

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3-4
Площадь участка	кв. м	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15 x 15	16 x 16
Этажность здания	этаж	1	1

10.5. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

10.5.1. В городских округах и сельских поселениях должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями в соответствии с п. 10.1.4 настоящих региональных нормативов. Сооружения для хранения и обслуживания легковых автомобилей (далее - автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

10.5.2. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

10.5.3. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий населенных пунктов.

10.5.4. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей, следует принимать 25 кв. м/автомобиль.

10.5.5. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

– на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

– на территориях районов и микрорайонов (кварталов), земельных участков в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

10.5.6. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

10.5.7. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует проектировать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

10.5.8. Расчетное число машино-мест следует принимать в соответствии перспективным уровнем автомобилизации населения. В случае отсутствия данных о перспективном уровне автомобилизации, необходимо принимать сложившийся уровень автомобилизации с повышающим коэффициентом 1,20.

10.5.9. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в районах, микрорайонах (кварталах), на земельных участках при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в Таблице 66.

Таблица 66

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, профессионально-образовательных организаций, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50

Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету
--	----	----	------------	------------	------------

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках. При этом не допускается размещение во внутриквартальной жилой застройке открытых автостоянок вместимостью более 50 машино-мест, считая и автостоянки (открытые площадки), расположенные с разрывом менее 25 метров.

3. Разрывы, приведенные в Таблице 66, могут приниматься с учетом интерполяции.

10.5.10. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок для временного хранения автомобилей при соблюдении размеров санитарных разрывов в соответствии с требованиями Таблицы 66 настоящих региональных нормативов.

10.5.11. При новом жилищном строительстве на земельном участке, необходимо предусмотреть размещение не менее 40% открытых стояночных мест от расчётного количества. Допускается перераспределять количество мест хранения автотранспорта на смежных земельных участках, с сохранением суммарной расчётной вместимости, согласовании с собственниками смежных земельных участков и обеспечения нормативных требований.

Не менее 40% от расчетного количества стояночных мест должны быть размещены на территории квартала, микрорайона, района в соответствии с требованиями п. 10.5.7. Не допускается использовать для этих целей территории общего пользования, земельные участки и сооружения для хранения легковых автомобилей принадлежащих третьим лицам без их согласования.

10.5.12. Подземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается проектировать под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, гостевыми автостоянками. Подземные автостоянки запрещается проектировать под зданиями детских и школьных образовательных организаций, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, профессиональных образовательных организаций, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.

10.5.13. На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки допускается проектировать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездных-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу. Вентвыбросы от подземных автостоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями,

должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

10.5.14. Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (бокового типа), встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные. Общее количество мест хранения автотранспорта на многоуровневых стоянках не должно превышать 50% от расчётной потребности планировочного элемента (земельного участка, квартала, микрорайона, района).

10.5.15. Автостоянки бокового типа следует размещать группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.

10.5.16. Автостоянки бокового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

10.5.17. Проектирование встроенных и встроенно-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 113.13330.2012, СП 118.13330.2012 и настоящих региональных нормативов.

10.5.18. Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением зданий дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных школ, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, профессиональных образовательных организаций, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.

10.5.19. Автостоянки допускается проектировать встроенными в здания другого функционального назначения I и II степеней огнестойкости. Автостоянки допускается проектировать встроенными в многоквартирные, в том числе блокированные, жилые здания независимо от их степени огнестойкости.

В многоквартирных жилых зданиях допускается проектировать встроенные автостоянки легковых автомобилей только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев (без устройства обособленных боксов).

10.5.20. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается проектировать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий. При этом жилые помещения должны отделяться от автостоянок нежилыми помещениями технического назначения или офисами.

10.5.21. Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др. должно быть не менее 15 м.

Разрыв от территорий подземных автостоянок не лимитируется.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

10.5.22. Требования, отнесенные к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

10.5.23. Многоярусные механизированные автостоянки закрытого типа с пассивным передвижением автомобилей внутри сооружения (с выключенным двигателем) допускается:

- устраивать отдельно стоящими;
- пристраивать к глухим торцевым стенам (без окон) производственных, административно-общественных (за исключением лечебных учреждений, дошкольных организаций, школ), жилых зданий - вместимостью не более 150 машино-мест;
- пристраивать к существующим брандмауэрам, устраивать встроенными (встроенно-пристроенными) в отдельные здания, а также встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих зданий производственного, административно-общественного назначения - без ограничения вместимости;
- встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих жилых зданий - при условии компоновки автостоянки без выхода за габариты жилых зданий по ширине - вместимостью не более 150 машино-мест.

Обязательным условием применения встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных механизированных автостоянок является устройство независимых от основного здания несущих конструкций, технических этажей, перегородок с обеспечением шумо- и виброзащиты, обеспечением рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе до ПДК на территории жилой застройки.

10.5.24. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, кв. м на одно машино-место, для:

- одноэтажных - 30;
- двухэтажных - 20;
- трехэтажных - 14;
- четырехэтажных - 12;
- пятиэтажных - 10.

Площадь застройки и размеры земельных участков для открытых наземных стоянок следует принимать из расчета 25 кв. м на одно машино-место.

10.5.25. Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и как исключение - на магистральные улицы.

Выезды-въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам.

Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

10.5.26. Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных организаций и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

10.5.27. От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования в соответствии с требованиями Таблицы 66.

10.5.28. Расчет площади открытых площадок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует осуществлять в соответствии с нормами, приведенными в Таблице 67 настоящих региональных нормативов.

10.5.29. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан, предусматриваются в производственной и коммунально-складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.

10.5.30. Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы - 50;
- общегородские центры - 15;
- зоны массового кратковременного отдыха - 5.

10.5.31. Требуемое расчетное количество машино-мест для стоянки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой Таблицей 67.

Таблица 67

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Количество машино-мест
--	-------------------	------------------------

Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	40
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	30
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	25
Дошкольные организации	1 объект	15
Школы	То же	10
Больницы	100 коек	10
Поликлиники	100 посещений	10
Предприятия бытового обслуживания	100 м2 общей площади	10
Спортивные объекты	100 мест	15
Культовые сооружения (храмы, соборы, мечети, синагоги и т.п.)	50 посетителей	10
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	30
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2	100 м2 торговой площади	20
Рынки	50 торговых мест	20
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	20
Гостиницы	То же	20
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час пик	30
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	30
Лесопарки и заповедники	То же	20
Базы кратковременного отдыха	То же	30
Береговые базы маломерного флота	То же	30
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	20
Мотели и кемпинги	То же	20
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и	20

	персонала	
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	2

Примечания:

1. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями Таблицы 66 настоящих региональных нормативов исходя из количества машино-мест.

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15%.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

4. В населенных пунктах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

10.5.32. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для стоянки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями нормативов.

10.5.33. При устройстве открытой автостоянки для легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, кв. м:

- автобусов - 40;
- грузовых автомобилей - 40;
- легковых автомобилей - 25
- велосипедов - 0,9.

Минимальные размеры 1 машино-места рекомендуется принимать, м:

- для автобусов и автопоездов - 3 x 20;
- для грузовых автомобилей - 3 x 10;
- для легковых автомобилей - 2,5 x 5.

10.5.34. Допускается проектировать открытые наземные стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые микрорайоны (кварталы), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

10.5.35. Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.

10.5.36. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки. Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

10.5.37. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем - не менее 3 м.

10.5.38. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые здания - 200;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250;
- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400.

10.5.39. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам Таблицы 68.

Таблица 68

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные стоянки для легковых	таксомотор	100	0,5
таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	автомобиль проката	300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
		300	4,5
		500	6
Автобусные парки (стоянки)	машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5

Примечание. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

10.5.40. Хранение автомобилей для перевозки горюче-смазочных материалов (ГСМ) следует предусматривать на открытых площадках или в отдельно стоящих одноэтажных зданиях не ниже II степени огнестойкости

класса С0. Допускается такие автостоянки пристраивать к глухим противопожарным стенам 1-го или 2-го типа производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 (кроме зданий категорий А и Б) при условии хранения на автостоянке автомобилей общей вместимостью перевозимых ГСМ не более 30 куб. м. На открытых площадках хранение автомобилей для перевозки ГСМ следует предусматривать группами в количестве не более 50 автомобилей и общей вместимостью указанных материалов не более 600 куб. м. Расстояние между такими группами, а также до площадок для хранения других автомобилей должно быть не менее 12 м. Расстояние от площадок хранения автомобилей для перевозки ГСМ до зданий и сооружений промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

10.5.41. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км. Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

10.5.42. Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 5 постов - 0,5;
- на 10 постов - 1,0;
- на 15 постов - 1,5;
- на 25 постов - 2,0;
- на 40 постов - 3,5.

10.5.43. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по Таблице 69.

Таблица 69

Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной	300

10.5.44. На промышленных предприятиях при общем годовом объеме грузоперевозок до 2 млн т целесообразно проектировать ремонтно-эксплуатационные базы совместно для железнодорожного и всех видов безрельсового колесного транспорта предприятия. При объеме грузоперевозок свыше 2 млн т базы, как правило, следует предусматривать раздельными.

10.5.45. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки - 0,1;
- на 5 колонок - 0,2;
- на 7 колонок - 0,3;
- на 9 колонок - 0,35;
- на 11 колонок - 0,4.

10.5.46. На территории АЗС при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и(или) кафе быстрого питания следует предусматривать размещение площадок для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машиномест (7 легковых и 3 автопоезда) с учетом требований НПБ 111-98*.

10.5.47. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

- автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом - 100;
- автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) - 50.

10.5.48. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

10.5.49. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов принимаются в соответствии с требованиями СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

- для моек грузовых автомобилей порталного типа - 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в населенные пункты, на территории автотранспортных предприятий);
- для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5-100;
- для моек автомобилей до двух постов - 50.

10.5.50. Пункты технического осмотра автомобилей следует размещать за пределами селитебных территорий.

10.5.51. Минимальную обеспеченность населения Тюменской области и входящих в нее муниципальных образований пунктами технического осмотра следует определять расчетным путем, исходя из необходимости обеспечения проведения технического осмотра транспортных средств различных категорий с учетом возможности их технического диагностирования на диагностических линиях, в том числе передвижных, в соответствии с методикой расчета в соответствии с Таблицей 70.

Таблица 70

N п/п	Муниципальное образование	Норматив минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра			Рекоменду- емое количество пунктов технического осмотра
		Транспортн ые средства категорий М1, N1, O1 и O2	Транспортн ые средства категорий N2, N3, M2, M3, O3, O4 и полуприцеп ы	Транс- портные средств а категори и	
1	Городской округ г. Ишим	1,4	0,8	0,1	2
2	Городской округ г. Тобольск	2,1	1,3	0,1	4
3	Городской округ г. Тюмень	13	7,2	0,1	20
4	Городской округ г. Ялуторовск	1	0,3	0	1
5	Заводоуковский городской округ	0,8	0,4	0	1
6	Абатский муниципальный район	0,5	0,2	0,1	1
7	Армизонский муниципальный район	0,2	0,1	0	0
8	Аромашевский муниципальный район	0,2	0,1	0	0
9	Бердюжский муниципальный район	0,2	0,1	0	0
10	Вагайский муниципальный район	0,3	0,1	0	0
11	Викуловский муниципальный район	0,3	0,2	0	1
12	Голышмановский муниципальный район	0,4	0,3	0	1
13	Исетский муниципальный район	0,5	0,3	0	1
14	Ишимский муниципальный район	0	0	0	0

15	Казанский муниципальный район	0,3	0,2	0	1
16	Нижнетавдинский муниципальный район	0,4	0,2	0	1
17	Омутинский муниципальный район	0,4	0,2	0	1
18	Сладковский муниципальный район	0,3	0,1	0	0
19	Сорокинский муниципальный район	0,2	0,1	0	0
20	Тобольский муниципальный район	0	0	0	0
21	Тюменский муниципальный район	2,6	0,8	0	3
22	Уватский муниципальный район	0,3	0,2	0	1
23	Упоровский муниципальный район	0,3	0,3	0	1
24	Юргинский муниципальный район	0,2	0,1	0	0
25	Ялutorовский муниципальный район	0	0	0	0
26	Ярковский муниципальный район	0,4	0,3	0	1
	Всего	26,3	13,9	0,4	41

10.5.52. С учетом выполненных расчетов пункты технического осмотра должны быть отображены в документах территориального планирования муниципального образования и документации по планировке территории.

10.5.53. Обеспеченность стоянками для маломерных судов индивидуального пользования следует определять расчетным путем с учетом их наличия в населенных пунктах. Для хранения судов должны предусматриваться: в пределах границ населенных пунктов - компактные летние стоянки с ограниченным набором обслуживающих сооружений; за границами населенных пунктов - базы зимнего хранения с полным необходимым оборудованием. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до учреждений здравоохранения - не менее 200 м.

11. Зоны сельскохозяйственного использования

11.1. Общие требования

11.1.1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского

хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, личного подсобного хозяйства.

Вновь образуемые объекты, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, рекомендуется размещать в пределах территории городских округов и сельских поселений за границами населенных пунктов.

11.1.2. Зоны сельскохозяйственных угодий - это, как правило, земли за границами населенных пунктов, пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и др.).

11.1.3. В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения - зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

11.1.4. Сельскохозяйственные зоны помимо основного целевого назначения могут использоваться для производства с основной функцией:

- интенсивного садоводства и овощеводства;
- научно-образовательные зоны с основными функциями;
- научного исследования;
- высшего образования, научного исследования;
- специального образования.

11.1.5. В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

11.2. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)

11.2.1. Производственные зоны сельских поселений и населенных пунктов следует размещать в соответствии с документами территориального планирования.

11.2.2. В производственных зонах сельских поселений и населенных пунктов (далее - производственные зоны) следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

11.2.3. Для размещения производственных зон и связанных с ними коммуникаций следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для сельского хозяйства, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственных зон на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, защитными лесами, допускается в исключительных случаях.

11.2.4. Не допускается размещение производственных зон:

- на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориальных органов;

- в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- на землях зеленых зон;

- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных Управлением Роспотребнадзора по Тюменской области и Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Тюменской области;

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения государственного органа Тюменской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

11.2.5. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон в охранных зонах особо охраняемых территорий, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит их природных условий и не будет угрожать их сохранности.

Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории.

Допускается размещение производственных зон в водоохранных зонах рек и водоемов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

11.2.6. При размещении производственных зон на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

11.2.7. При размещении производственных зон в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих норм и правил при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

11.2.8. Размещение производственных зон в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов допускается при условии соблюдения требований Воздушного кодекса Российской Федерации.

Согласованию подлежит размещение зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, подлежащих строительству на расстоянии до 10 км от границ аэродрома; зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, абсолютная отметка верхней точки которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 м и более, подлежащих строительству на расстоянии от 10 до 30 км от границ аэродрома.

11.2.9. Сельскохозяйственные предприятия, производственные зоны, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

11.2.10. При размещении в производственных зонах складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.

Для складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03.

11.2.11. Производственную зону сельского поселения следует располагать по возможности с подветренной стороны по отношению к жилой застройке и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения следует по возможности концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

11.2.12. При планировке и застройке производственных зон необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с селитебной зоной;
- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;
- возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

11.2.13. Интенсивность использования территории производственной зоны определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

11.2.14. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

11.2.15. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

11.2.16. Расстояние между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

11.2.17. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, которые принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

Размер санитарно-защитных зон, а также условия размещения на их территории объектов, зданий и сооружений определяются в соответствии с требованиями СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03.

11.2.18. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

11.2.19. Предприятия и объекты, размер санитарно-защитных зон которых превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов в наиболее

отдаленной от жилой зоны части производственной территории с подветренной стороны к другим производственным объектам (за исключением складов ядохимикатов). В разрыве между предприятиями и объектами, размер санитарно-защитных зон которых превышает 500 м, и жилой зоной допускается размещать объекты меньшего класса опасности по санитарной классификации, за исключением объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и(или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

11.2.20. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон сельских населенных пунктов следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

- площадок предприятий;
- общих объектов подсобных производств;
- складов.

11.2.21. Площадки сельскохозяйственных предприятий следует разделять на следующие функциональные зоны:

- производственную;
- коммунально-складскую.

Деление на указанные зоны производится с учетом задания на проектирование и конкретных условий строительства.

При проектировании площадок сельскохозяйственных предприятий необходимо учитывать нормы по их размещению в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011.

11.2.22. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

11.2.23. Животноводческие и птицеводческие фермы, ветеринарные учреждения и предприятия по производству молока, мяса и яиц на промышленной основе следует размещать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и селитебной территории.

При проектировании животноводческих и птицеводческих предприятий размещение кормоцехов и складов грубых кормов следует принимать по соответствующим нормам технологического проектирования.

11.2.24. Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропускников), котельные, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим и птицеводческим зданиям и сооружениям.

11.2.25. Теплицы и парники следует проектировать на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

11.2.26. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти, масличных культур) проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.10.02-84.

11.2.27. При проектировании объектов подсобных производств производственные и вспомогательные здания сельскохозяйственных предприятий следует объединять, соблюдая технологические, строительные и санитарные нормы.

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 6-10 кВ, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, следует проектировать встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

11.2.28. Пожарные депо, обслуживающие территории сельскохозяйственных предприятий, проектируются в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Пожарные депо проектируются на земельных участках, имеющих выезды на дороги общей сети без пересечения скотопрогонов.

Место расположения пожарного депо следует выбирать с учетом времени прибытия первого подразделения к месту вызова в населенном пункте, установленного статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на 1 автомобиль. Пожарный пост допускается встраивать в производственные или вспомогательные здания.

11.2.29. Расстояния от рабочих мест на открытом воздухе или в отапливаемых помещениях до санитарно-бытовых помещений (за исключением уборных) не должны превышать 500 м.

11.2.30. Ограждение площадок сельскохозяйственных предприятий, в том числе животноводческих и птицеводческих, в производственной зоне следует предусматривать в соответствии с заданием на проектирование.

11.2.31. Главный проходной пункт площадки сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать со стороны основного подхода или подъезда. Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 га должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 м.

11.2.32. Перед проходными пунктами следует предусматривать площадки из расчета 0,15 м² на 1 работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим пунктом. Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на расчетный период - 2 автомобиля, на перспективу - 7 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 м² на 1 автомобиль.

11.2.33. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% - не менее 10%.

11.2.34. Ширину полос зеленых насаждений следует принимать по Таблице 71.

Таблица 71

Полоса	Ширина полосы, м не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	2
- однорядная посадка	5
- двухрядная посадка	1,2
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:	1,2
- выше 1,8	1
- выше 1,2 до 1,8	0,8
- до 1,2	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	3
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	1
Газон	

11.2.35. На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м² на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

11.2.36. Внешний транспорт и сеть дорог производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями и селитебной зоной и соответствовать требованиям пп. 3.5.146 - 3.5.159 настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

11.2.37. При проектировании железнодорожного транспорта не допускается размещать железнодорожные подъездные пути предприятий в пределах селитебной зоны сельских населенных пунктов.

Вводы железнодорожных путей в здания сельскохозяйственных предприятий должны быть тупиковыми. Сквозные железнодорожные вводы допускаются только при соответствующих обоснованиях.

11.2.38. Расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий до оси железнодорожного пути общей сети, а также до оси внутриплощадочных железнодорожных путей следует принимать в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011.

11.2.39. При проектировании автомобильных дорог и тротуаров ширину проездов на площадках сельскохозяйственных предприятий следует принимать из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, полос озеленения, но не менее противопожарных, санитарных и зооветеринарных расстояний между противостоящими зданиями и сооружениями.

11.2.40. Расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог следует принимать по Таблице 72.

Таблица 72

Здания и сооружения	Расстояние, м
Наружные грани стен зданий:	1,5
- при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м	
- то же, более 20 м	3
- при наличии въезда в здание для электрокаров, автокаров, автопогрузчиков и двухосных автомобилей	8
- при наличии въезда в здание трехосных автомобилей	12
Ограждения площадок предприятия	1,5
Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений	0,5
Ограждения охраняемой части предприятия	5
Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм	3,75

11.2.41. В соответствии с требованиями статьи 98 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей, в том числе:

- по всей длине зданий, сооружений и строений;
- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
- с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов;

– со всех сторон - для зданий с площадью застройки более 10000 м² или шириной более 100 м.

При этом расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий должно быть, м, не более:

- 25 - при высоте зданий не более 12 м;
- 8 - при высоте зданий более 12, но не более 28 м;
- 10 - при высоте зданий более 28 м.

11.2.42. В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды размером не менее 12 x 12 м.

11.2.43. Внешние транспортные связи и сеть дорог в производственной зоне нормируются в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

11.2.44. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий производственных зон следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку.

11.2.45. При проектировании системы хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения сельскохозяйственных предприятий расход воды принимается в соответствии с технологией производства и требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" (подраздел "Водоснабжение") настоящих нормативов.

11.2.46. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации необходимо предусматривать отвод поверхностных вод со всего бассейна стока.

11.2.47. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

11.2.48. При проектировании инженерных сетей необходимо соблюдать требования раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

11.2.49. При реконструкции производственных зон сельских населенных пунктов следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку производственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию малодеятельных подъездных путей и дорог;

- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;

- улучшение благоустройства производственных территорий и санитарно-защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;

- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

11.2.50. Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий и объектов производственных зон допускается за счет земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий или объектов.

Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается предусматривать в соответствии с заданиями на проектирование при соответствующем технико-экономическом обосновании.

11.2.51. Проектирование специализированных пчеловодческих хозяйств осуществляется в соответствии с требованиями "Ветеринарно-санитарных правил для специализированных пчеловодческих хозяйств (ферм) и требованиями при их проектировании и строительстве", "Ветеринарно-санитарных правил содержания пчел", "Инструкции о мероприятиях по предупреждению и ликвидации болезней, отравлений и основных вредителей пчел".

11.2.52. Пчеловодческие хозяйства следует проектировать с учетом деления на территориально обособленные зоны: административно-хозяйственную, стационарных пасек (товарные, репродуктивная и карантинная) и места постоянной кочевки.

В административно-хозяйственной зоне размещаются цеха по переработке меда, воска, изготовлению ульев и тары, приготовлению подкормок, сотохранилище, навесы для хранения ульев, тары и инвентаря, ветеринарный пункт и санитарный пропускник (у входа в цеха по переработке меда, воска, приготовлению подкормки).

Разрыв от пасек до административно-хозяйственной зоны должен быть не менее 5000 м.

При входе на территорию стационарной пасеки хозяйства предусматриваются дезинфекционные пункты.

Размеры пасеки и количество ульев определяются в зависимости от местных условий. Расстояние между ульями должно быть не менее 3 м, между рядами ульев - не менее 10 м.

11.2.53. Расстояния между зданиями и сооружениями пчеловодческих хозяйств следует принимать равными противопожарным разрывам, если не возникает необходимости увеличения их в связи с технологическими и планировочными требованиями.

11.3. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства

11.3.1. Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения осуществляется в соответствии с

правилами землепользования и застройки, требованиями действующего законодательства, а также настоящего раздела.

При градостроительном зонировании территории определяются зоны, которые наиболее благоприятны для развития садоводства, огородничества и дачного хозяйства исходя из природно-экономических условий, а также исходя из затрат на развитие межселенной социальной и инженерно-транспортной инфраструктур и в которых обеспечивается установление минимальных ограничений на использование земельных участков.

11.3.2. Запрещается размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков:

- в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;
- на особо охраняемых природных территориях;
- на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;
- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;
- на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах городского округа, поселения;
- на территориях с развитыми карстовыми, оползневыми, селевыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

Запрещается проектирование территорий для садоводческих, огороднических и дачных объединений на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВ и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

11.3.3. Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (ВЛ) до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

11.3.4. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газо- и нефтепроводов следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

11.3.5. Территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения необходимо отделять от линий железнодорожного транспорта и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитным разрывом, величина которого устанавливается в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

11.3.6. По границе территории садоводческого, огороднического, дачного объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

11.3.7. Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. На территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения с числом индивидуальных земельных участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

11.3.8. Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков. К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в Таблице 73.

Таблица 73

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	15-100	101-300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

11.3.9. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м.

11.3.10. Планировочное решение территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

11.3.11. На территории садоводческого, огороднического, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

– для улиц - не менее 15;

– для проездов - не менее 9.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м:

– для улиц - не менее 7,0;

– для проездов - не менее 3,5.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

11.3.12. Тупиковые проезды следует проектировать протяженностью не более 150 м. При этом тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15 х 15 м.

11.3.13. Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в

соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" (подраздел "Водоснабжение") настоящих нормативов.

На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны:

- для артезианских скважин - в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02;
- для родников и колодцев - в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1175-02.

Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 30-02-97*. Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

11.3.14. Для сбора твердых бытовых отходов на территории общего пользования проектируются площадки контейнеров для мусора. Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

11.3.15. Газоснабжение садовых, дачных домов проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" (подраздел "Газоснабжение") настоящих нормативов.

11.3.16. Сети электроснабжения садовых домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 31-110-2003, СО 153-34.21.122-2003, а также раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" (подраздел "Электроснабжение") настоящих нормативов.

11.3.17. При проектировании садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков должны соблюдаться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

11.3.18. Индивидуальные земельные участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого, огороднического, дачного объединения.

11.3.19. На садовом земельном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения. На дачном земельном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения.

11.3.20. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного индивидуального земельного участка не нормируются.

11.3.21. Жилое строение, жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на

3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

11.3.22. Минимальные расстояния до границы соседнего индивидуального земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения, жилого дома - 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;
- от других построек - 1;
- от стволов деревьев:
- высокорослых - 4;
- среднерослых - 2;
- от кустарника - 1.

11.3.23. Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к жилому строению, жилому дому и хозяйственным строениям.

11.3.24. Инсоляция жилых помещений жилых строений, жилых домов на садовых, дачных участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями раздела "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

11.4. Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства

11.4.1. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенных пунктов (придомовый (приквартирный) земельный участок) и земельный участок за границами населенных пунктов (полевой земельный участок). Придомовый (приквартирный) земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением настоящих нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

11.4.2. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории сельских населенных пунктов осуществляется в соответствии с требованиями раздела "Нормативные параметры застройки населенных пунктов сельских поселений" настоящих нормативов. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки осуществляется в соответствии с требованиями "Нормативные параметры индивидуальной и малоэтажной жилой застройки" настоящих нормативов.

12. Зоны особо охраняемых территорий

12.1. Общие требования

12.1.1. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-

культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

12.1.2. Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

12.2. Особо охраняемые природные территории

12.2.1. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются категории указанных территорий: государственные природные заповедники, в том числе биосферные; национальные парки; природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады; лечебно-оздоровительные местности и курорты. Могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий.

12.2.2. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов городских округов и сельских поселений), документации по планировке территории.

12.2.3. Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Тюменской области согласно установленным режимам градостроительной деятельности. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

12.2.4. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

12.2.5. На территории лечебно-оздоровительных местностей и курортных зон следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечущихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

Нормы расчета санаторно-курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма (количество, вместимость и размеры земельных участков) следует принимать не менее приведенных в приложении 5 настоящих нормативов.

12.2.6. При планировке и застройке курортной зоны необходимо учитывать ориентировочные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт в соответствии с требованиями Таблицы 74.

Таблица 74

Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования	Рекреационная нагрузка,
---	-------------------------

	чел./га
Акватории (для купания): - то же, для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку);	2-5
- то же, на моторных лодках и водных лыжах;	0,5-1
- то же, для парусного спорта;	
- то же, для прочих плавательных средств	5-10
Берег и прибрежная акватория (для любительского рыболовства):	10-20
- для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку);	
- для ловли рыбы с берега	50-100
Территория для катания на лыжах	2-20 чел./км
Территория для размещения палаточных лагерей:	250-300
- для глубинных участков	
- для прибрежных участков	300-400

12.2.7. При проектировании на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортных зон следует предусматривать:

- размещение санаторно-курортных и оздоровительных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума;
- размещение детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;
- вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;
- ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

12.2.8. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать, м, не менее:

- до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов - 500 (в условиях реконструкции не менее 100 м);
- до автомобильных дорог категорий:
 - I, II, III - 500;
 - IV - 200;
- до садоводческих, огороднических, дачных объединений - 300.

12.2.9. Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

В комплексах с централизованной системой застройки все основные помещения и предприятия для расселения и обслуживания отдыхающих проектируются в одном здании или в структуре из сблокированных зданий.

Централизованная система застройки применяется в случае строительства на особо ценных и ограниченных по площади территориях.

12.2.10. При формировании системы обслуживания в лечебно-оздоровительных и курортных комплексах должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами (далее - объекты), в том числе:

- повседневного;
- периодического;
- эпизодического обслуживания.

12.2.11. Объекты повседневного обслуживания включают спальные корпуса и предприятия питания.

12.2.12. Предприятия питания располагаются при спальных корпусах или в отдельно стоящих зданиях. Отдельно стоящие здания предприятий питания располагают не далее 300 м от спальных корпусов.

12.2.13. Объекты периодического обслуживания включают кинотеатры, танцевальные залы, торговые предприятия, предприятия развлекательного характера, общественного питания, бытового обслуживания и связи. Учреждения и предприятия периодического обслуживания предусматриваются в каждом комплексе отдыха и проектируются в его центральной части.

12.2.14. Объекты эпизодического обслуживания включают театры и концертные залы, варьете, стадионы, крупные торговые предприятия, фирменные рестораны. Учреждения и предприятия эпизодического обслуживания проектируют с учетом системы обслуживания курортов, зон отдыха и туризма на расстоянии, покрываемом курортным транспортом не более чем за 30 мин.

12.2.15. При формировании объектов периодического обслуживания проектируется общественный центр комплекса. В общественном центре периодического культурно-бытового обслуживания располагаются учреждения, предприятия и помещения для отдыха и развлечений, спорта, питания, торговли, бытового медицинского обслуживания, административно-хозяйственные службы и др. Расчет количества и вместимости объектов обслуживания, их размещение следует производить по нормативам исходя из функционального назначения объекта на основе задания на проектирование.

12.2.16. Размеры территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета м² на одно место, в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях: общекурортных центров - 10, озелененных - 100.

12.2.17. Озеленение территорий курортных зон следует принимать в соответствии с требованиями раздела "Рекреационные зоны" настоящих нормативов.

12.2.18. Размеры территорий пляжей, а также минимальную протяженность береговой полосы следует принимать в соответствии с п. 2.4.41 настоящих нормативов. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м² на одного посетителя. Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечущихся с

ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8-12 м² на одного посетителя.

12.2.19. Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей, приведенных в п. 7.4.42 настоящих региональных нормативов.

12.2.20. Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов. Не допускается размещение транспортных магистралей вдоль берега между комплексами отдыха и пляжами. Они должны прокладываться на расстоянии 2-3 км от береговой полосы за пределами комплексов. Подъездные дороги к комплексам и остальным группам зданий, их составляющих, следует прокладывать перпендикулярно к береговой полосе, не допуская пересечения с основными пешеходными связями. Стоянки индивидуального автотранспорта рекомендуется выносить за пределы комплекса и располагать у главного въезда на его территорию.

12.2.21. Инженерное обеспечение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

12.2.22. При планировке и застройке лечебно-оздоровительных местностей и курортных зон должны соблюдаться требования раздела "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

12.2.23. Для проектирования учреждений отдыха и оздоровления детей на территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий (лечебно-оздоровительные местности и курорты) выделяются участки, отличающиеся благоприятными природными условиями, высокими эстетическими качествами ландшафта, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом, купания и туристских походов. Нормы расчета учреждений отдыха и оздоровления детей (количество, вместимость и размеры земельных участков) следует принимать не менее приведенных в приложении 5 настоящих нормативов.

12.2.24. Запрещается размещать оздоровительные учреждения вблизи больниц, свино- и птицеферм, сельскохозяйственных угодий, а также складирования, мест переработки мусора и сброса сточных вод.

12.2.25. Размещение оздоровительных учреждений на территории санитарно-защитных зон не допускается.

12.2.26. При проектировании оздоровительных учреждений их следует размещать:

- с учетом розы ветров;
- с наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха;
- выше по течению водоемов относительно источников загрязнения;
- вблизи лесных массивов и водоемов.

Загородные оздоровительные учреждения отделяют от жилых зданий для сотрудников, а также учреждений отдыха взрослых полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

12.2.27. Через территорию оздоровительных учреждений не должны проходить магистральные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, тепло-, газо-, электроснабжение).

12.2.28. Состав зданий и сооружений на территории детского оздоровительного учреждения определяется в соответствии с требованиями СанПиНа 2.4.4.1204-03.

Этажность зданий для проживания детей не должна превышать 2 этажей.

12.2.29. Территория, предназначенная для отдыха и купания детей (пляж), должна быть удалена от портов, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота и других источников загрязнения или располагаться выше указанных источников загрязнения на расстоянии не менее 500 м. Территория должна быть благоустроена.

12.2.30. При выборе территории пляжа следует исключить возможность неблагоприятных и опасных природных процессов - оползней, обвалов и др. Запрещается размещать пляжи в границах 1-го пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения. В местах, отводимых для купания, не должно быть выходов грунтовых вод с низкой температурой, резко выраженных и быстрых водоворотов, воронок, больших волн, течения, превышающего 0,5 м/с. Выбор территории пляжа, его проектирование, эксплуатация и реорганизация производятся в соответствии с гигиеническими требованиями к зонам рекреации водных объектов и охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от загрязнений.

12.2.31. Пляжи проектируются исходя из 4 м² на 1 место в оздоровительных и 5 м² на 1 место в санаторно-оздоровительных учреждениях. Коэффициент одновременной загрузки пляжа для оздоровительных учреждений равен 0,5, для санаторно-оздоровительных - 1. При ширине пляжной полосы 25 м и более минимальная допустимая величина береговой полосы должна составлять 0,25 м на 1 ребенка.

12.2.32. Зона купания должна иметь песчаное, гравийное или галечное дно с пологим уклоном (не более 0,02) без обрывов и ям. Расстояние от уреза воды до буйков не должно превышать 25 м. Площадь акватории должна составлять на 1 человека не менее 5 м², в непроточных водоемах - 10 м². Максимальная глубина открытых водоемов в местах купания детей должна составлять от 0,7 до 1,2 м. Глубина зоны купания в детском секторе (для детей до 8 лет) должна составлять 40-50 см, но не более 70 см.

12.2.33. При отсутствии естественных водоемов проектируются искусственные бассейны в соответствии с расчетами.

12.2.34. Зона соляриев и аэрариев (лечебная зона в санаторно-оздоровительных учреждениях) проектируется между зонами купания и обслуживания. Количество мест в соляриях и аэрариях должно составлять не более 50% от числа мест на пляже. Площадь аэрариев и соляриев принимается соответственно 2,5 и 3 м² на 1 место.

12.2.35. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в оздоровительных учреждениях проектируются централизованными. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы

водоснабжения, канализации и местные очистные сооружения. Допускается применение автономного, в том числе газового отопления. Инженерное обеспечение оздоровительных учреждений проектируется в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

12.2.36. Для сбора мусора и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны проектируются площадки с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Площадки, к которым должны быть удобные подъезды, размещают на расстоянии не менее 25 м от зданий.

12.2.37. Въезды и входы на территорию оздоровительного учреждения, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерным площадкам для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

12.2.38. Аквапарки проектируют на территориях, в которых водные поверхности составляют не менее 40-50% всей площади. Аквапарки (бассейн или комплекс бассейнов, имеющий в своем составе водные аттракционы: горки, искусственные волны, течения, водопады, фонтаны, гидроаэромассажные устройства и т.п., зоны отдыха: пляжи, спортивные площадки и т.п., а также другие функциональные объекты) должны размещаться на обособленной территории в жилой или рекреационной зоне.

12.2.39. Состав функциональных объектов аквапарка и площадь земельного участка при размещении аквапарка определяются заданием на проектирование.

12.2.40. При проектировании аквапарка допустимая нагрузка и его пропускная способность должны определяться исходя из нормативных требований к площади водной поверхности в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.1331-03.

12.2.41. Расстояние до жилых зданий, территорий дошкольных организаций, школ, лечебно-профилактических учреждений и других территорий объектов, для которых установлены критерии качества атмосферного воздуха, уровня шума и других факторов, должно приниматься в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

12.2.42. На участке аквапарка предусматриваются автостоянки площадью 25 м² на машину из расчета по 6-8 машин на 100 посетителей.

12.2.43. Аквапарки должны оборудоваться системами хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и канализации, присоединяемыми к наружным сетям населенного пункта. При отсутствии централизованной системы канализации проектом может быть предусмотрен сброс воды в водный объект по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Тюменской области.

12.2.44. Системы инженерного обеспечения аквапарков проектируются в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

12.2.45. Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки на территории аквапарка проектируются в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

13. Зоны специального назначения

13.1. Общие требования

13.1.1. В состав зон специального назначения Тюменской области могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения (хранения и захоронения) отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

13.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Организация санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с требованиями пп. 8.2.5 – 8.2.7 и раздела "Охрана окружающей среды" настоящих региональных нормативов.

13.1.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

13.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев

13.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", СанПиН 2.1.2882-11 и настоящих региональных нормативов.

13.2.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;
- зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

13.2.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18%;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

13.2.4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
- система дренажа;
- обваловка территории;
- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
- характер и площадь зеленых насаждений;
- организация подъездных путей и автостоянок;
- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70% общей площади кладбища;
- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

13.2.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения,

вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение. Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

13.2.6. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

13.2.7. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

– от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон, м:

– 100 - при площади кладбища 10 га и менее;

– 300 - при площади кладбища от 10 до 20 га;

– 500 - при площади кладбища от 20 до 40 га;

– 50 - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;

– от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

– в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

13.2.8. Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

– 500 м - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;

– 1000 м - при количестве печей более одной.

Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам.

13.2.9. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

13.2.10. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

13.2.11. Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли.

Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

13.2.12. На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил. Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

13.2.13. На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

13.2.14. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается. Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменным.

13.2.15. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

13.2.16. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и за пределами жилых зон. Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

13.3. Зоны размещения скотомогильников

13.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на

убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения). Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями "Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 N 13-7-2/469.

13.3.2. Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

13.4. Зоны размещения объектов обращения с отходами производства и потребления

13.4.1. Размещение объектов для накопления, хранения, захоронения и обезвреживания отходов производства и потребления необходимо осуществлять с учетом требований федеральных законов от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", СНиП 2.01.28-85, СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.7.1322-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21 августа 2003 г. N 152 "Об утверждении "Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации", СП 2.1.7.1038-01, "Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов", утвержденной Минстроем России от 02.11.1996. Размещение объектов обращения с отходами возможно только на землях промышленности и иного специального назначения.

13.4.2. Создание объектов размещения отходов осуществляется на основании разрешений, выданных федеральными органами исполнительной власти в области обращения с отходами в соответствии со своей компетенцией. Определение места строительства объектов размещения отходов осуществляется на основе специальных (геологических, гидрологических и иных) исследований в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Строительство, реконструкция, консервация и ликвидация предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов, эксплуатация которых связана с обращением с отходами, допускаются при наличии положительного заключения государственной экспертизы, проводимой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

13.4.3. Размещение объектов для хранения и захоронения отходов производства и потребления необходимо осуществлять в комплексе с объектами обезвреживания отходов производства и потребления (мусоросжигательными и мусороперерабатывающими объектами).

13.4.4. Размеры санитарно-защитных зон объектов обращения с отходами необходимо устанавливать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

13.4.5. Объекты размещения и обезвреживания отходов производства (далее - объекты) предназначены для длительного хранения отходов производства, их захоронения и обезвреживания при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты размещения и обезвреживания отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиНа 2.1.7.1322-03, СНиПа 2.01.28-85.

13.4.6. Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиНа 2.1.7.1322-03, токсичных промышленных отходов - также в соответствии с требованиями СНиПа 2.01.28-85.

13.4.7. Состав зданий, сооружений и помещений завода определяется в соответствии с требованиями раздела 5 СНиПа 2.01.28-85.

13.4.8. Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов устанавливаются в каждом конкретном случае в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух с последующим проведением натурных исследований и измерений.

13.4.9. Проектирование сооружений на территории участка захоронения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 6 СНиПа 2.01.28-85.

13.4.10. Для обеспечения контроля высоты стояния грунтовых вод, их физико-химического и бактериологического состава на территории участка захоронения отходов и в его санитарно-защитной зоне необходимо предусматривать створы наблюдательных скважин в соответствии с требованиями СНиПа 2.01.28-85 (п. 8.6).

13.4.11. Стоянку специализированного автотранспорта следует размещать, как правило, рядом с заводом по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

13.4.12. Объекты размещения отходов производства должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих региональных нормативов.

13.4.13. Подъездные пути к объектам проектируются в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих региональных нормативов.

13.4.14. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения. Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01, "Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов", утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

13.4.15. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих региональных нормативов.

13.5. Зоны размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами

13.5.1. Выбор участка для размещения специализированной организации (далее - СПО) по обращению с радиоактивными отходами (далее - РАО) осуществляется в соответствии с требованиями СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002), НП 055-04, СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СанПиНа 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и иных документов, регулирующих обращение с радиоактивными отходами. Выбор площадки, проектирование, строительство, эксплуатация и вывод из эксплуатации хранилищ жидких, твердых и отвержденных РАО должны осуществляться в соответствии с действующими нормами, правилами в области радиационной безопасности и охраны окружающей природной среды. При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учетом долговременного прогноза.

13.5.2. Площадка для вновь строящихся объектов должна отвечать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002) и учитывать его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасности для населения и окружающей среды.

13.5.3. При проектировании площадки захоронения обоснование безопасности для персонала и населения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 10.3 СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002).

13.6. Зоны размещения снегоприемных пунктов

13.6.1. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты.

Снегоприемные пункты могут быть в виде "сухих" снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации.

Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, "Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты", утв. 28.12.2005 ФГУП "НИИ ВОДГЕО", а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.

13.6.2. Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;

- объемов снега, подлежащего вывозу;
- пропускной способности канализационных коллекторов и мощности очистных сооружений;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

13.6.3. Не допускается размещение "сухих" снегосвалок в водоохранных зонах водных объектов, на поверхности ледяного покрова и водосборную территорию водного объекта, а также над подземными инженерными сетями.

13.6.4. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

13.6.5. Участок, отведенный под "сухую" снегосвалку, должен иметь твердое покрытие; обваловку по всему периметру, исключая попадание талых вод на рельеф; водосборные лотки и систему транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения; ограждение по всему периметру; контрольно-пропускной пункт. Сброс талых вод в канализацию должен осуществляться после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях до нормативных показателей.

13.6.6. В конструкции снегоплавильных шахт (камер) должно предусматриваться растапливание сбрасываемого снега в течение всего зимнего периода, а также очистка талых вод до нормативных показателей.

13.6.7. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

13.7. Зоны размещения военных объектов

13.7.1. Территории зон размещения военных объектов используются под: военные базы, городки, полигоны, аэродромы, иные объекты безопасности и космического обеспечения, образовательные организации, реализующие военные профессиональные программы, предприятия, учреждения и организации федеральных органов исполнительной власти, выполняющих задачи по обороне, безопасности и космическому обеспечению.

13.7.2. Размещение объектов, сооружений вспомогательных, связанных с функциональным использованием данной зоны, регламентируется специальными нормативами и правилами федерального законодательства.

14. Охрана окружающей среды

14.1. Общие требования

14.1.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

14.1.2. Раздел "Охрана окружающей среды (с оценкой воздействия на окружающую среду)" должен разрабатываться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и

экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

14.2. Рациональное использование природных ресурсов

14.2.1. Градостроительная деятельность должна осуществляться с учетом требований Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации указанных объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

При проектировании объектов капитального строительства, в том числе сооружений инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационных объектов, следует учитывать места многолетних переходов диких животных, а также условия среды обитания, ареалов распространения диких животных, в том числе планировать обустройство мест многолетних переходов и ограждение наиболее опасных мест.

14.2.2. Территорию для строительства новых и развития существующих населенных пунктов следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования. Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

14.2.3. Развитие населенных пунктов, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориальных органов.

14.2.4. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

- в зонах охраны гидрометеорологических станций;

– в первом поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

– на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;

– в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

14.2.5. На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

14.2.6. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

14.3. Охрана атмосферного воздуха

14.3.1. При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

14.3.2. Концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе рассчитывается в соответствии с Методикой расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий ОНД-86. Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 с дополнениями, ГН 2.1.6.2309-07 с дополнениями, ГН 2.1.6.2157-07, ГН 2.1.6.014-94 и СанПиН 2.1.6.1032-01.

14.3.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха. В жилой зоне и местах

массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

14.3.4. Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

14.3.5. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы. Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих региональных нормативов.

14.3.6. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;
- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации территорий;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;
- использование нетрадиционных источников энергии;
- ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

14.4. Охрана водных объектов

14.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

14.4.2. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиНа 2.1.4.1074-01, 2.1.4.1175-02, 2.1.5.980-00, СП 2.1.5.1059-01, ГН 2.1.5.1315-03 с дополнениями, ГН 2.1.5.2307-07 с дополнениями. При эксплуатации

водохозяйственной системы (в том числе плотин, зданий гидроэлектростанций, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений, разрушения берегов и дна водохранилищ, рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов) запрещается осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах), а также сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов.

14.4.3. Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод. Предприятия, требующие устройства портовых сооружений, следует размещать ниже по течению водотоков относительно селитебной территории на расстоянии не менее 200 м.

14.4.4. В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Требования к водоохраным зонам и прибрежным защитным полосам водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации приведены в разделе "Зоны особо охраняемых территорий" (подраздел "Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы") настоящих региональных нормативов.

14.4.5. Для охраны рыбохозяйственных водоемов устанавливается санитарная зона вокруг объекта на расстоянии не менее 500 м с учетом конкретных условий. Не допускается размещение складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений в санитарной зоне рыбохозяйственных водоемов (не менее 2 км от берегов) и на расстоянии менее 300 м от поверхностных водоемов, не имеющих рыбохозяйственного значения. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. Хранение пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиНа 1.2.2584-10.

14.4.6. При определении видов водозаборных устройств и мест их размещения следует учитывать требования к качеству питьевых вод согласно СанПиНу 2.1.4.1074-01. Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов должны подвергаться очистке на очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.

14.4.7. Работы по изменению или обустройству природного водоема или водотока проводятся при условии сохранения его естественного происхождения.

14.5. Защита от шума и вибрации

14.5.1. Планировку и застройку селитебных территорий населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума. Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и особенностями градостроительной ситуации.

14.5.2. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

14.5.3. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

– для транспортных потоков на улицах и дорогах - $LA_{экв} <*>$ на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения (для трамваев - на расстоянии 7,5 м от оси ближнего пути);

– для потоков железнодорожных поездов - $LA_{экв}$ и $LA_{макс} <*>$ на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;

$<*>$ $LA_{экв}$ - эквивалентный уровень звука, дБА;

$<*>$ $LA_{макс}$ - максимальный уровень звука, дБА.

– для водного транспорта - $LA_{экв}$ и $LA_{макс}$ на расстоянии 25 м от борта судна;

– для воздушного транспорта - $LA_{экв}$ и $LA_{макс}$ в расчетной точке;

– для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м - $LA_{экв}$ и $LA_{макс}$ на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;

– для внутриквартальных источников шума - $LA_{экв}$ и $LA_{макс}$ на фиксированном расстоянии от источника.

Примечание. Расчетные точки следует выбирать:

- на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых зданий, на площадках дошкольных организаций, на участках школ и больниц - на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий - на уровне окон последнего этажа.

14.5.4. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов уровни авиационного шума не должны превышать значений, приведенных в Таблице 75.

Таблица 75

Время суток	Эквивалентный уровень звука LAэкв, дБ (А)	Максимальный уровень звука при единичном воздействии LAмакс, дБ (А)
День (с 7.00 до 23.00)	65	85
Ночь (с 23.00 до 7.00)	55	75

Примечания:

1. Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука LA на значение не более 10 дБ (А) для аэродромов 1-го, 2-го классов и для заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.

При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

2. При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука LA на 10 дБ (А) и LAэкв на 5 дБ (А) в течение не более двух суток одной недели.

14.5.5. Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемым требованиями СанПиНа 2.2.4/2.1.8.566-96.

14.5.6. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением, обязательна проверка уровня шума и вибрации на участке застройки.

14.6. Радиационная безопасность

14.6.1. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09.01.1996 N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям СанПиНа 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010);
- организацией радиационного контроля;
- эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и др. в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;
- организацией системы информации о радиационной обстановке.

14.6.2. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10, СП 11-102-97 и МУ 2.6.1.2398-08.

14.6.3. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации). В точках с максимальными значениями мощности дозы, а также при наличии информации о возможном загрязнении территории техногенными радионуклидами обязательным является отбор проб грунта и анализ его радионуклидного состава. В том числе при плотности потока радона более 80 мБк/м²/с в более чем 20% контрольных точек, до принятия решения на стадии проектирования о необходимости планирования радонозащитных мероприятий (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и др.), необходимо выполнить окончательную оценку соответствия участка требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по данному показателю по результатам определения плотности потока радона на отметке заложения подошвы фундамента по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Тюменской области.

14.6.4. Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год. Основные пределы доз не включают в себя дозы от природного и медицинского облучения, а также дозы вследствие радиационных аварий. На эти виды облучения устанавливаются ограничения в соответствии с требованиями СанПиНа 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009).

14.6.5. При выборе места размещения радиационного объекта необходимо учитывать категорию объекта, его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасность для населения и окружающей среды. Площадка вновь строящегося объекта должна соответствовать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

14.6.6. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта не должна превышать 0,06 мкЗв/ч, а для персонала и населения в помещениях и на территории объекта устанавливается в соответствии с таблицей 3.3.1 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

14.7. Регулирование микроклимата

14.7.1. При планировке и застройке территории Тюменской области необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

14.7.2. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в

зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон населенного пункта, географической широты:

– для северной зоны (севернее 58 град. с.ш.) - не менее 2,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа;

– для центральной зоны (58 град. с.ш. - 48 град. с.ш.) - не менее 2 часов в день с 22 марта по 22 сентября.

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам в соответствии с требованиями СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1076-01.

В жилых домах меридионального типа, где инсолируются все комнаты квартиры, а также при реконструкции жилой застройки или при размещении нового строительства в особо сложных градостроительных условиях (исторически ценная городская среда, дорогостоящая подготовка территории, зона общегородского и районного центра) допускается сокращение продолжительности инсоляции помещений на 0,5 ч соответственно для каждой зоны.

В порядке исключения при наличии в проекте соответствующих обоснований в районах севернее 62,5° с.ш. допускается сокращение продолжительности инсоляции помещений жилых и общественных зданий, в том числе общеобразовательных школ, школ-интернатов на 0,5 ч при условии компенсации недостаточности ультрафиолетового облучения людей и помещений техническими средствами.

14.7.3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых зданий; групповых площадок дошкольных организаций; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка.

14.7.4. Для жилых помещений, дошкольных организаций, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других образовательных организаций, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

15. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

15.1. Общие требования

15.1.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения Тюменской области от опасностей при

возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

15.1.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований Тюменской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

15.1.3. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований Тюменской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТа Р 22.0.07-95.

15.1.4. Подготовку генеральных планов городского округа и поселений, в том числе имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиПа 22-02-2003, СНиПа II-7-81*, СНиПа 2.01.51-90, СНиПа II-11-77, СНиПа 21-01-97*, СП 11-107-98, Положения о системе оповещения населения, утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90 и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 от 25.07.2006, Федерального закона от 21.07.1997 № 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений", а также разделов 13.2, 13.3 и 13.4 настоящих региональных нормативов.

15.2. Инженерная подготовка и защита территории

15.2.1. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и действующих экзодинамических процессов. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта. Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

15.2.2. При планировке и застройке территорий следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СП 47.13330.2012, СП 58.13330.2012, СНиП 2.06.15-85 и др.).

15.2.3. Планировку и застройку территорий, расположенных на специальных грунтах, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

15.2.4. Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012. Рекультивацию и благоустройство территорий, нарушенных при создании сооружений и осуществлении мероприятий инженерной защиты, следует производить с учетом требований ГОСТа 17.5.3.04-83 и ГОСТа 17.5.3.05-84.

15.2.5. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиПа 2.06.15-85.

15.2.6. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиПа 2.06.15-85.

15.2.7. Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СНиПа 22-02-2003.

15.2.8. Противокарстовые мероприятия осуществляются в соответствии с требованиями СНиПа 22-02-2003.

15.2.9. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиПа 22-02-2003, СНиПа 33-01-2003 и СНиПа 2.06.15-85. Мероприятия для защиты от морозного пучения конструкции дорожного покрытия выполнять с учетом требований МОДН 2-2001.

15.2.10. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

15.2.11. Противооползневые сооружения проектируются в соответствии с требованиями СНиПа 22-02-2003.

15.3. Пожарная безопасность

15.3.1. При разработке документов территориального планирования Тюменской области должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Раздел II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов"), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

16. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1.

Типологическая характеристика городских округов и сельских поселений Тюменской области (справочное)

Муниципальный район, городской округ	Поселение, городской округ	Название поселения, городского округа	По численности населения				
			Крупнейшие	Крупные	Большие	Средние	Малые
Городской округ							
Заводоуковский	ГО	г. Заводоуковск					+
		в том числе г. Заводоуковск					+
Ишим	ГО	г. Ишим				+	
	-	в том числе г. Ишим				+	
Тобольск	ГО	г. Тобольск			+		
	-	в том числе г. Тобольск				+	
Тюмень	ГО	г. Тюмень	+				
		в том числе г. Тюмень	+				
Ялуторовск	ГО	г. Ялуторовск				+	
	-	в том числе г. Ялуторовск				+	
Итого по городским округам		5	1	0	1	2	1
Сельские поселения							
Абатский МР	СП	Абатское		+			
	СП	Банниковское				+	
	СП	Болдыревское					+
	СП	Коневское				+	
	СП	Ленинское				+	
	СП	Майское				+	
	СП	Назаровское					+
	СП	Ощепковское				+	
	СП	Партизанское					+

Муниципальный район, городской округ	Поселение, городской округ	Название поселения, городского округа	По численности населения				
			Крупнейшие	Крупные	Большие	Средние	Малые
	СП	Тушнолобовское				+	
	СП	Шевыринское				+	
	СП	Армизонское		+			
Армизонский МР	СП	Ивановское					+
	СП	Калмакское					+
	СП	Капралихинское					+
	СП	Красноорловское					+
	СП	Орловское					+
	СП	Прохоровское					+
	СП	Раздольское					+
	СП	Южно-Дубровинское					+
	СП	Аромашевское		+			
Аромашевский МР	СП	Кармацкое					+
	СП	Кротовское					+
	СП	Малиновское					+
	СП	Малоскарединское					+
	СП	Новоберезовское					+
	СП	Новопетровское				+	
	СП	Русаковское					+
	СП	Слободчиковское					+
	СП	Сорочкинское					+
	СП	Юрминское					+
	СП	Бердюжское		+			
Бердюжский МР	СП	Зарословское					+
	СП	Истошинское					+
	СП	Мелехинское					+
	СП	Окуневское				+	
	СП	Пегановское					+

Муниципальный район, городской округ	Поселение, городской округ	Название поселения, городского округа	По численности населения				
			Крупнейшие	Крупные	Большие	Средние	Малые
	СП	Полозаозерское					+
	СП	Рямовское					+
	СП	Уктузское					+
Вагайский МР	СП	Аксурское					+
	СП	Бегишевское				+	
	СП	Вершинское				+	
	СП	Дубровинское				+	
	СП	Зареченское				+	
	СП	Казанское					+
	СП	Карагайское					+
	СП	Касьяновское					+
	СП	Куларовское					+
	СП	Первовагайское		+			
	СП	Первомайское				+	
	СП	Птицкое					+
	СП	Супринское				+	
	СП	Тукузское					+
	СП	Ушаковское					+
	СП	Фатеевское					+
	СП	Черноковское				+	
	СП	Шестовское					+
	СП	Шишкинское					+
Викуловский МР	СП	Балаганское				+	
	СП	Березинское					+
	СП	Викуловское		+			
	СП	Ермаковское					+
	СП	Калининское					+
	СП	Каргалинское					+

Муниципальный район, городской округ	Поселение, городской округ	Название поселения, городского округа	По численности населения				
			Крупнейшие	Крупные	Большие	Средние	Малые
	СП	Коточиговское					+
	СП	Нововяткинское					+
	СП	Озернинское					+
	СП	Поддубровинское					+
	СП	Рябовское					+
	СП	Сартамское					+
	СП	Скрипкинское					+
	СП	Чуртанское					+
Голышмановский МР	СП	Бескозобовское					+
	СП	Боровлянское					+
	СП	Гладиловское				+	
	СП	Голышманово	+				
	-	в том числе р.п. Голышманово*					+
	СП	Голышмановское				+	
	СП	Евсинское				+	
	СП	Земляновское					+
	СП	Королевское					+
	СП	Ламенское					+
	СП	Малышенское				+	
	СП	Медведевское					+
	СП	Ражевское				+	
	СП	Среднечирковское				+	
	СП	Усть-Ламенское					+
	СП	Хмелевское					+
	СП	Архангельское					+
Исетский МР	СП	Бархатовское				+	
	СП	Бобылевское					+

Муниципальный район, городской округ	Поселение, городской округ	Название поселения, городского округа	По численности населения				
			Крупнейшие	Крупные	Большие	Средние	Малые
	СП	Верхнебешкильское					+
	СП	Верхнеингальское					+
	СП	Денисовское					+
	СП	Исетское		+			
	СП	Кировское				+	
	СП	Коммунарское				+	
	СП	Красновское				+	
	СП	Мининское				+	
	СП	Рассветовское				+	
	СП	Рафайловское				+	
	СП	Слободобешкильское				+	
	СП	Солобоевское				+	
	СП	Шороховское				+	
	СП	Боровское				+	
Ишимский МР	СП	Бутусовское					+
	СП	Второпесьяновское					+
	СП	Гагаринское					+
	СП	Десятовское					+
	СП	Дымковское				+	
	СП	Карасульское				+	
	СП	Клепиковское				+	
	СП	Ларихинское					+
	СП	Мизоновское				+	
	СП	Неволинское					+
	СП	Новолоктинское				+	
	СП	Новотравнинское					+
	СП	Пахомовское				+	
	СП	Первопесьяновское					+

Муниципальный район, городской округ	Поселение, городской округ	Название поселения, городского округа	По численности населения				
			Крупнейшие	Крупные	Большие	Средние	Малые
	СП	Плешковское				+	
	СП	Прокутинское				+	
	СП	Равнецкое				+	
	СП	Стрехнинское		+			
	СП	Тоболовское				+	
	СП	Черемшанское				+	
	СП	Шаблыкинское					+
Казанский МР	СП	Афонькинское				+	
	СП	Большеченчерское					+
	СП	Большеярковское				+	
	СП	Гагарьевское					+
	СП	Дубынское				+	
	СП	Ильинское				+	
	СП	Казанское		+			
	СП	Новоселезневское			+		
	СП	Огневское				+	
	СП	Пешневское					+
	СП	Смирновское					+
	СП	Челюскинское					+
	СП	Чирковское					+
	СП	Яровское					+
Нижнетавдинский МР	СП	Андрюшинское					+
	СП	Антипинское					+
	СП	Березовское					+
	СП	Бухтальское				+	
	СП	Велижанское				+	
	СП	Искинское				+	
	СП	Канашское					+

Муниципальный район, городской округ	Поселение, городской округ	Название поселения, городского округа	По численности населения				
			Крупнейшие	Крупные	Большие	Средние	Малые
	СП	Ключевское				+	
	СП	Мияское					+
	СП	Нижнетавдинское		+			
	СП	Новоникольское					+
	СП	Новотроицкое					+
	СП	Тавдинское				+	
	СП	Тарманское					+
	СП	Тюневское				+	
	СП	Черепановское					+
	СП	Чугунаевское				+	
	СП	Большекрасноярское				+	
Омутинский МР	СП	Вагайское			+		
	СП	Журавлевское					+
	СП	Окуневское					+
	СП	Омутинское		+			
	СП	Ситниковское				+	
	СП	Шабановское					+
	СП	Южно-Плетневское					+
	СП	Александровское				+	
Сладковский МР	СП	Лопазновское					+
	СП	Майское					+
	СП	Масляное				+	
	СП	Менжинское					+
	СП	Никулинское					+
	СП	Новоандреевское					+
	СП	Сладковское			+		
	СП	Степновское					+
	СП	Усовское				+	
	СП						

Муниципальный район, городской округ	Поселение, городской округ	Название поселения, городского округа	По численности населения				
			Крупнейшие	Крупные	Большие	Средние	Малые
Сорокинский МР	СП	Александровское					+
	СП	Ворсихинское					+
	СП	Готопутовское				+	
	СП	Знаменщиковское					+
	СП	Пинигинское					+
	СП	Покровское					+
	СП	Сорокинское		+			
Тобольский МР	СП	Абалакское				+	
	СП	Ачирское					+
	СП	Байкаловское				+	
	СП	Башковское				+	
	СП	Булашовское					+
	СП	Верхнеаремзянское					+
	СП	Ворогушинское				+	
	СП	Дегтяревское					+
	СП	Ермаковское					+
	СП	Загваздинское					+
	СП	Карачинское					+
	СП	Кутарбитское				+	
	СП	Лайтамакское					+
	СП	Малозоркальцевское				+	
	СП	Надцынское					+
	СП	Овсянниковское					+
	СП	Полуяновское					+
	СП	Прииртышское				+	
	СП	Санниковское					+
	СП	Сетовское				+	
	СП	Ушаровское					+

Муниципальный район, городской округ	Поселение, городской округ	Название поселения, городского округа	По численности населения				
			Крупнейшие	Крупные	Большие	Средние	Малые
	СП	Хмелевское					+
Тюменский МР	СП	Андреевское				+	
	СП	Богандинское		+			
	-	в том числе р.п. Богандинский*					+
	СП	Борковское				+	
	СП	Боровское	+				
	-	в том числе р.п. Боровский					+
	СП	Винзилинское	+				
	-	в том числе р.п. Винзили*					+
	СП	Горьковское				+	
	СП	Ембаевское		+			
	СП	Каменское				+	
	СП	Каскаринское		+			
	СП	Княжевское					+
	СП	Кулаковское			+		
	СП	Мальковское				+	
	СП	Московское		+			
	СП	Муллашинское					+
	СП	Наримановское				+	
	СП	Нижнепышминское				+	
	СП	Новотарманское			+		
	СП	Онохинское			+		
	СП	Переваловское				+	
	СП	Салаирское				+	
	СП	Созоновское				+	

Муниципальный район, городской округ	Поселение, городской округ	Название поселения, городского округа	По численности населения				
			Крупнейшие	Крупные	Большие	Средние	Малые
	СП	Успенское			+		
	СП	Червишевское		+			
	СП	Чикчинское				+	
Уватский МР	СП	Алымское					+
	СП	Горнослинкинское					+
	СП	Демьянское				+	
	СП	Ивановское					+
	СП	Красноярское					+
	СП	Осинниковское					+
	СП	Соровое			+		
	СП	Тугаловское					+
	СП	Туртасское		+			
	СП	Уватское			+		
	СП	Укинское					+
	СП	Юровское					+
Упоровский МР	СП	Буньковское				+	
	СП	Бызовское					+
	СП	Видоновское				+	
	СП	Емуртлинское				+	
	СП	Ингалинское					+
	СП	Коркинское				+	
	СП	Крашенининское					+
	СП	Липихинское					+
	СП	Нижнеманайское					+
	СП	Пятковское				+	
	СП	Скородумское					+
	СП	Суерское				+	
	СП	Упоровское		+			

Муниципальный район, городской округ	Поселение, городской округ	Название поселения, городского округа	По численности населения				
			Крупнейшие	Крупные	Большие	Средние	Малые
	СП	Чернаковское				+	
Юргинский МР	СП	Агаракское					+
	СП	Бушуевское					+
	СП	Володинское					+
	СП	Зоновское					+
	СП	Лабинское					+
	СП	Лесное				+	
	СП	Новотаповское				+	
	СП	Северо-Плетневское				+	
	СП	Шипаковское					+
	СП	Юргинское		+			
Ялуторовский МР	СП	Асланинское				+	
	СП	Беркутское				+	
	СП	Заводопетровское					+
	СП	Зиновское				+	
	СП	Ивановское					+
	СП	Карабашское					+
	СП	Киевское				+	
	СП	Коктюльское					+
	СП	Новоатьяловское					+
	СП	Памятнинское				+	
	СП	Петелинское				+	
	СП	Ревдинское					+
	СП	Сингульское					+
	СП	Старокавдыкское					+
	СП	Хохловское				+	
Ярковский МР	СП	Аксаринское					+
	СП	Гилевское					+

Муниципальный район, городской округ	Поселение, городской округ	Название поселения, городского округа	По численности населения				
			Крупнейшие	Крупные	Большие	Средние	Малые
	СП	Дубровинское				+	
	СП	Иевлевское				+	
	СП	Караульнярское					+
	СП	Маранское					+
	СП	Новоалександровское				+	
	СП	Плехановское				+	
	СП	Покровское				+	
	СП	Сорокинское					+
	СП	Староалександровское				+	
	СП	Усальское					+
	СП	Щетковское				+	
	СП	Ярковское		+			
Итого:	293	3	21	9	107	153	

МР – муниципальный район; ГО - городской округ; СП - сельское поселение

* - рабочие поселки отнесены к малым городским населенным пунктам с учетом их потенциальной перспективной численности населения.

Примечания:

1. Статус муниципальных образований Тюменской области определен в соответствии с Законом Тюменской области от 05.11.2004 № 263 «Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения».

2. Типологическая характеристика территорий выполнена по итогам Всероссийской переписи населения 2010 года. Помимо городских округов и сельских поселений в таблице представлены городские населенные пункты (города и рабочие поселки).

Приложение 2

Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны (рекомендуемое)

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
	Эпизодического обслуживания (в пределах транспортной доступности 30-60 минут, посещаемые населением реже одного раза в месяц)	Периодического обслуживания (в пределах транспортной доступности не более 15 мин, посещаемые населением не реже одного раза в месяц)		Повседневного обслуживания (в пределах пешеходной доступности, посещаемые населением не реже одного раза в неделю)
	Общегородской центр, административные центры муниципальных районов, межрайонные центры и межпоселенческие центры	Подцентры и административно-общественные центры городских населенных пунктов	Административный центр сельского поселения, крупнейшие и крупные сельские населенные пункты	Микрорайоны и кварталы городских населенных пунктов, большие, средние и малые сельские населенные пункты
Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, ЖКХ, Управления внутренних дел, НИИ, проектные и конструкторские институты, отделения милиции, суды, прокуратура, юридические и нотариальные конторы и др.	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи, жилищно-коммунальные службы		-
Организации образования	Организации дополнительного профессионального образования, организации профессионального образования (заочная форма), учебные комбинаты	Организации дополнительного образования детей		Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, в том числе коррекционные,

				организации, организации дополнительного образования детей, организации профессионального образования (очная форма)
Учреждения культуры и искусства	Цирки, музеи, выставочные залы, концертные залы, лектории, театры и театральные студии, универсальные спортивно-зрелищные залы (в том числе с искусственным льдом), концертные залы, специализированные библиотеки, медпоселенческие библиотеки	Кинотеатры, танцевальные залы, городские библиотеки, залы аттракционов и игровых автоматов	Учреждения клубного типа, центральные библиотеки	Учреждения клубного типа, филиалы библиотек для взрослых и детей, помещения для досуга и любительской деятельности
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Областные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно- диагностические центры, специализированные больницы и поликлиники, станции переливания крови, районные аптеки, учреждения медико- социального обслуживания (хосписы, геронтологические центры и др.), комплексные центры социального обслуживания населения, центр социальной помощи семье и детям, дом- интернат для детей- инвалидов, дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации, реабилитационные центры для детей и	Стационары для взрослых и детей (городская больница),диспансер ы, медицинские центры, станции (подстанции) скорой помощи, городские аптеки, молочные кухни, дома- интернаты для престарелых и инвалидов, отделения срочного социального обслуживания,	Стационары для взрослых и детей (центральная районная больница),централ ьные районные поликлиники, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, центральные аптеки, молочные кухни,	Участковые городские поликлиники и больницы, их филиалы, ФАП, амбулатории, аптеки, молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь, отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов, специализированные отделения социально- медицинского обслуживания на дому для граждан

	подростков с ограниченными возможностями, социальный приют для детей и подростков оставшихся без попечения родителей, санатории, профилактории, дома отдыха и др.	психоневрологические интернаты, учреждения органов по делам молодежи		пенсионного возраста и инвалидов.
Физкультурно-спортивные сооружения	Специализированные спортивные залы, плоскостные спортивные сооружения (спортивное ядро), спортивные комплексы, аквапарки и другие специализированные спортивные сооружения	Плоскостные спортивные сооружения (городской стадион, теннисные корты), спортивные залы общего пользования, бассейны, тир	Плоскостные спортивные сооружения (сельский стадион), спортивные залы общего пользования, бассейны,	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки, стадионы образовательных организаций, хоккейные корты), спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания, детско-юношеские спортивные школы
Торговля и общественное питание	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки и базы, предприятия общественного питания (рестораны и др.)	Торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания (кафе и др.)	Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания (кафе и др.)	Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, киоски, павильоны, кулинарии, предприятия общественного питания (столовые, кафе и др.)
Учреждения бытового и коммунального	Производственные предприятия бытового обслуживания централизованного выполнения заказов, фабрики-прачечные,	Предприятия бытового обслуживания (дома	Предприятия бытового обслуживания	Предприятия бытового обслуживания

обслуживания	фабрики – химчистки, гостиницы высшей категории, пожарные депо, общественные туалеты	быта), предприятия по стирке белья, предприятия по химчистке, городские банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, пожарные депо, общественные туалеты	(дома быта), предприятия по стирке белья, предприятия по химчистке, банно-оздоровительные комплексы, пожарные депо	(мастерские, ателье, парикмахерские), приемные пункты прачечных-химчисток, прачечные и химчистки самообслуживания, бани (сауны в составе спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания)
--------------	--	---	--	--

Приложение 3

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков (рекомендуемое)

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность		Размер земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
		ГО, ГНП	СНП		
I. Организации образования					
Дошкольные образовательные организации (детские сады, центры развития ребенка)	место	85-100% охват детей в возрасте 1-6 лет	70-85% охват детей в возрасте 1-6 лет	При вместимости: до 100 мест - 40; свыше 100 - 35; в комплексе организаций свыше 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: - в условиях реконструкции – на 25 %; - при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %.	Площадь групповой площадки для ясельного возраста следует принимать 7,5 м2 на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами детских дошкольных учреждений общего типа. Норма обеспеченности дошкольными образовательными организациями рассчитывается без учета учреждений частной формы собственности.
	место на 1000 жителей	При отсутствии данных о возрастной структуре населения – до 180, в том числе на территории жилой застройки – не более 100			
Общеобразовательные организации (школа, лицей, гимназия)	место	100% охват детей в возрасте 7-15 лет и 75% охват детей в возрасте 16-17 лет.		При вместимости: до 400 мест - 50 400-500 мест - 60 500-600 мест - 50 600-800 мест - 40 800-1100 мест - 33 1100-1500 мест - 17 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%)	Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования.
	место на 1000 жителей	При отсутствии данных о возрастной структуре населения – не менее 180.			
Общеобразовательные школы-интернаты	место на 1000 жителей	Не менее 0,6		При вместимости: 200-300 мест – 70 300-500 мест – 65 500 и более мест – 45	Корректируется заданием на проектирование. Расчет вместимости следует производить с учетом зоны обслуживания объекта. При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.

Учреждения, предприятия, сооружения	Едини ца измерения	Рекомендуемая обеспеченность		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		ГО, ГНП	СНП		
Профессиональные образовательные организации	место на 1000 жителей	Не менее 3		По таблице 7.III	<p>Корректируется заданием на проектирование. Расчет вместимости следует производить с учетом зоны обслуживания объекта. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят. Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 % для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях.</p> <p>В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 %.</p>
Образовательные организации высшего образования	место на 1000 жителей	Не менее 3		<p>Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> университеты, вузы технические – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий – 1,5-3. Вузы физической культуры – по заданию на проектирование 	<p>Расчет вместимости следует производить с учетом зоны обслуживания объекта. Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции.</p> <p>При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 %.</p>

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность		Размер земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
		ГО, ГНП	СНП		
Организации дополнительного образования (в том числе различные центры дополнительного образования детей, дворцы детского творчества, дома детского творчества, станции юных натуралистов, детские школы искусств и т.п.)	место	10% охват детей в возрасте 7-17 лет		По заданию на проектирование	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.
II. Учреждения здравоохранения					
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка на 1000 жителей	Не менее 10,7		При вместимости: до 50 коек - 300 50-100 коек – 300-200 100-200 коек – 200-140 200-400 коек - 140-100 400-800 коек - 100-80 800-1000 коек - 80-60 свыше 1000 коек - 60 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 %). Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15 %; туберкулезных и психиатрических – на 25 %; восстановительного лечения для взрослых – на 20 %, для детей – на 40 %	Корректируется в соответствии с действующими Нормативами объема медицинской помощи, устанавливаемыми Программой государственных гарантий оказания бесплатной медицинской помощи. Участковая больница, расположенная в сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений. С учетом численности населения возможна сельская участковая больница. Норматив обеспеченности для городского округа включает весь коечный фонд, необходимый для стационарного обслуживания населения (включая койки сестринского ухода, хосписы, полустационарные койки и т. д.). Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин

Учреждения, предприятия, сооружения	Едини ца измерения	Рекомендуемая обеспеченность		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		ГО, ГНП	СНП		
					в возрасте 15-49 лет) Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7.
Амбулаторно- поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	посещ ение в смену на 1000 жителей	Не менее 18,6		0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	Корректируется в соответствии с действующими Нормативами объема медицинской помощи, устанавливаемыми Программой государственных гарантий оказания бесплатной медицинской помощи. С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория (на 20% менее общего норматива). Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются.
Консультативно- диагностический центр	м ² общей площади	По заданию на проектирование	-	0,3-0,5 га на объект	Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект	По заданию на проектирование		0,2 га	
Станция (подстанция) скорой помощи	автом обиль на 1000 жителей	0,1	-	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижной пункт медицинской помощи	автом обиль на 1000 жителей	-	0,2	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле
Аптека		По заданию на			Возможно встроенно-

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность		Размер земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
		ГО, ГНП	СНП		
	учреждение на 10 тыс. жителей	проектирование, ориентировочно		-	пристроенное. В сельских поселениях, как правило, при амбулатории и ФАП.
		1	-		
	учреждение на 6,2 тыс. жителей	-	1		
	м² общей площади на 1000 жителей	50	14	0,2-0,3 га на объект	
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4		0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	-
Раздаточные пункты молочных кухонь	м² общ. площади на 1 ребенка	0,3		По заданию на проектирование	Встроенные
III Учреждения социального обеспечения					
Комплексный центр социального обслуживания населения	центр	1 на ГО	1 на МР	По заданию на проектирование	Корректируется заданием на проектирование. Возможно встроенно-пристроенное
Центр социальной помощи семье и детям	центр на 50 тыс.жит.	1 (или 1 на ГО)	-	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	объект на 10 тыс. детей	1	-	То же	Корректируется заданием на проектирование. Возможно встроенно-пристроенное
Реабилитационные центры для детей и подростков	объект на 10 тыс.	Не менее 1	-	То же	Корректируется заданием на проектирование. Возможно

Учреждения, предприятия, сооружения	Едини ца измерения	Рекомендуемая обеспеченность		Размер земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
		ГО, ГНП	СНП		
с ограниченными возможностями	детей				встроено-пристроенное При наличии в городском округе или поселении менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр
Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект на 120 человек данной категории граждан	1		То же	Возможно встроено- пристроенные
Специализированные отделения социально- медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект на 30 человек данной категории граждан	1		То же	То же
Отделения срочного социального обслуживания	объект на 400 тыс. населения	1	-	То же	То же
Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	место	3		То же	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	место на 1000 жителей	3		При вместимости: до 200 мест – 125 200-400 мест – 100 400-600 мест – 80	То же
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел. на 1000 жителей	60		-	То же

Учреждения, предприятия, сооружения	Едини ца измерения	Рекомендуемая обеспеченность		Размер земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
		ГО, ГНП	СНП		
(с 60 лет)					
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	чел. на 1000 жителей	0,5		-	То же
Детские дома- интернаты	место на 1000 жителей	3		То же	То же
Дом-интернат для детей инвалидов	место на 1000 жителей	2		То же	То же
Социальный приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	объект на 10 тыс. детей	Не менее 1	-	По заданию на проектирование	То же. Корректируется заданием на проектирование
Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	объект	1 на ГО	-	То же	Корректируется заданием на проектирование. Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Учреждения органов по делам молодежи	м² общей площади / рабочее место (педагог, тренер, социа льный работник и т. п.) на 1000	25 / 2		По заданию на проектирование	Возможно в составе многопрофильных учреждений.

Учреждения, предприятия, сооружения	Едини ца измерения	Рекомендуемая обеспеченность		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		ГО, ГНП	СНП		
	жителей				
IV Санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, отдыха и туризма					
Санатории (без туберкулезных)	место на 1000 жителей	5,87		125-150	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	место на 1000 жителей	0,7		145-170	То же
	место тыс. детей на 1000 жителей	3,1			
Санатории- профилактории	место на 1000 жителей	0,3		70-100	В санаториях- профилакториях, размещаемых в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %
Санаторные детские лагеря	место на 1000 жителей	0,7		200	-
Дома отдыха (пансионаты)	место на 1000 жителей	0,8		120-130	-
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	место на 1000 жителей	0,01		140-150	-
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	место на 1000 жителей	По заданию на проектирование		140-160	-

Учреждения, предприятия, сооружения	Едини ца измерения	Рекомендуемая обеспеченность		Размер земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
		ГО, ГНП	СНП		
Курортные гостиницы	место на 1000 жителей	То же		65-75	-
Детские лагеря	место на 1000 жителей	0,05		150-200	-
Оздоровительные лагеря старшекласников	место на 1000 жителей	0,05		175-200	-
Дачи дошкольных организаций	место на 1000 жителей	По заданию на проектирование		120-140	-
Туристские гостиницы	место на 1000 жителей	По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9		50-75	Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	место на 1000 жителей	То же		65-80	-
Туристские базы для семей с детьми	место на 1000 жителей	То же		95-120	-
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: с ночлегом	место на 1000 жителей			По заданию на проектирование	-
без ночлега		10-15 72-112			
Мотели	место на 1000 жителей	2-3		75-100	-
Кемпинги	место на 1000	5-9		135-150	-

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность		Размер земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
		ГО, ГНП	СНП		
	жителей				
Приюты	место на 1000 жителей	5-9		35-50	-
V. Учреждения культуры и искусства					
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м² общей площадьна 1000 жителей	50-60		По заданию на проектирование	
Танцевальные залы	место на 1000 жителей	6	В составе клубов	То же	
Клубы	место на 1000 жителей	80	-	То же	
Кинотеатры	место на 1000 жителей	25-35		То же	
Театры	место на 1000 жителей	5-8		То же	
Концертные залы	место на 1000 жителей	3,5-5	-	То же	
Музеи	учреждение	2-4 на ГО с населением до 100 тыс. чел, не менее 4-5 – более 100 тыс. чел.	Не менее 1 - на МР с населением 5-10 тыс. чел.; не менее 2- при 10-20 тыс. чел; 2-3 – более 20 тыс.	То же	

Учреждения, предприятия, сооружения	Едини ца измерения	Рекомендуемая обеспеченность		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		ГО, ГНП	СНП		
			чел. Не менее 1 в сельском поселении до 10 тыс. чел.		
Выставочные залы, картинные галереи	учрежд ение	Не менее 1 на ГО с населением до 300 тыс. чел, не менее 2 – более 300 тыс. чел.	1-2 на МР	То же	
Цирки	место на 1000 жителей	3,5-5 (или 1 объект на ГО)	-	То же	
Лектории	место на 1000 жителей	2	-	То же	
Видеозалы, залы аттракционов	м ² общей площадь 1000 жителей	3	-	То же	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	место на 1000 жителей	6-9	-	То же	
Парки культуры и отдыха	объект	Не менее 1 в ГНП с населением 15- 100 тыс. чел., и 1 объект на каждые 100 тыс. чел. В ГНП с населением	Не менее 1 в сельском поселении с населением более 10 тыс. чел.	То же	

Учреждения, предприятия, сооружения	Едини ца измерения	Рекомендуемая обеспеченность		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		ГО, ГНП	СНП		
		более 100 тыс. чел.			
Городские массовые библиотеки при населении города, тыс. чел.: свыше 50	тыс. ед. хранения/ место на 1000 жителей	4 / 2	-	То же	
15-50		4-4,5 / 2- 3	-		
Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города, тыс. чел.: свыше 500	тыс. ед. хранения/ место на 1000 жителей	0,1 / 0,1	-	То же	В административном центре МР создается межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселений услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно- методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно- оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%. пунктов. Цирки, концертные залы, театры предусматривать в
250		0,2 / 0,2	-		
100		0,3 / 0,3	-		
15-50		0,5 / 0,3	-		

Учреждения, предприятия, сооружения	Едини ца измерения	Рекомендуемая обеспеченность		Размер земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
		ГО, ГНП	СНП		
					крупных и крупнейших городах, а кинотеатры крупнейших поселениях и СНП. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел. Для научных, универсальных и специализированных библиотек – норматив определяется по заданию на проектирование. Меньший норматив применяется для больших поселений населенных пунктов.
Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 0,2 до 1	место на 1000 жителей	-	500-300	То же	Меньший норматив применяется для больших поселений населенных пунктов.
свыше 1 до 3		-	300-230		
свыше 3 до 5		-	230-190		
свыше 5 до 15		-	190-140		
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для: сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 1 до 3	тыс. ед. хранения / место на 1000 жителей	-	6 -7,5 / 5-6	То же	
свыше 3 до 5		-	5-6 / 4-5		
свыше 5 до 15		-	4,5-5 / 3-4		

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность		Размер земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
		ГО, ГНП	СНП		
VI. Физкультурно-спортивные сооружения					
Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. м² на 1000 жителей	1,95		По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует
Спортивные залы, в том числе:	м² площади пола зала на 1000 жителей	350		По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
общего пользования		60-80			
специализированные		190-220			
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м² общей площади на 1000 жителей	70-80		То же	
Детско-юношеская спортивная школа	м² площади пола зала на 1000 жителей	10		1,5-1,0 га на объект	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м² зеркал а воды на 1000 жителей	75		То же	
Единовременная пропускная способность сооружений (всех спортивных сооружений)	тыс. человек на 1000 жителей	0,19		-	предусматривать один спортивный зал площадью 540 м². Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45

Учреждения, предприятия, сооружения	Едини ца измерения	Рекомендуемая обеспеченность		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		ГО, ГНП	СНП		
VII. Торговля и общественное питание					
Торговые объекты (киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы, розничные рынки), в том числе:	м ² площа ди торговых объектов на 1000 жителей	590 <1>		Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6-0,8 "-; от 10 до 15 – 0,8-1,1 "-; от 15 до 20 – 1,1-1,3 "-. Торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 – 0,1-0,2 га; от 1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 3 до 4 – 0,4-0,6 га; от 5 до 6 – 0,6-1,0 га; от 7 до 10 – 1,0-1,2 га.	Показатель минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов принят в соответствии с Распоряжением Правительства Тюменской области от 21.02.2012 № 238-рп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на 2013-2015 годы». В Приложении 7.ИИ показатели приведены в разрезе городских округов и муниципальных районов. Допускается корректировать показатель минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в соответствии с действующим законодательством
по продаже продовольственных товаров	м ² площа ди торговых объектов на 1000 жителей	180		Предприятия торговли, м ² площади торгового объекта: до 250 – 0,08 га на 100 м ² площади	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность		Размер земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
		ГО, ГНП	СНП		
по продаже непродовольственных товаров	м² площади торговых объектов на 1000 жителей	410		торгового объекта; от 250 до 650 – 0,08-0,06 "-; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 "-; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 "-; свыше 3500 – 0,02 "-. Для розничных рынков - 7-14 м² на 1 м² площади: 14 – при торг. площади комплекса до 600 м²; 7 - "- свыше 3000 м²	
<1> - применительно для предварительного определения потребности в торговых объектах; для проектирования торговых объектов на территории следует применять нормативную обеспеченность согласно Приложению 7.II.					

Учреждения, предприятия, сооружения	Едини ца измерения	Рекомендуемая обеспеченность		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		ГО, ГНП	СНП		
Предприятие общественного питания	посадо чное место на 1000 жителей	40		При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; от 50 до 150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1	<p>В городах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения.</p> <p>Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.</p> <p>В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.</p> <p>Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.</p> <p>Для зон массового отдыха населения в больших городских округах следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел.</p>

Учреждения, предприятия, сооружения	Едини ца измерения	Рекомендуемая обеспеченность		Размер земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
		ГО, ГНП	СНП		
VIII. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятия бытового обслуживания населения	рабоч ее место на 1000 жителей	5	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; св. 150 – 0,03-0,04 га	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное предприятие бытового обслуживания централизованного выполнения заказов	рабоч ее место на 1000 жителей	4	3	0,5-1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-прачечные	кг/ смену на 1000 жителей	110	40	0,5-1,0 га на объект	То же
Прачечные самообслуживания	кг/ смену на 1000 жителей	10	20	0,1-0,2 га на объект	-
Предприятия по химчистке	кг/ смену на 1000 жителей	4	2,3	0,5-1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/ смену на 1000 жителей	7,4	2,3	0,5-10 га на объект	-
Химчистки самообслуживания	кг/ смену на 1000 жителей	4	1,2	0,1-0,2 га на объект	-

Учреждения, предприятия, сооружения	Едини ца измерения	Рекомендуемая обеспеченность		Размер земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
		ГО, ГНП	СНП		
Банно-оздоровительный комплекс	место на 1000 жителей	5	7	0,2-0,4 га на объект	В городском округе и сельских поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов допускается уменьшать до 3 мест на 1 тыс. чел.
Гостиница	место на 1000 жителей	6,0		При числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55; св. 100 до 500 – 30; св. 500 до 1000 – 20; св. 1000 до 2000 - 15	-
Пожарное депо	пожар ный автомобиль на 1000 жителей	0,2-0,4 в зависимости от размера территории города	0,4	0,5-2,0 га на объект	Расчет выполнять по НПБ 101-95
Общественный туалет	прибо р на 1000 жителей	1	-	-	В местах массового пребывания людей
Кладбище	га на 1000 жителей	0,24		По заданию на проектирование	Размещается в пределах городского округа, поселения на территориях зон специального назначения
Кладбище урновых захоронений после кремации	га на 1000 жителей	0,02		То же	То же
Бюро похоронного обслуживания	объект на 0,5-1 млн. жителей	1		То же	
Дом траурных обрядов	объект на 0,5-1 млн. жителей	1		То же	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность		Размер земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
		ГО, ГНП	СНП		
Пункт приема вторичного сырья	объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	1		0,01	
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
Административно-управленческое учреждение	рабочее место на 1000 жителей	По заданию на проектирование		При этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5 областных, городских, районных органов власти при этажности: 3-5 этажей – 54-30; 9-12 этажей – 13-12; 16 и более этажей – 11 Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40	Возможно встроенно-пристроенное
Отделение милиции	объект на 1000 жителей	По заданию на проектирование		0,3-0,5 га	В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений
Опорный пункт охраны порядка	м² общей площади на 1000 жителей	По заданию на проектирование или в составе отделения милиции	В составе отделения милиции	8	Возможно встроенно-пристроенное
Отделение, филиал сберегательного банка	объект на 1000 жителей	0,3-0,5	0,5	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га – при 20-операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное
Операционная касса	объект на 10-30 тыс.	1		0,2 га – при 2-операционных кассах	То же

Учреждения, предприятия, сооружения	Едини ца измерения	Рекомендуемая обеспеченность		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		ГО, ГНП	СНП		
	чел.			0,5 га – при 7-операционных кассах	
Отделение связи	объект на 9-25 тыс. жителей	1 (по категориям)	-	Отделения связи микрорайона, района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35; III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами
	объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	-	1		
Областной суд	рабоч ее место на 60 тыс. чел.	1	-	По заданию на проектирование	-
Районный (городской) суд	рабоч ее место на 30 тыс. жителей	1	-	0,2-0,5 га на объект (по количеству судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая консультация	юрист, адвокат на 10 тыс. жителей	1		По заданию на проектирование	Возможно встроенно- пристроенное
Нотариальная контора	нотари ус на 30 тыс. жителей	1	Не менее 1 на МР	То же	То же

Примечание.

ГО – городской округ;

ГНП – городской населенный пункт

СНП – сельский населенный пункт.

Нормы расчета учреждений и предприятий, обслуживающих территорию жилой застройки микрорайона, района городского округа или городского населенного пункта, их размещение и зоны обслуживания (обязательное)

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность	Размещение	Радиус обслуживания
Учреждения и предприятия, обслуживающие территорию микрорайона			
Дошкольные образовательные организации, мест	85-100% охват детей в возрасте 1-6 лет	Отдельно стоящие (не более 350 мест), встроенно-пристроенные, пристроенные (не более 150 мест – общего типа, а также малокомплектные дошкольные организации с разновозрастными группами – не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест), встроенные в условиях затесненной застройки (не более 80 мест)	300 м, при индивидуальной и малоэтажной застройке – 500 м
Общеобразовательные организации, мест	100% охват детей в возрасте 7-15 лет и 75% охват детей в возрасте 16-17 лет	Отдельно стоящие. Начальная школа, начальная школа – детский сад, начальная школа в составе средней полной школы.	500 м для учащихся 10-11 классов, 400 м – 1-10 классов
Аптеки, учреждений	1 на 20 тыс. жителей <1>	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	500 м, при индивидуальной и малоэтажной застройке – 800 м
Раздаточные пункты молочных кухонь, м ² общ. площади на 1 ребенка	0,3 на 1 тыс. жителей	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	В пределах территории
Помещения досуга и любительской деятельности, м ² общей площади	50 на 1 тыс. жителей	Встроенные	500 м
Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания, м ² общей площади	30 на 1 тыс. жителей <2>	Отдельно стоящие, встроенные (до 150 м ²)	500 м
Торговые объекты, м ² площади торговых объектов:		Отдельно стоящие, встроенные,	500 м,

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность	Размещение	Радиус обслуживания
по продаже продовольственных товаров по продаже непродовольственных товаров	70 на 1 тыс. жителей<1> 30 на 1 тыс. жителей<1>	встроено-пристроенные	при индивидуальной и малоэтажной застройке – 800 м
Предприятия общественного питания, посадочных мест	8 на 1 тыс. жителей<1>	Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные	500 м, при индивидуальной и малоэтажной застройке – 800 м
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест	2 на 1 тыс. жителей<1>	Встроенные, встроено-пристроенные	500 м, при индивидуальной и малоэтажной застройке – 800 м
Филиалы сберегательных банков, операционных мест	1 на 2-3 тыс. человек	Встроенные, встроено-пристроенные	500 м
Отделения связи, объектов	1 на 9-25 тыс. жителей (по категориям)	Встроенные, встроено-пристроенные	500 м
Опорный пункт охраны порядка, м ² общей площади	10 на 1 тыс. жителей	Встроенные	800 м
Общественные туалеты, приборов	1 на 1 тыс. жителей	Отдельно стоящие, встроенные. В местах массового пребывания людей – центрах обслуживания	В пределах территории
Учреждения и предприятия, обслуживающие территорию района			
Общеобразовательные организации (школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеи с 8 или 10 класса), мест	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие	Не имеет
Образовательные организации дополнительного образования детей, мест	10% охват детей в возрасте	Отдельно стоящие, встроено-пристроенные	Не более 30 минут

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность	Размещение	Радиус обслуживания
	7-17 лет		пешеходной и транспортной доступности
Поликлиники, диспансеры без стационара, посещений в смену	Не менее 18,6	Отдельно стоящие	1000 м
Станции (подстанции) скорой помощи, автомобилей	0,1 на 1 тыс. жителей	Отдельно стоящие	Не более 15-минутной транспортной доступности
Стационары, коек	Не менее 10,7	Отдельно стоящие	Не имеет
Центры социальной помощи семье и детям, объектов	По заданию на проектирование или ориентировочно 1 на 50 тыс. жителей	Отдельно стоящие, встроенные	Не имеет
Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов, объектов	1 на 120 человек данной категории граждан	Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные	В пределах территории
Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов, объектов	1 на 30 человек данной категории граждан	Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные	В пределах территории
Библиотеки, объектов	1 на 10 тыс. жителей	Встроенные	Не имеет
Детские библиотеки, объектов	1 на 5,5 тыс. учащихся и дошкольников	Встроенные	Не имеет
Спортивные залы общего пользования, м ² площади пола	60 на 1 тыс. жителей <1>	Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные	
Бассейны, м ² зеркала воды	20-25 на 1 тыс. жителей <1>	Отдельно стоящие	В пределах территории
Детские и юношеские спортивные школы, м ² площади пола зала	10 на 1 тыс. жителей	Отдельно стоящие	В пределах территории
Банно-оздоровительные комплексы, мест	5 на 1 тыс. жителей	Отдельно стоящие, пристроенные	Не имеет

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность	Размещение	Радиус обслуживания
Пожарное депо, пожарных автомобилей	0,2-0,4 на 1 тыс.жителей в зависимости от территории (принимать согласно НПБ 101-95)	То же	3 000 м Не более 10 минутной транспортной доступности (для прибытия первого подразделения)

<1> - указана минимальная обеспеченность в пределах радиуса пешеходной доступности, остальная потребность (до значений, указанных в приложении 6.I, 6.II) размещается в границах населенного пункта.

<2> - указана минимальная обеспеченность в пределах радиуса пешеходной доступности, с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время.

Примечания:

1. При размещении крупных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение на 50% микрорайонного уровня обслуживания торговыми предприятиями.

2. При малоэтажном жилищном строительстве допускается увеличение радиусов обслуживания учреждениями культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.

Приложение 4

Нормативы минимальной обеспеченности населения муниципальных районов и городских округов торговыми объектами (обязательное)

№ п/п	Территория	Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, м2 на 1000 чел		
		Всего	в том числе	
			по продаже продовольственных товаров	по продаже непродовольственных товаров
	Тюменская область (без автономных округов)	590	180	410
	в том числе:			
I	городские округа			
1	г. Тюмень	734	224	510
2	г. Ишим	560	171	389
3	г. Тобольск	564	172	392
4	г. Ялуторовск	519	158	361
5	г. Заводоуковск	457	139	318
II	муниципальные районы			
1	Абатский район	358	109	249
2	Армизонский район	269	82	187
3	Аромашевский район	316	96	220
4	Бердюжский район	298	91	207
5	Вагайский район	278	85	193
6	Викуловский район	410	125	285
7	Голышмановский район	407	124	283
8	Исетский район	374	114	260
9	Ишимский район	361	110	251
10	Казанский район	354	108	246
11	Нижнетавдинский район	328	100	228
12	Омутинский район	387	118	269
13	Сладковский район	302	92	210
14	Сорокинский район	268	82	186
15	Тобольский район	277	85	192
16	Тюменский район	462	141	321
17	Уватский район	427	130	297
18	Упоровский район	353	108	245
19	Юргинский район	260	79	181
20	Ялуторовский район	309	94	215
21	Ярковский район	352	107	245

Примечание. Показатель минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов принят в соответствии с распоряжением Правительства Тюменской области от 21.02.2012 № 238-рп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на 2013-2015 годы».

Приложение 5.

Нормы расчета санаторно-курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма (рекомендуемое)

Наименование комплекса учреждений	Вместимость, мест	Размер земельного участка, м2/место
Санаторное лечение		
Комплекс санаторно-курортных учреждений для взрослых	2000-5000	125-150
Комплекс санаторно-курортных учреждений для детей	1000-2000	145-170
Санаторий для взрослых	до 500 500-1000	150 125
Санаторий для туберкулезных больных	по заданию на проектирование	200
Санаторий для детей	по заданию на проектирование	200
Длительный отдых		
Лесоозерные и приречные комплексы учреждений	3000-5000	100
Дома отдыха и пансионаты	до 500 500-1000	130 120
Мотели	500-1000	75-100
Туристические гостиницы и турбазы	500-1000	50-75
Сезонный и смешанный отдых		
Кемпинги	до 500 500-1000	150 135
Летние городки и базы отдыха	до 1000 1000-2000	110 100
Детский отдых		
Детские лагеря и оздоровительные учреждения	160	200
	400	175
	800	150
	1600	135

Примечание. При расчете количества, вместимости и размеров земельных участков санаторно-курортных и оздоровительных учреждений, а также других параметров, связанных с расчетом численности населения, следует дополнительно учитывать приезжих из других регионов Российской Федерации.

